

Årsredovisning
för
Gfem fastighetsförmedling AB
559410-5644

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwig Johansson, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Gfem fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	5 795	2 614
Resultat efter finansiella poster	789	411
Soliditet (%)	26	26

Omsättningen har ökat till följd av en bättre marknad, att varumärket Bjurfors blir mer attraktivt i Kalmar samt ökad personalstyrka.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	304 050	329 050
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		304 050	-304 050	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			604 400	604 400
Belopp vid årets utgång	25 000	104 050	604 400	733 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	104 050
Årets resultat	604 400
Totalt	708 450

disponeras enligt följande:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	258 450
	708 450

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-07 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 794 631	2 614 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 794 631	2 614 406
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 460 404	-571 946
Övriga externa kostnader		-1 589 671	-937 268
Personalkostnader	2	-1 955 534	-690 601
Summa rörelsekostnader		-5 005 609	-2 199 814
Rörelseresultat		789 022	414 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	1 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481	-5 225
Summa finansiella poster		-459	-3 412
Resultat efter finansiella poster		788 563	411 180
Resultat före skatt		788 563	411 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 163	-107 130
Årets resultat		604 400	304 050

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 500	100 500
Övriga fordringar		1 085	1 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		484 603	130 325
Summa kortfristiga fordringar		654 188	231 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971 401	538 619
Redovisningsmedel		1 163 100	513 500
Summa kassa och bank		2 134 501	1 052 119
Summa omsättningstillgångar		2 788 688	1 284 007
SUMMA TILLGÅNGAR		2 788 688	1 284 007

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 050	0
Årets resultat		604 400	304 050
Summa fritt eget kapital		708 450	304 050
Summa eget kapital		733 450	329 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		420 920	245 398
Skatteskulder		110 885	84 896
Övriga skulder		1 490 711	624 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 722	0
Summa kortfristiga skulder		2 055 238	954 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 788 688	1 284 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-12-07 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar

Ludwig Johansson
Ordförande
2025-04-11

Kim Gjukaj
2025-04-10