

Årsredovisning

för

Gefyr Fastighets AB

556429-1515

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lind, Styrelseledamot

2024-06-06

Styrelsen för Gefyr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gefyr Holding AB, org.nr. 556305-0375 med säte i Haparanda.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	742	696	1 092	1 265
Resultat efter finansiella poster	34	1 576	-11	23
Soliditet (%)	81	77	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 867	919 453	1 041 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			919 453	-919 453	0
Årets resultat				24 401	24 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	921 320	24 401	1 065 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921 320
årets vinst	24 401
	945 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	945 721
	945 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		742 061	696 393
Övriga rörelseintäkter		0	1 607 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 061	2 303 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 360	-438 839
Personalkostnader	2	-11 768	-148 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 766	-139 652
Summa rörelsekostnader		-710 894	-727 155
Rörelseresultat		31 167	1 576 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 814	945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-1 970
Summa finansiella poster		2 789	-1 025
Resultat efter finansiella poster		33 956	1 575 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-380 007
Förändring av överavskrivningar		-1	-57 893
Summa bokslutsdispositioner		-1	-437 900
Resultat före skatt		33 955	1 137 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 554	-218 296
Årets resultat		24 401	919 453

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	803 064	774 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	227 620	312 483
Summa materiella anläggningstillgångar		1 030 684	1 087 119

Summa anläggningstillgångar

1 030 684

1 087 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 556	8 911
Fordringar hos koncernföretag		485 348	0
Summa kortfristiga fordringar		555 904	8 911

Kassa och bank

Kassa och bank		156 157	700 022
Summa kassa och bank		156 157	700 022
Summa omsättningstillgångar		712 061	708 933

SUMMA TILLGÅNGAR

1 742 745

1 796 052

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	921 320	1 867
Årets resultat	24 401	919 453
Summa fritt eget kapital	945 721	921 320
Summa eget kapital	1 065 721	1 041 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	380 007	380 007
Ackumulerade överavskrivningar	57 894	57 893
Summa obeskattade reserver	437 901	437 900

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	0	14 652
Summa långfristiga skulder	0	14 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	17 913	27 845
Skatteskulder	115 617	165 080
Övriga skulder	29 904	42 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 689	67 138
Summa kortfristiga skulder	239 123	302 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 742 745

1 796 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 341 087	2 341 087
Inköp	84 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425 418	2 341 087
Ingående avskrivningar	-1 566 451	-1 511 662
Årets avskrivningar	-55 903	-54 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 622 354	-1 566 451
Utgående redovisat värde	803 064	774 636

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 041	54 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 041	54 041
Ingående avskrivningar	-54 041	-54 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 041	-54 041
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 661	502 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 661	502 661
Ingående avskrivningar	-190 178	-105 315
Årets avskrivningar	-84 863	-84 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 041	-190 178
Utgående redovisat värde	227 620	312 483

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2024-04-19

Anders Lind
Anders Lind