

# Årsredovisning

för

## Virtahepo AB

559254-5015

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Virtahepo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-01-16



Peter Selfvén

# Årsredovisning

för

## Virtahepo AB

559254-5015

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Virtahepo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Pemasund Invest AB, org.nr 559142-3339 och har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-96	-51
Soliditet (%)	1,7	100,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-746	3 075	27 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 075	-3 075	0
Årets resultat			4 952	4 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 329</b>	<b>4 952</b>	<b>32 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 329
årets vinst	4 952
	<b>7 281</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 281
	<b>7 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

7 694

0

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-73 957

Övriga externa kostnader

-1 496

-22 020

**Summa rörelsekostnader**

**-1 496**

**-95 977**

**Rörelseresultat**

**6 198**

**-95 977**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-343

**Summa finansiella poster**

**29**

**-343**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 227**

**-96 320**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**6 227**

**3 680**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 275

-605

**Årets resultat**

**4 952**

**3 075**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 864 075

1 864 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 864 075**

**1 864 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 864 075**

**1 864 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 590

1 956

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 590**

**1 956**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 496

5 298

**Summa kassa och bank**

**11 496**

**5 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 086**

**7 254**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 878 161**

**1 871 329**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 329

-746

Årets resultat

4 952

3 075

**Summa fritt eget kapital**

**7 281**

**2 329**

**Summa eget kapital**

**32 281**

**27 329**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 844 000

1 844 000

Skatteskulder

1 880

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 845 880**

**1 844 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 878 161**

**1 871 329**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

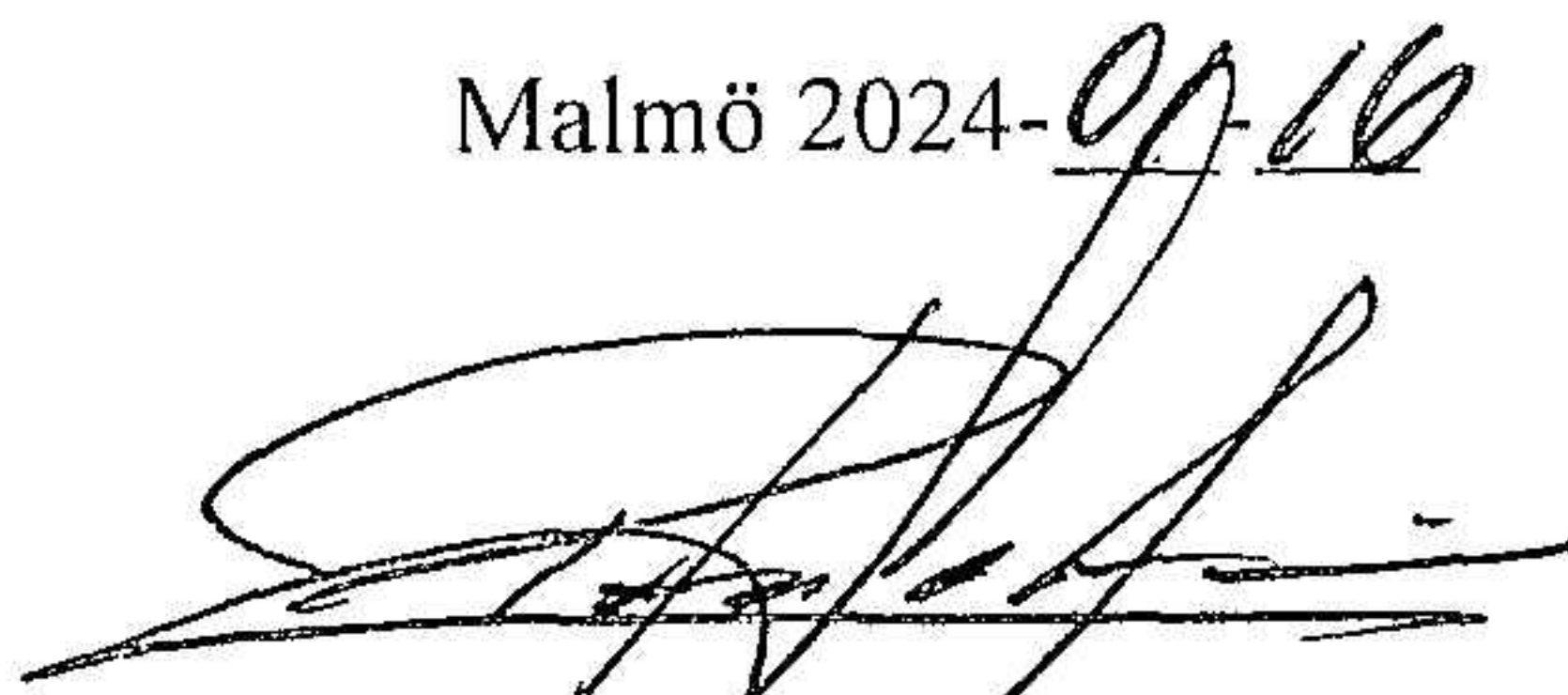
Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 864 075	1 864 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 864 075</b>	<b>1 864 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 864 075</b>	<b>1 864 075</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

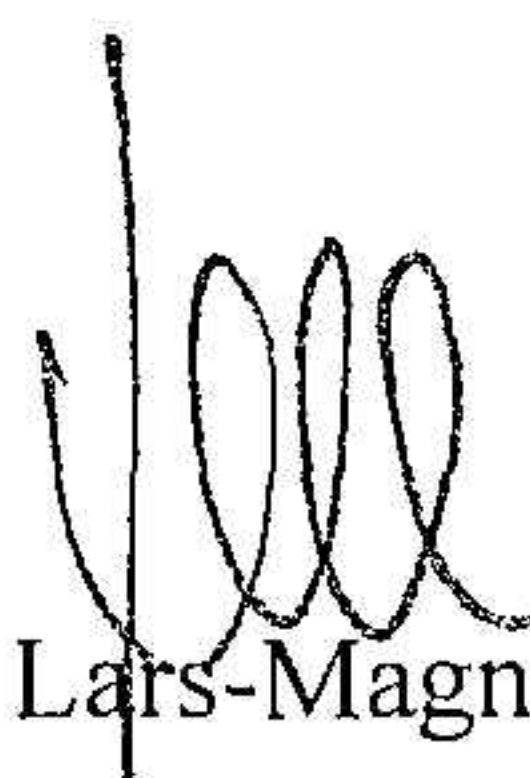
Malmö 2024-09-16



Peter Selfvén  
Ordförande



Mathias Svensson



Lars-Magnus Stilje