

**Årsredovisning för**  
**Gunnar Lindgren & Co AB**

556064-3503

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnar Lindgren & Co AB, 556064-3503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till PK Korled AB, org nr 556528-3065, med säte i Gällivare kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 516 701 | 3 488 731 | 3 902 769 | 3 440 925           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 676 342 | 1 158 221 | 1 381 543 | 833 247             |
| Soliditet %                       | 60,3      | 62,4      | 55        | 59                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 355 000           | 174 800         | 2 372 828              | 751 126          |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 751 125                | -751 126         |
| Utdelning                      |                   |                 | -2 000 000             |                  |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 1 007 519        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>355 000</b>    | <b>174 800</b>  | <b>1 123 953</b>       | <b>1 007 519</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 123 953        |
| Årets resultat   | 1 007 519        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 131 472</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 1 500 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 631 472          |
| <b>Summa</b>   | <b>2 131 472</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 4 516 701                          | 3 488 731                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 103 621                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>4 620 322</b>                   | <b>3 488 731</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 561 642                         | -1 944 228                         |
| Personalkostnader   |            | -28 240                            | -17 325                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -235 711                           | -235 711                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 825 593</b>                  | <b>-2 197 264</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 794 729</b>                   | <b>1 291 467</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 800                                | 461                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -119 187                           | -133 707                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-118 387</b>                    | <b>-133 246</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 676 342</b>                   | <b>1 158 221</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -391 811                           | -201 543                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-391 811</b>                    | <b>-201 543</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 284 531</b>                   | <b>956 678</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -277 012                           | -205 552                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 007 519</b>                   | <b>751 126</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 475 169         | 2 710 880         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 475 169</b>  | <b>2 710 880</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 12 500            | 12 500            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>12 500</b>     | <b>12 500</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 487 669</b>  | <b>2 723 380</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 417 722           | 149 047           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 3 643 522         | 4 643 522         |
| Övriga fordringar                              |            | 31 759            | 29 942            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 1 197             | 2 573             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 139 655           | 34 296            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>4 233 855</b>  | <b>4 859 380</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>4 233 855</b>  | <b>4 859 380</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 721 524</b>  | <b>7 582 760</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 355 000           | 355 000           |
| Reservfond                                   |            | 174 800           | 174 800           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>529 800</b>    | <b>529 800</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 123 953         | 2 372 828         |
| Årets resultat                               |            | 1 007 519         | 751 126           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 131 472</b>  | <b>3 123 954</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 661 272</b>  | <b>3 653 754</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 750 219         | 1 358 408         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 750 219</b>  | <b>1 358 408</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 1 036 108         | 1 212 100         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 036 108</b>  | <b>1 212 100</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 270 150           | 534 331           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 175 992           | 312 072           |
| Leverantörsskulder                           |            | 181 387           | 166 117           |
| Skatteskulder                                |            | 56 974            | 20 732            |
| Övriga skulder                               |            | 157 050           | 94 603            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 432 372           | 230 643           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 273 925</b>  | <b>1 358 498</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 721 524</b>  | <b>7 582 760</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 33        |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 9 032 572         | 9 032 572         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>9 032 572</b>  | <b>9 032 572</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -5 252 685        | -5 016 974        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -235 711          | -235 711          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-5 488 396</b> | <b>-5 252 685</b> |
| Ingående nedskrivningar              | -1 069 007        | -1 069 007        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>       | <b>-1 069 007</b> | <b>-1 069 007</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 475 169</b>  | <b>2 710 880</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 382 949           | 382 949           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>382 949</b>    | <b>382 949</b>    |
| Ingående avskrivningar             | -382 949          | -382 949          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-382 949</b>   | <b>-382 949</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 12 500        | 12 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>12 500</b> | <b>12 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>12 500</b> | <b>12 500</b> |

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 532 072    | 608 068    |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar            | 200 000          | 200 000          |
| Fastighetsinteckningar          | 7 245 000        | 7 245 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>7 445 000</b> | <b>7 445 000</b> |

#### Not 7 Eventualförpliktelser

|                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |

## Underskrifter

Gällivare

*Per Turdell*  
Per Turdell  
Verkställande direktör

2025-06-27  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

KPMG AB

*Henrik Blom*  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Turdell  
Verkställande direktör

2025-07-01

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag, org.nr 556064-3503

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lindgren & Co Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgren & Co Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och

bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-27

KPMG AB

*Henrik Blom*

Henrik Blom

Auktoriserad revisor