

Årsredovisning för
Carlstaden Real Estate AB
556552-5804

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlstaden Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-12



Johan Widén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlstaden Real Estate AB, 556552-5804 med säte i Karlstad har härmed upprättat årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Carlstaden Real Estate AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan mars 2011 ett helägt dotterföretag till Carlstaden AB. Dessutom är Carlstaden Real Estate AB kommanditdelägare i Carlstaden Herrhagen KB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-		-	-
Resultat efter finansiella poster	-72	-15	-546	10
Soliditet, %	100	100	92	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	190 000	23 200	7 355 180
Utdelning			-746 000
Årets resultat			6
Vid årets slut	190 000	23 200	6 609 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 609 180
årets resultat	6
Totalt	6 609 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 609 186
Summa	6 609 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 784	-24 629
Summa rörelsekostnader		-81 784	-24 629
Rörelseresultat		-81 784	-24 629
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 990	9 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-117
Summa finansiella poster		9 990	9 873
Resultat efter finansiella poster		-71 794	-14 756
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		71 800	14 800
Summa bokslutsdispositioner		71 800	14 800
Resultat före skatt		6	44
Skatter			
Årets resultat		6	44

2024032015748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 262 800	6 262 800
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	552 922	552 922
Summa materiella anläggningstillgångar		6 815 722	6 815 722
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	-	740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	740 000
Summa anläggningstillgångar		6 815 722	7 555 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 990
Summa kortfristiga fordringar		5	9 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 219	7 931
Summa kassa och bank		11 219	7 931
Summa omsättningstillgångar		11 224	17 926
SUMMA TILLGÅNGAR		6 826 946	7 573 648

2024032015749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1900 aktier)		190 000	190 000
Reservfond		23 200	23 200
Summa bundet eget kapital		<u>213 200</u>	<u>213 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 609 180	7 355 136
Årets resultat		6	44
Summa fritt eget kapital		<u>6 609 186</u>	<u>7 355 180</u>
Summa eget kapital		<u>6 822 386</u>	<u>7 568 380</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	869
Övriga skulder		560	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 399
Summa kortfristiga skulder		<u>4 560</u>	<u>5 268</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 826 946</u>	<u>7 573 648</u>

2024032015750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Carlstaden Real Estate AB är dotterföretag till Carlstaden AB, org nr 556682-6250 med säte i Karlstad.
Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 262 800	6 262 800
Vid årets slut	6 262 800	6 262 800
Redovisat värde vid årets slut	6 262 800	6 262 800
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 262 800	6 262 800

Not 4 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	552 922	543 171
Investeringar	-	9 751
Redovisat värde vid årets slut	552 922	552 922

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	740 000	740 000
-Reglerade fordringar	-740 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	740 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter		

Eventualförpliktelser

Andel i Carlstaden Herrhagen KB	100	100
Summa eventualförpliktelser	100	100

Underskrifter

Karlstad 2024-02-12



Johan Widén

2024032015752