

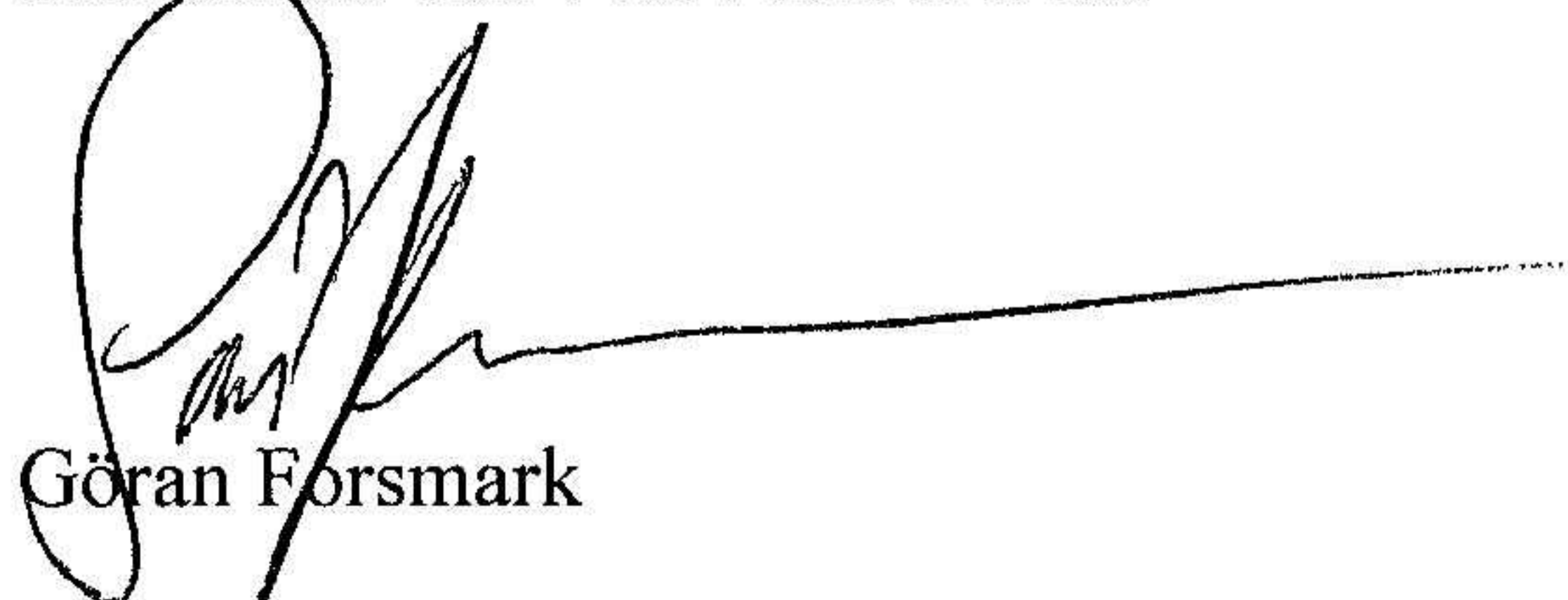
Årsredovisning
för
Fina JKB 22:17 AB
556911-0066

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fina JKB 22:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 november 2025



Göran Forsmark

Årsredovisning
för
Fina JKB 22:17 AB
556911-0066
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fina JKB 22:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fina Invest AB, 556931-0583, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 995	1 929	1 796	1 667
Resultat efter finansiella poster	1 781	1 723	1 581	1 445
Balansomslutning	5 081	4 970	5 088	4 695
Soliditet (%)	73	75	78	79

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 364
årets vinst	1 803 012
	1 841 376
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	41 376
	1 841 376

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 994 614	1 929 009
		1 994 614	1 929 009
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 905	-59 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-162 625	-162 625
		-222 530	-222 190
Rörelseresultat		1 772 084	1 706 819
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 553	15 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	0
		8 532	15 959
Resultat efter finansiella poster		1 780 616	1 722 778
Bokslutsdispositioner		512 000	-203 000
Resultat före skatt		2 292 616	1 519 778
Skatt på årets resultat	2	-489 604	-330 706
Årets resultat		1 803 012	1 189 072

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 338 119	3 500 744
		3 338 119	3 500 744
Summa anläggningstillgångar		3 338 119	3 500 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		950 000	650 000
Övriga fordringar		111 487	109 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117	226
		1 061 604	760 062
<i>Kassa och bank</i>		681 274	708 843
Summa omsättningstillgångar		1 742 878	1 468 905
SUMMA TILLGÅNGAR		5 080 997	4 969 649

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 364

249 292

Årets resultat

1 803 012

1 189 072

1 841 376

1 438 364

Summa eget kapital

1 891 376

1 488 364

Obeskattade reserver

5

2 287 000

2 799 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

268 916

69 423

Övriga skulder

126 774

122 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

506 931

490 290

Summa kortfristiga skulder

902 621

682 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 080 997

4 969 649

2025111400242

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-07-01	50 000	249 292	1 189 072	1 488 364
Utdelning		-210 928	-1 189 072	-1 400 000
Årets resultat			1 803 012	1 803 012
Utgående eget kapital 2025-06-30	50 000	38 364	1 803 012	1 891 376

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fina Invest AB, 556931-0538, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är ett helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas endast i Forsmark Invest AB.

