

Årsredovisning
för
Coronet Real estate AB
559416-7966

Räkenskapsåret
2023-01-04 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Angman, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för Coronet Real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-04 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Gagnefs kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en fastighet Gagnef Gröntuv 11:31 som förvärvades 2023-02-24. Fastigheten är en affärsfastighet där lokaler hyrs ut till näringsidkare. Beläggningsen är f.n. 100%. En renovering / tillbyggnad har påbörjats under året.

Egna aktier

Bolaget ägs av

AGEs Järn och Färg AB (556442-4850)	1.000 aktier
Bygg & Telecom i Djurås AB (556867-7529)	<u>1.000 aktier</u>
Summa	2.000 aktier

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	439
Resultat efter finansiella poster	85
Soliditet (%)	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		200 000
Årets resultat		66 907	66 907
Belopp vid årets utgång	200 000	66 907	266 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	66 907
disponeras så att i ny räkning överföres	66 907
	66 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-04
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

439 213

Summa rörelseintäkter

439 213

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-150 594

Övriga externa kostnader

-42 200

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-46 087

Summa rörelsekostnader

-238 881

Rörelseresultat

200 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 842

Summa finansiella poster

-115 829

Resultat efter finansiella poster

84 503

Resultat före skatt

84 503

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 596

Årets resultat

66 907

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 102 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 248
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	484 604
Summa materiella anläggningstillgångar		2 610 378

Summa anläggningstillgångar **2 610 378**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 430
Övriga fordringar		47 229
Summa kortfristiga fordringar		187 659

Kassa och bank

Kassa och bank		72 721
Summa kassa och bank		72 721
Summa omsättningstillgångar		260 380

SUMMA TILLGÅNGAR **2 870 758**

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2.000 st aktier)		200 000
Summa bundet eget kapital		200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		66 907
Summa fritt eget kapital		66 907
Summa eget kapital		266 907
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 265 600
Summa långfristiga skulder		1 265 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800
Leverantörsskulder		229 351
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		837 992
Övriga skulder		31 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 338
Summa kortfristiga skulder		1 338 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 870 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier och verktyg	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 146 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 146 161
Årets avskrivningar	-43 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 635
Utgående redovisat värde	2 102 526

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Inköp	25 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 700
Årets avskrivningar	-2 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 452
Utgående redovisat värde	23 248

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2023-12-31

Inköp	484 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 604
Utgående redovisat värde	484 604

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	958 000
	958 000

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	2 455 000
	2 455 000

Gagnef 2024-04-12

Emanuel Stenback
Emanuel Stenback
Ordförande

Roger Angman
Roger Angman