

Årsredovisning
för
nobo AB
559198-0130

räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nobo ab intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 jun 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 5 jun 2023



Styrelsen för nobo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Båstad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av kök och badrum i en lägenhet påbörjades. Det gör att hyresintäkterna har

Pga höga el och oljepriser gick nobo ab med förlust.

Översikt över flera år

Räkenskapsår	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	449 472	472 952	464 300	85 075
Resultat efter finansiella poster	-183 343	-21 750	2 908	-487
Soliditet	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	21 750	-21 750	50 000
Balanseras i ny räkning		-21 750	21 750	0
Erhållna aktieägartillskott		183 343		183 343
Årets resultat			-183 343	-183 343
Vid årets utgång	50 000	183 343	-183 343	50 000

Resultat disposition

nobo AB
559198-0130

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	183 343
Årets resultat	-183 343
Summa	0

Disponeras så att i ny räkning överföres	0
Summa	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

2023061917943

Resultat räkning	Not 1,2	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		449 472	472 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		449 472	472 952
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 000	-168 000
Övriga rörelsekostnader		-333 437	-205 319
Summa rörelsekostnader		-501 437	-373 319
Rörelseresultat		-51 965	99 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 378	-121 383
Summa finansiella poster		-131 378	-121 383
Resultat efter finansiella poster		-183 343	-21 750
Resultat före skatt		-183 343	-21 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-183 343	-21 750

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	7 868 000	8 036 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 868 000	8 036 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och Bank		304 653	26 713
Summa kassa och bank		304 653	26 713
Summa omsättningstillgångar		304 653	26 713
Summa tillgångar		8 172 653	8 062 713
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 343	21 750
Årets resultat		-183 343	-21 750
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 817 400	5 635 000
Övriga skulder		2 188 795	2 348 330
Summa långfristiga skulder		8 005 937	7 983 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		116 716	29 383
Summa kortfristiga skulder		116 716	29 383
Summa eget kapital och skulder		8 172 653	8 062 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning

Not 2 Medelantal anställda

2022-01-01

- 2022-12-31

Medelantal anställda

0

Not 3 -Byggnader och Mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

8 400 000

Utgående anskaffningsvärde

8 400 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-364 000

Årets avskrivningar

-168 000

Utgående avskrivningar

-532 000

Redovisat värde

7 868 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

8 005 937

Underskrifter

Årsredovisning för Nobo AB, 559198-0130

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Vellinge 5 Juni 2023



Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



James Carter

Styrelseledamot