

**Årsredovisning**  
för  
**Notgården Invest AB**  
559401-5116

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hedéen, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för Notgården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industribyggnad i Ludvika kommun, byggnaden är till sin helhet uthyrd.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	398	391	0
Resultat efter finansiella poster	94	-18	-89
Soliditet (%)	7	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	-89 413	-18 206	<b>142 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 206	18 206	<b>0</b>
Årets resultat			94 445	<b>94 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>-107 619</b>	<b>94 445</b>	<b>236 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-107 619
årets vinst	94 445
	<b>-13 174</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 174
	<b>-13 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

397 672

391 089

**Summa rörelseintäkter**

**397 672**

**391 089**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-47 935

-93 429

Övriga externa kostnader

-24 247

-32 271

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 576

-124 576

**Summa rörelsekostnader**

**-196 758**

**-250 276**

**Rörelseresultat**

**200 914**

**140 813**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

120

414

Räntekostnader

-106 589

-159 433

**Summa finansiella poster**

**-106 469**

**-159 019**

**Resultat efter finansiella poster**

**94 445**

**-18 206**

**Resultat före skatt**

**94 445**

**-18 206**

**Årets resultat**

**94 445**

**-18 206**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 120 481

3 245 057

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 120 481**

**3 245 057**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 120 481**

**3 245 057**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 679

41 844

Övriga fordringar

1 137

2 239

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 816**

**44 083**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

164 714

35 636

**Summa kassa och bank**

**164 714**

**35 636**

**Summa omsättningstillgångar**

**208 530**

**79 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 329 011**

**3 324 776**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-107 619	-89 413
Årets resultat		94 445	-18 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 174</b>	<b>-107 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 826</b>	<b>142 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 063 400	2 185 800
Övriga skulder		750 000	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 813 400</b>	<b>2 935 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		122 400	122 400
Leverantörsskulder		2 644	0
Övriga skulder		84 065	84 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 676	40 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 785</b>	<b>246 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 329 011</b>	<b>3 324 776</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 374 411	3 374 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 374 411</b>	<b>3 374 411</b>
Ingående avskrivningar	-129 354	-4 778
Årets avskrivningar	-124 576	-124 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 930</b>	<b>-129 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 120 481</b>	<b>3 245 057</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 664 000	1 736 000
	<b>1 664 000</b>	<b>1 736 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.185.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 063 400	2 185 800
	<b>2 063 400</b>	<b>2 185 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 400	122 400
	<b>122 400</b>	<b>122 400</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Ludvika

*Johan Hedéen*  
Johan Hedéen  
Ordförande  
2026-03-26

*Håkan Calpson*  
Håkan Calpson  
2026-03-30

*Jesper Calpson*  
Jesper Calpson  
2026-04-01

*Per Centerlund-Albenius*  
Per Centerlund-Albenius  
2026-03-26

*Thomas Wennberg*  
Thomas Wennberg  
2026-03-30