

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB**  
556999-1481

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustaf Graflund, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva eventverksamhet samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Bolaget är ett dotterbolag till Fjällby Centrala Holding AB org nr: 556999-1424.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	659	-394	-256	-48
Soliditet (%)	15,9	0,6	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	394 237	-394 237	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 237	-394 237	<b>0</b>
Årets resultat			659 861	<b>659 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>788 474</b>	<b>-128 613</b>	<b>709 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	659 861
disponeras så att i ny räkning överföres	659 861
	<b>659 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 774 413

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-392 274

-393 386

**Summa rörelsekostnader**

**-392 274**

**-393 386**

**Rörelseresultat**

**1 382 139**

**-393 386**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

27

121

Räntekostnader

-722 305

-972

**Summa finansiella poster**

**-722 278**

**-851**

**Resultat efter finansiella poster**

**659 861**

**-394 237**

**Resultat före skatt**

**659 861**

**-394 237**

**Årets resultat**

**659 861**

**-394 237**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 062 543	4 287 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 062 543</b>	<b>4 287 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 062 543</b>	<b>4 287 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 418 536	2 991 129
Övriga fordringar		200 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 618 536</b>	<b>2 991 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 188 043	507 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 188 043</b>	<b>507 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 806 579</b>	<b>3 498 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 869 122</b>	<b>7 786 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		0	394 237
Årets resultat		659 861	-394 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>659 861</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>709 861</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 805 733	3 784 625
Skulder till koncernföretag	3	3 725 870	3 570 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 531 603</b>	<b>7 355 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		180 820	0
Skatteskulder		75 280	1 367
Övriga skulder		371 558	379 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>627 658</b>	<b>380 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 869 122</b>	<b>7 786 139</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 287 561	4 287 561
Försäljningar/utrangeringar	-1 225 018	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 062 543</b>	<b>4 287 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 062 543</b>	<b>4 287 561</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 531 603	7 355 495
	<b>6 531 603</b>	<b>7 355 495</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	4 100 000
	<b>3 000 000</b>	<b>4 100 000</b>

Sollentuna

*Gustaf Graflund*  
Gustaf Graflund  
Ordförande  
2025-06-30

*Claes Bohm*  
Claes Bohm  
  
2025-06-30