

# Fastighet Vevstaken AB

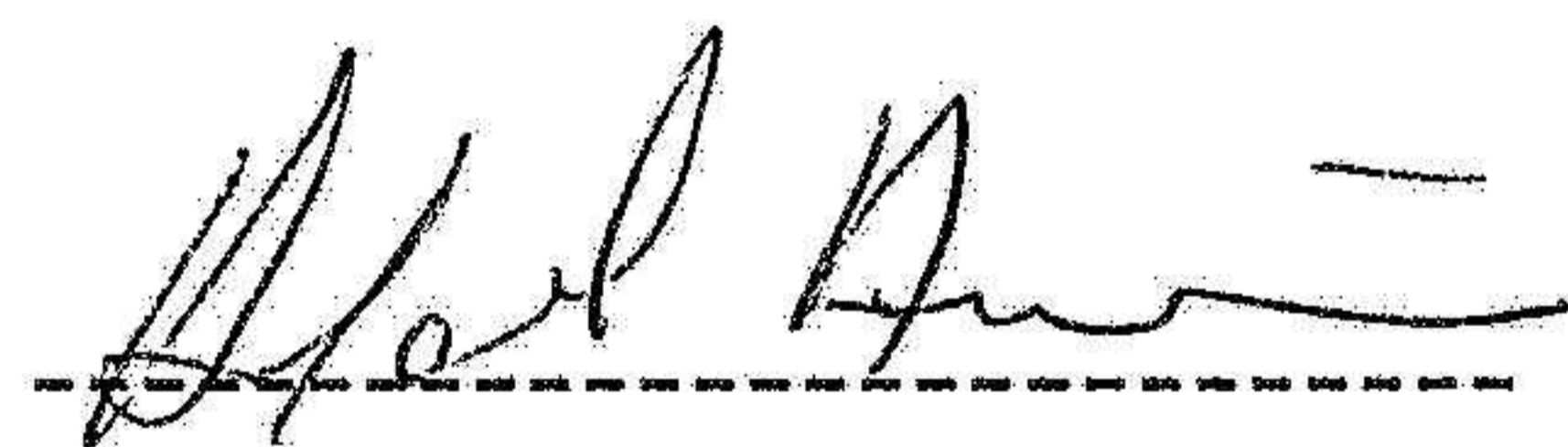
Organisationsnummer 559209-8155  
Redovisningsperiod 2022-05-01—2023-04-30

2023112711106

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 3 augusti. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-08-03



Adel Amin Hamad

Styrelsens ordförande

Styrelsen för

# Fastigheten AB Vevstaken

Org. Nr. 559209–8155

får härmed avge

## Årsredovisning

För räkenskapsåren 1 maj 2022—30 april 2023

### Innehåll:

### sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Anställda	7
Inventarier och verktyg	8
Underskrifter	9
Fastställelseintyg	10

Till bolagstämman i Fastigheten AB Vevstaken  
Org. Nr. 559209–8155

## Förvaltningsberättelse

Bolaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Bolaget inte behöver ha revisor. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Med egenskap av styrelseordförande uttalar mig om årsredovisningen och förvaltningen.

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinst, kronor **10 392**

Balanseras i ny räkning summa **10 392**

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enighet med god redovisningssed i Sverige.

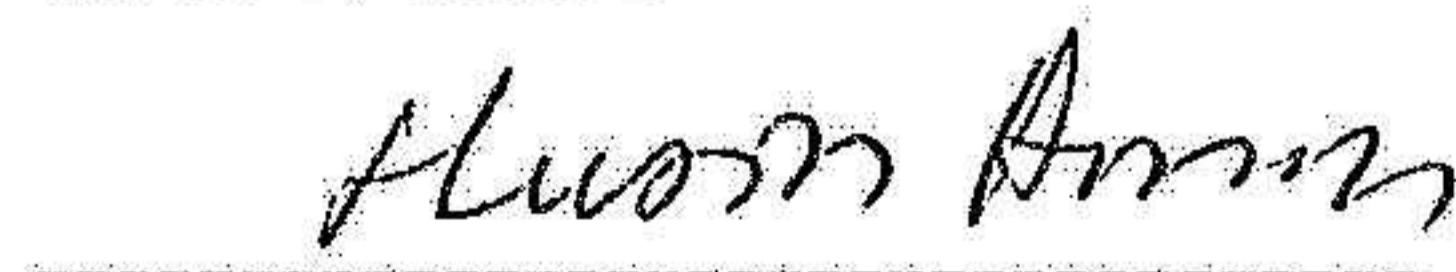
Jag tillstyrker att bolagstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den 3 augusti 2023



**Adel Amin Hamad**

Ordförande



**Amin Hussin Adel**

suppleant



<b>Balansräkning 4(9)</b>	2023	2022
<b>Fastighet AB vevstaken 4 5592098155</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar	2271893	2271893
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	1722268	1722268
Mark	<b>427456</b>	<b>427456</b>
Inventarier, verktyg och installationer nyinvesteringar	120000	120000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2269724</b>	<b>2269724</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar		
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2269724</b>	<b>2269724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m</b>		
Råvaror och förnödenheter		
<b>Summa varulager m.m</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	
Övriga kortfristiga placeringar		
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>0</b>	
<b>Kassa och bank</b>	15270	2169
Kassa och bank		
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>15270</b>	<b>2169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>15270</b>	<b>2169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2284994</b>	<b>22718993</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	50000	50000
<i>Fritt eget kapital</i>	38635	38635
Årets resultat	10392	2325
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49027</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>148054</b>	<b>90960</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		
Övriga obeskattade reserver		
<b>Summa obeskattade reserver</b>		
<b>Summa avsättningar</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1288570	1288570
Övriga skulder	800000	800000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2088570</b>	<b>2088570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit		
Övriga skulder till kreditinstitut		
skulder till närstående företag	46229	92363
Skatteskulder	2141	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>48370</b>	<b>92363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2284994</b>	<b>2271893</b>

Fastighet AB vevstaken  
559209-8155

Utskriftdatum 2023-08-03

---

Företaget har pantbrev om 1 707 000 som säkerhet för banklån om  
1 288 570 000 kronor

2023112711101

Fastighet AB vevstaken  
559290-8155  
Räkenskapsåren början 2022-05-01  
Resultatet hela företaget

Utskrivet:2023-08-03

2023112711102

---

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

### Varulager

Varulagret, värderat enligt Redovisningsrådets rekommendation nr. 2 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflytta.

### Avskrivnings principer

Avskrivningar enligt plan baserats på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Fastighet Vevstaken AB

559209-8155

Räkenskapsåren början 2022-05-01

Resultatet hela företaget

Utskrivet:2023-08-03

---

**Not 1-Anställda och personalkostnader**

---

**Löner och sociala kostnader**

2023-04-30

**Summa lönekostnader****0**

Fastighet Vevstaken AB  
559209-8155  
Räkenskapsåren början 2022-05-01  
Resultatet hela företaget

Utskrivet:2023-08-03

---

**Fastighet, verktyg, installationer och rörelse**

Anskaffningsvärde 2 264 000

Inköp av inventarier 120 000

**Summa 2 269 724**

Periodens avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärde 65 000

Årets avyttring av inventarier 0

**Planenligt restvärde vid årets slut 2 204 724**

Fastighet Vevstaken AB  
559209-8155  
Räkenskapsåren början 2022-05-01  
Resultatet hela företaget

Utskrivet:2023-08-23

2023112711105

**Kristianstad 2023-08-03**



**Adel Amin Hamad**  
Styrelse Ordförande Verklig huvudman



**Amin Hussin Adel**  
Suppleant