

Årsredovisning

för

Prima M2 AB

559203-7401

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Leifstedt, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Prima M2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Prima 7H AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	779	805	768	189
Resultat efter finansiella poster	375	294	449	108
Balansomslutning	7 304	7 085	6 388	5 864
Soliditet (%)	14,4	10,4	7,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	447 607	242 605	740 212
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		242 605	-242 605	0
Årets resultat			314 311	314 311
Belopp vid årets utgång	50 000	690 212	314 311	1 054 523

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 212
årets vinst	314 311
	1 004 523

disponeras så att i ny räkning överföres	1 004 523
	1 004 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

779 290
779 290

805 295
805 295

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-201 401

-359 167

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-200 534
-401 935

-151 687
-510 854

Rörelseresultat

377 355

294 441

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 072
-2 002

-196
-196

Resultat efter finansiella poster

375 353

294 245

Resultat före skatt

375 353

294 245

Skatt på årets resultat

-61 042
314 311

-51 640
242 605

Årets resultat

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 389 389	5 355 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 000	60 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 232 733
		6 434 389	6 648 723

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	27 216	13 435
		27 216	13 435
Summa anläggningstillgångar		6 461 605	6 662 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 920	1 920
Övriga fordringar		5	36
		1 925	1 956

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		840 857	420 988
		842 782	422 944

SUMMA TILLGÅNGAR

7 304 387

7 085 102

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

690 212

447 607

Årets resultat

314 311

242 605

1 004 523

690 212

Summa eget kapital

1 054 523

740 212

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 360

27 324

Skulder till koncernföretag

5 933 133

5 919 348

Aktuella skatteskulder

240 987

284 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 384

113 809

Summa kortfristiga skulder

6 249 864

6 344 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 304 387

7 085 102

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Omklassificeringar	1 218 933	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 918 933	5 700 000
Ingående avskrivningar	-344 010	-207 323
Årets avskrivningar	-185 534	-136 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 544	-344 010
Utgående redovisat värde	6 389 389	5 355 990

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Inköp		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-15 000	
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-15 000
Utgående redovisat värde	45 000	60 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 733	0
Inköp	0	1 232 733
Omklassificeringar	-1 232 733	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 232 733
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	1 232 733

Not 5 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	13 435	4 421
Årets förändring	13 781	9 014
Belopp vid årets utgång	27 216	13 435

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2023-06-27

Anders Leifstedt
Anders Leifstedt
Ordförande

Jimmy Bergsten
Jimmy Bergsten