

ÅRSREDOVISNING

för

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

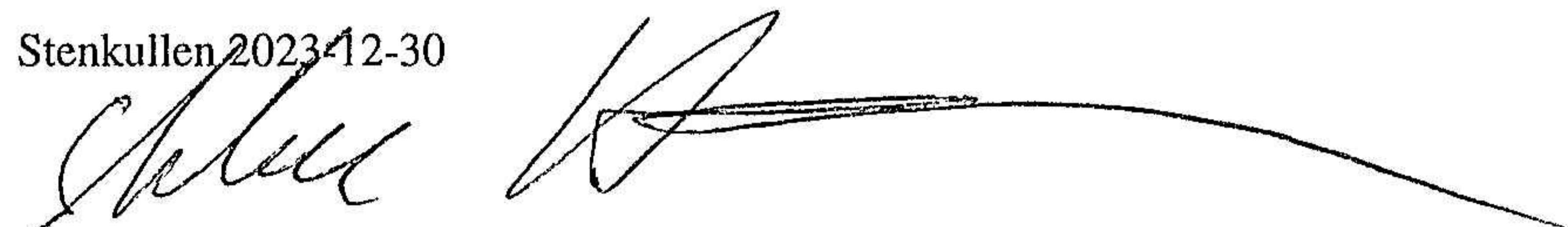
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2023-12-30



Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den ägda fastigheten. Fastigheten rymmer två hyresgäster varav ett är ett företag inom koncernen.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 176 063	989 322	864 582	744 006
Resultat efter finansiella poster	161 328	265 157	239 711	152 599
Soliditet (%)	3,09	2,76	2,18	1,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	20 800	148 742	78 133	351 675
Balanseras i ny räkning			78 133	-78 133	0
Årets resultat				90 845	90 845
Belopp vid årets utgång	104 000	20 800	226 875	90 845	442 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	226 875
Årets resultat	90 845
	<u>317 720</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	317 720
	<u>317 720</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 176 063</u>	<u>989 322</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 176 063	989 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 740	-311 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-186 749</u>	<u>-210 180</u>
Summa rörelsekostnader		-556 489	-521 636
Rörelseresultat		619 574	467 686
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 557	4
Räntekostnader		<u>-465 803</u>	<u>-202 533</u>
Summa finansiella poster		-458 246	-202 529
Resultat efter finansiella poster		161 328	265 157
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-82 494	-157 000
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	-33 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>23 431</u>
Summa bokslutsdispositioner		-45 494	-166 569
Resultat före skatt		115 834	98 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 989	-20 455
Årets resultat		<u>90 845</u>	<u>78 133</u>

2024012211105

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 106 980

6 293 729

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 106 980

6 293 729

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

10 616 611

1 351 535

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 616 611

1 351 535

Summa anläggningstillgångar

16 723 591

7 645 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 494

109 992

Fordringar hos koncernföretag

1 700

8 926 601

Övriga fordringar

61 594

66 117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

297 876

78 904

Summa kortfristiga fordringar

443 664

9 181 614

Kassa och bank

Kassa och bank

162 627

373 931

Summa kassa och bank

162 627

373 931

Summa omsättningstillgångar

606 291

9 555 545

SUMMA TILLGÅNGAR

17 329 882

17 200 809

2024012211106

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

104 000

104 000

Reservfond

20 800

20 800

Summa bundet eget kapital

124 800

124 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 875

148 742

Årets resultat

90 845

78 133

Summa fritt eget kapital

317 720

226 875

Summa eget kapital

442 520

351 675

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

119 000

156 000

Summa obeskattade reserver

119 000

156 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 670 000

4 910 000

Skulder till koncernföretag

1 950 000

1 950 000

Summa långfristiga skulder

6 620 000

6 860 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skulder till koncernföretag

129 502

157 000

Övriga skulder

9 619 009

9 360 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 851

76 104

Summa kortfristiga skulder

10 148 362

9 833 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 329 882

17 200 809

2024012211107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2024012211108

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
Årets hyresintäkt från koncernföretag	87 996	87 994

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 848 812	9 848 812
Utgående anskaffningsvärden	9 848 812	9 848 812
Ingående avskrivningar	-3 555 083	-3 368 334
Årets avskrivningar	-186 749	-186 749
Utgående avskrivningar	-3 741 832	-3 555 083
Redovisat värde	6 106 980	6 293 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	440 200	440 200
Utgående anskaffningsvärden	440 200	440 200
Ingående avskrivningar	-440 200	-416 769
Årets avskrivningar	0	-23 431
Utgående avskrivningar	-440 200	-440 200
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 351 535	1 351 535
Tillkommande fordringar	530 000	0
Omklassificeringar	8 735 076	0
Utgående anskaffningsvärden	10 616 611	1 351 535
Redovisat värde	10 616 611	1 351 535

Not 6 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
Förfaller senare än 5 år	5 660 000	5 900 000
	6 620 000	6 860 000

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån om 4 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 670 000	4 910 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	Summa	<u>4 910 000</u>	<u>5 150 000</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sköldsbergs Holding AB, Org.nr 559246-3367, säte Lerums kommun.

