

# Årsredovisning

---

## *Lödde Handelshus AB*

*556547-1900*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Erik Hansson  
2023-09-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löddeköpinge Holding AB, org.nr.: 556920-1048.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	19 681	19 851	13 122	11 262	9 039
Rörelseresultat	-1 496	3 751	1 852	2 761	1 090
Resultat efter finansiella poster	-4 234	2 146	728	2 168	567
Balansomslutning	124 331	116 662	104 665	66 319	62 288
Soliditet %	6	9	9	14	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 565 838	1 024 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 024 842	-1 024 842
- Årets resultat			-3 786 641
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 590 680	-3 786 641

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 590 680
Årets resultat	-3 786 641
Summa	6 804 039

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 804 039
Summa	6 804 039

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	19 680 787	19 851 396
Övriga rörelseintäkter	0	12 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>19 680 787</b>	<b>19 864 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 264 279	-11 445 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 912 059	-4 668 549
Övriga rörelsekostnader	0	-11
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 176 338</b>	<b>-16 113 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 495 551</b>	<b>3 750 507</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -2 738 725	-1 604 629
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 738 713</b>	<b>-1 604 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 234 264</b>	<b>2 145 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	791 695	50 683
Lämnade koncernbidrag	-344 072	-1 171 719
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>447 623</b>	<b>-1 121 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 786 641</b>	<b>1 024 842</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 786 641</b>	<b>1 024 842</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	102 011 346	89 649 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 949 754	2 781 757
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>105 961 100</i>	<i>92 430 795</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 200 000	7 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 250 000</i>	<i>7 250 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 211 100</b>	<b>99 680 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 649 871	4 024 360
Fordringar hos koncernföretag		1 790 681	4 750 862
Övriga fordringar		3 767 570	2 057 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 038 327	4 013 618
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 246 449</i>	<i>14 846 694</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 873 293	2 134 542
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 873 293</i>	<i>2 134 542</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 119 742</b>	<b>16 981 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 330 842</b>	<b>116 662 031</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 590 680	9 565 838
Årets resultat	-3 786 641	1 024 842
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 804 039	10 590 680
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 904 039</b>	<b>10 690 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 88 862 508	78 207 504
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>88 862 508</b>	<b>78 207 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 194 996	3 594 996
Förskott från kunder	9 166	0
Leverantörsskulder	7 568 031	3 816 540
Skulder till koncernföretag	12 095 211	14 261 922
Skatteskulder	237 819	132 999
Övriga skulder	0	1 189 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 459 072	4 767 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 564 295</b>	<b>27 763 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>124 330 842</b>	<b>116 662 031</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2/3
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	2 738 725	1 604 629

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 556 686	190 399 936
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	17 088 192	8 156 750
Utgående anskaffningsvärden	215 644 878	198 556 686
Ingående avskrivningar	-20 058 958	-16 051 639
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 725 884	-4 007 319
Utgående avskrivningar	-24 784 842	-20 058 958
Uppskrivningar	29 000 000	29 000 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Ackumulerade nedskrivningar	-29 000 000	-29 000 000
Utgående uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-88 848 690	-88 848 690
Utgående nedskrivningar	-88 848 690	-88 848 690
Redovisat värde	102 011 346	89 649 038

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 576 700	2 773 750
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 354 172	995 000
	Omklassificeringar m.m.	-	-192 050
	Utgående anskaffningsvärden	5 930 872	3 576 700
	Ingående avskrivningar	-794 943	-178 524
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	44 811
	Årets avskrivningar	-1 186 175	-661 230
	Utgående avskrivningar	-1 981 118	-794 943
	Redovisat värde	3 949 754	2 781 757

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

**Uppgifter om dotterföretagen**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fabriken i Landskrona Fastighets AB	559268-9524	Kävlinge kommun

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
	Årets lämnade lån	0	0
	Årets amorteringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	72 082 524	63 827 520

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	170 000 000	170 000 000
	Villkorat aktieägarettillskott	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	170 400 000	170 400 000

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets slut.

**UNDERSKRIFTER**

Löddeköpinge,

*Lars Erik Hansson*

Lars Erik Hansson  
Styrelseordförande  
2023-08-17

*Sten Persson*

Sten Persson  
Styrelseledamot  
2023-08-17

*Robert Lindberg*

Robert Lindberg  
Styrelseledamot, VD  
2023-08-17

*Måns Svensson*

Måns Svensson  
Styrelseledamot  
2023-08-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-17

*Linda Sjöberg*

Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lödde Handelshus AB

Org.nr 556547-1900

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödde Handelshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödde Handelshus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lödde Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lödde Handelshus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lödde Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2023-08-17

*Linda Sjöberg*

---

Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor