

Årsredovisning
för
2flow Fastighet AB
559404-6244

Räkenskapsåret
2022-11-03 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 2flow Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 25 juni 2024


Fredrik Hansson

Styrelsen och verkställande direktören för 2flow Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-03 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därtill jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	144
Resultat efter finansiella poster	66
Soliditet (%)	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Nybildning	50 000		50 000
Årets resultat		52 504	52 504
Belopp vid årets utgång	50 000	52 504	102 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	52 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 504
	52 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-03
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 495

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 495

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 003

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 994

Summa rörelsekostnader

-77 997

Rörelseresultat

66 498

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

Summa finansiella poster

-11

Resultat efter finansiella poster

66 487

Resultat före skatt

66 487

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 983

Årets resultat

52 504

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 761 861

Inventarier, verktyg och installationer 3 17 855

Summa materiella anläggningstillgångar 779 716

Summa anläggningstillgångar 779 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 23 265

Summa kortfristiga fordringar 23 265

Kassa och bank

Kassa och bank 132 785

Summa kassa och bank 132 785

Summa omsättningstillgångar 156 050

SUMMA TILLGÅNGAR 935 766

Balansräkning Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 52 504

Summa fritt eget kapital 52 504

Summa eget kapital 102 504

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag 700 000

Summa långfristiga skulder 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 6 145

Skatteskulder 13 983

Övriga skulder 88 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 24 199

Summa kortfristiga skulder 133 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 935 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	777 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 710
Årets avskrivningar	-15 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 849
Utgående redovisat värde	761 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

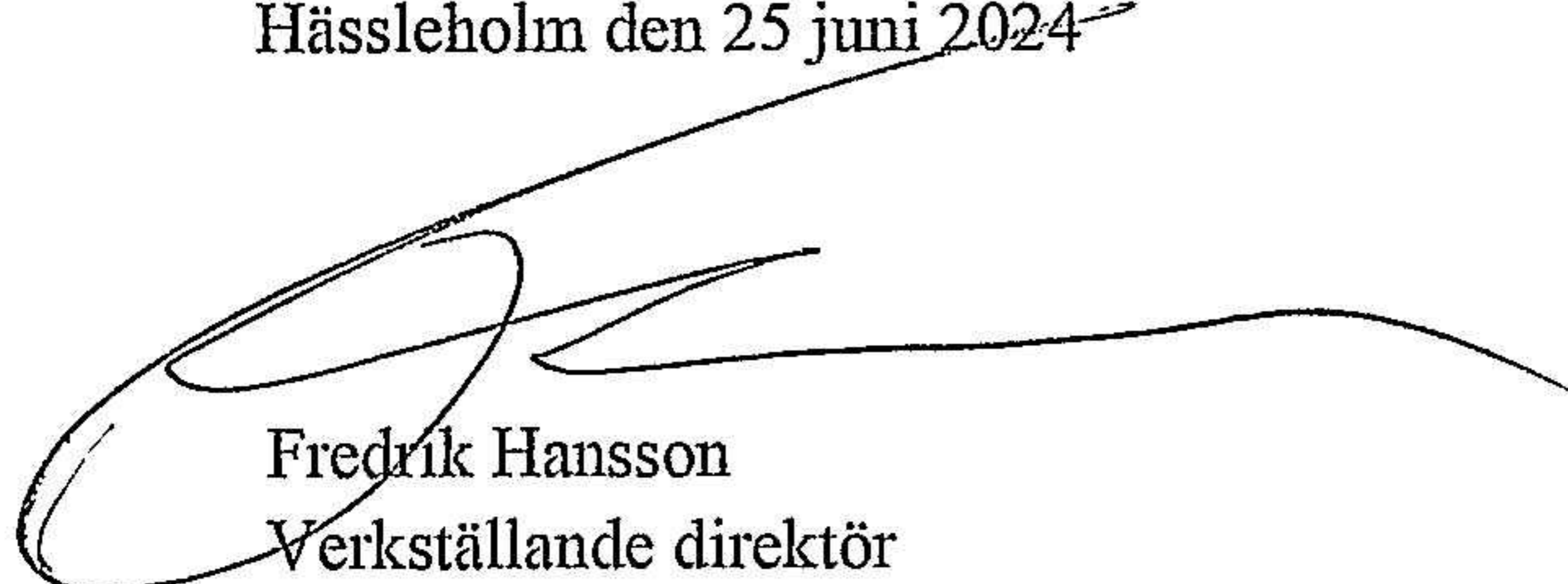
2023-12-31

Inköp	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000
Årets avskrivningar	-1 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145
Utgående redovisat värde	17 855

Not 4 Långfristiga skulder

Någon avbetalningstid är ännu ej fastställd.

Hässleholm den 25 juni 2024



Fredrik Hansson
Verkställande direktör



Ann-Marie Hansson

2024070518419