

**Årsredovisning**  
för  
**Sparre Vreede Engqvist AB**  
559134-1077

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bastian Vreede Lohrén, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Sparre Vreede Engqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sparre Vreede Engqvist AB (SVQ) är ett privat bygg- och konsultföretag med säte i Stockholm som ägs till 100% av House of Talent AB, 559069-6778, med säte i Stockholm. SVQ är grundat med affärsidén att kunna erbjuda stöd genom hela bygg- och fastighetsprocessen, från tidiga utvecklingsskeden såsom planskede och konceptutveckling vidare genom projektering, produktion och garantiåtaganden. Därigenom kan SVQ ge ett bra stöd åt mindre och mellanstora projektutvecklings- och fastighetsbolag

Sparre Vreede Engqvist bedriver följande verksamhet med nedan omsättning:  
(föregående år inom parentes):

Konsulttjänster: 13 908 tkr (11 913 tkr)  
Total omsättning: 13 908 tkr (12 013 tkr)

### Entreprenadverksamheten

SVQ har under verksamhetsåret 2024 avslutat sitt sista garantiåtagande avseende entreprenadverksamheten utan att komplikationer tillstött. Med utgången garantitid för sista objektet är omställningsarbetet till renodlat konsultbolag klart.

Strategin med att bedriva eventuellt nya entreprenaduppdrag i systerbolaget SVP kvarstår.

### Konsultverksamheten

Konsultverksamheten har under året följt lagd planering och har haft en bra utveckling i linje med de mål som satts för bolaget. Ett flertal nya uppdrag har startats som sträcker sig över lång tid. Uppdragsgivare är till största delen fastighetsbolag och kommuner, med behov av kompetens inom projektutveckling och projektledning, men även mindre uppdrag till små fastighetsägare förekommer och parallellt med detta genomförs analysuppdrag och kortare utredningar.

Lönsamheten i konsultverksamheten är fortsatt god och framtagna strategier ger en stabil bas för framtiden. Även kassaflödet har varit bra under året. Den långsiktiga hållbarheten inom affärsområdet anses vara god och bolaget avser att fortsätta växa i försiktig takt så att kvaliteten i leveranserna säkerställs.

### Utveckling av företagets verksamhet

Tidigare lagd strategi ska fortsätta gälla. Stabila, långa uppdrag till starka kunder med ett starkt fokus på kvalitet i leveranserna. Det tydliga fokuset och ett gediget arbete tillsammans med en nyrekrytering under året har lett till att omsättning och lönsamhet fortsatt öka.

Bolaget har fortsatt rekryteringsbehov för organisk, långsam och kvalitativ tillväxt. Mål för året är ytterligare rekrytering med fokus på kvalitet.

Fokus för bolagets framtida verksamhet kommer att fortsätta vara övervägande konsultverksamhet, där intjäningsförmågan är fortsatt god, med flertalet långa pågående uppdrag.

Under kommande verksamhetsår är det strategiskt viktigt att underhålla befintlig kundbas, samt att bolaget utökar kundbasen ytterligare. Omsättningen förutses kunna öka försiktigt under året.

Störst potential att skapa ökat resultat finns i att öka omsättningen genom nyrekrytering och fortsatt leverera högkvalitativa tjänster till befintliga kunder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 908	11 913	9 703	7 218
Resultat efter finansiella poster	4 503	3 597	2 821	2 141
Balansomslutning	6 279	5 425	4 718	3 834
Soliditet (%)	69	60	53	52
Kassalikviditet (%)	324	259	226	229

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	252 323	2 766 621	<b>3 068 944</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 766 621	-2 766 621	<b>0</b>
Årets resultat			3 562 865	<b>3 562 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>518 944</b>	<b>3 562 865</b>	<b>4 131 809</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 944
årets vinst	3 562 865
	<b>4 081 809</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	1 081 809
	<b>4 081 809</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 908 060	11 912 688
Övriga rörelseintäkter		0	100 783
		<b>13 908 060</b>	<b>12 013 471</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projektkostnader		-179 227	-974 745
Övriga externa kostnader		-1 999 461	-1 511 750
Personalkostnader	2	-7 278 231	-5 938 956
		<b>-9 456 919</b>	<b>-8 425 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 451 141</b>	<b>3 588 020</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 827	13 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 697	-4 801
		<b>52 130</b>	<b>8 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 503 271</b>	<b>3 596 736</b>
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 503 271</b>	<b>3 496 736</b>
Skatt på årets resultat		-940 406	-730 115
<b>Årets resultat</b>		<b>3 562 865</b>	<b>2 766 621</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

94 332

76 980

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 683 421

1 495 703

Övriga fordringar

285 644

488 531

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 225 764

984 707

**3 194 829**

**2 968 941**

*Kassa och bank*

2 990 308

2 378 861

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 279 469**

**5 424 782**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		518 945	252 323
Årets resultat		3 562 865	2 766 621
		<b>4 081 810</b>	<b>3 018 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 131 810</b>	<b>3 068 945</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		240 000	240 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	3	0	50 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		335 516	358 529
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Aktuella skatteskulder		369 193	625 117
Övriga skulder		751 884	632 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 066	349 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 907 659</b>	<b>2 065 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 279 469</b>	<b>5 424 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs, material levereras eller förbrukas. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten "Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter".

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	9	8

### **Not 3 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Garantiavsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000
Under året återförda belopp	-50 000	-50 000
	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Stockholm 2025-02-28

*Bastian Vreede Lobråten*  
Bastian Vreede Lobråten

*Martin Sparre*  
Martin Sparre

*Tobias Engqvist*  
Tobias Engqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-01

BDO Mälardalen AB

*Thomas Näsfelt*  
Thomas Näsfelt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparre Vreede Engqvist AB, org.nr 559134-1077

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sparre Vreede Engqvist AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparre Vreede Engqvist ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sparre Vreede Engqvist AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sparre Vreede Engqvist AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sparre Vreede Engqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-03-01

BDO Mälardalen AB

*Thomas Näsfeldt*  
Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