Företagets försäljningen inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).
Företagets inköp inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).

2025111400244

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	-489 604	-330 706
Skatt på årets resultat	-489 604	-330 706
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 292 616	1 519 778
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-472 279	-313 074
Ej avdragsgilla kostnader	-4	0
Ej skattepliktiga intäkter	307	481
Schablonränta på periodiseringsfonder	-11 301	-14 011
Övrigt	-6 327	-4 102
Redovisad skattekostnad	-489 604	-330 706

Not 3 Byggnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 065 641	4 065 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 065 641	4 065 641
Ingående avskrivningar	-1 785 711	-1 623 086
Årets avskrivningar	-162 625	-162 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 336	-1 785 711
Utgående redovisat värde	2 117 305	2 279 930

Not 4 Mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 220 814	1 220 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 814	1 220 814
Utgående redovisat värde	1 220 814	1 220 814

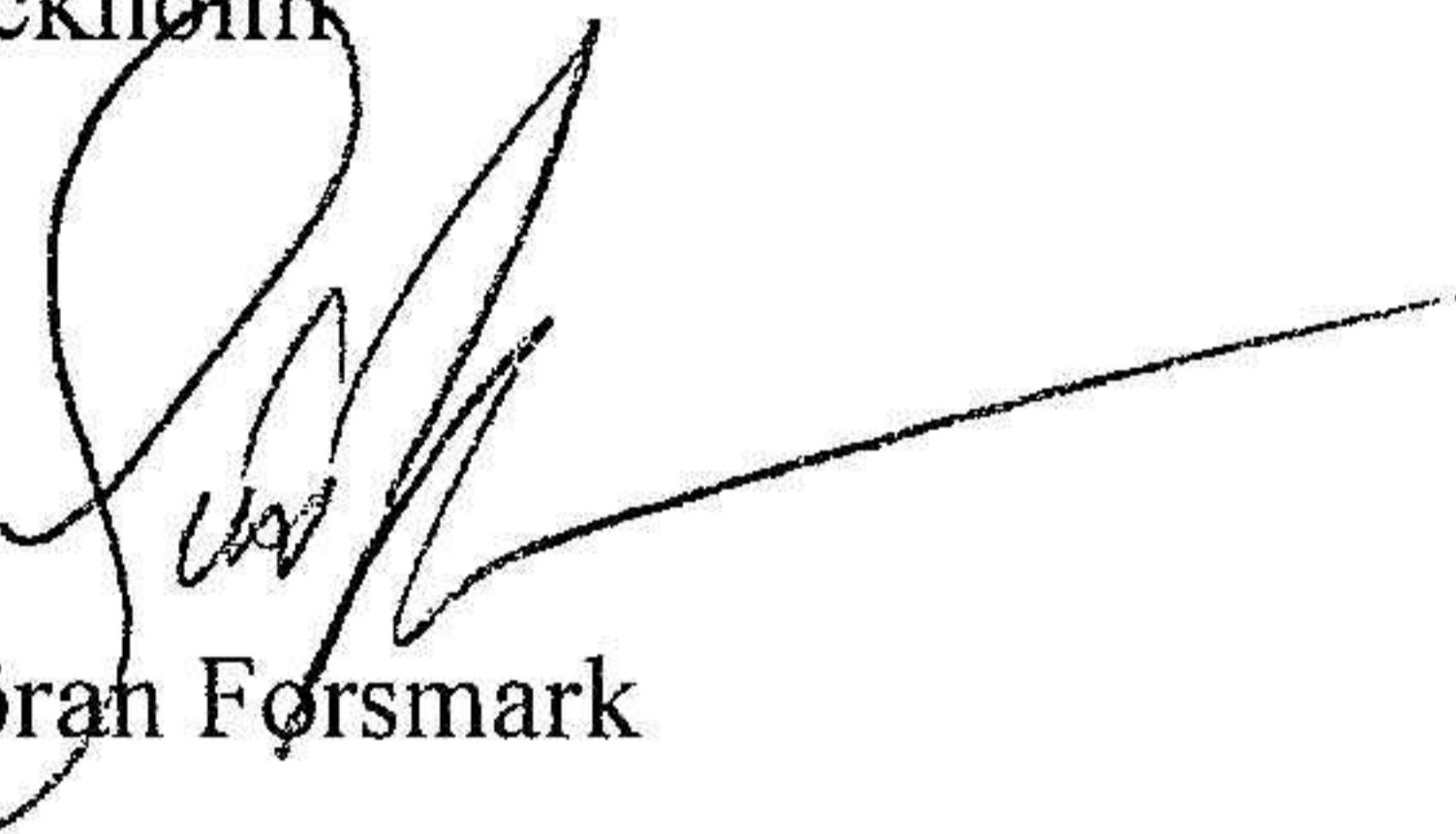
2025111400245

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2019	0	512 000
Periodiseringsfond 2020	647 000	647 000
Periodiseringsfond 2021	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2022	360 000	360 000
Periodiseringsfond 2023	405 000	405 000
Periodiseringsfond 2024	535 000	535 000
	2 287 000	2 799 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	11 301	14 011

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Stockholm



Göran Försmark

2025-11-07