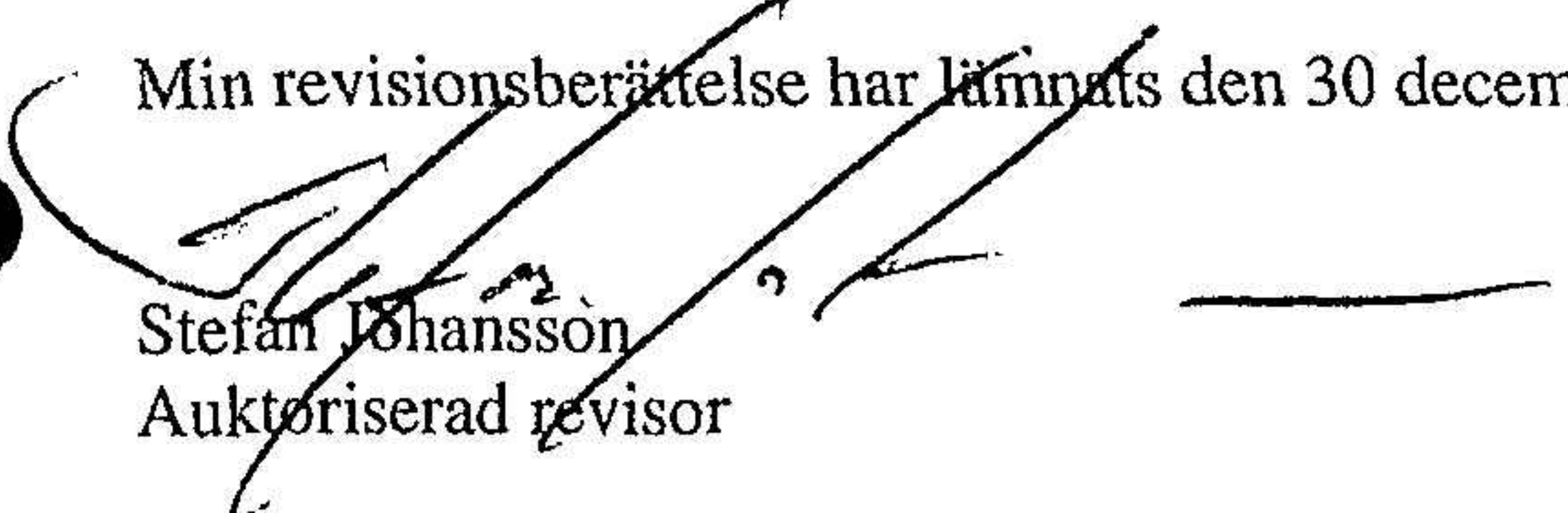
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen
2023-12-30


Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556535-3512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

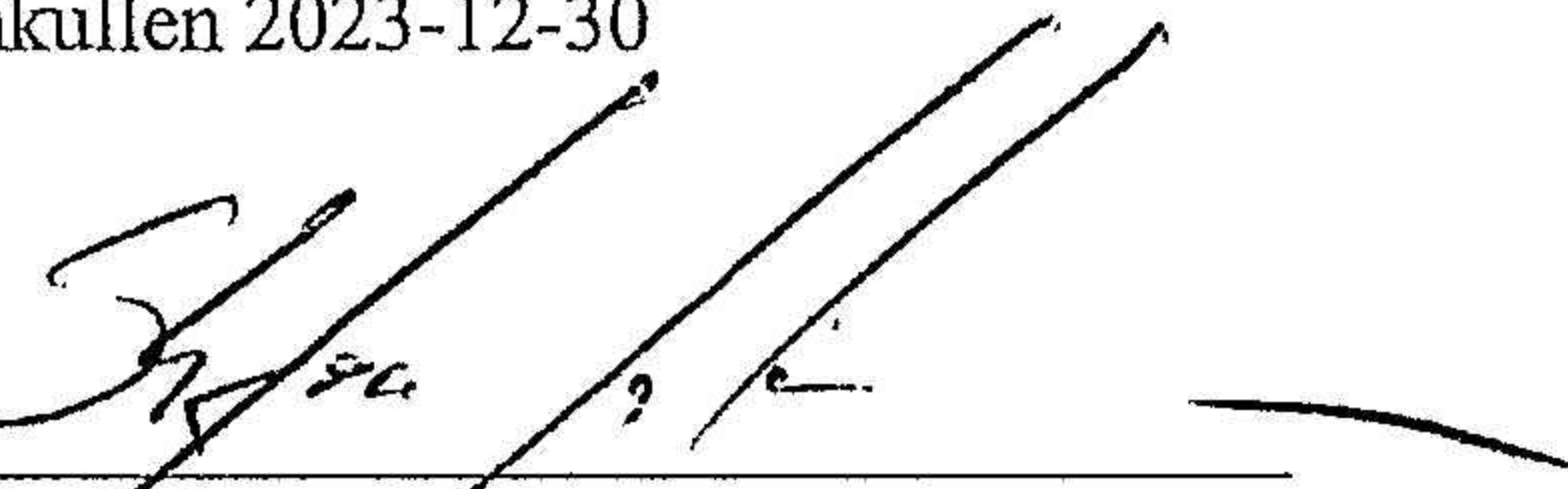
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenkullen 2023-12-30


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor