

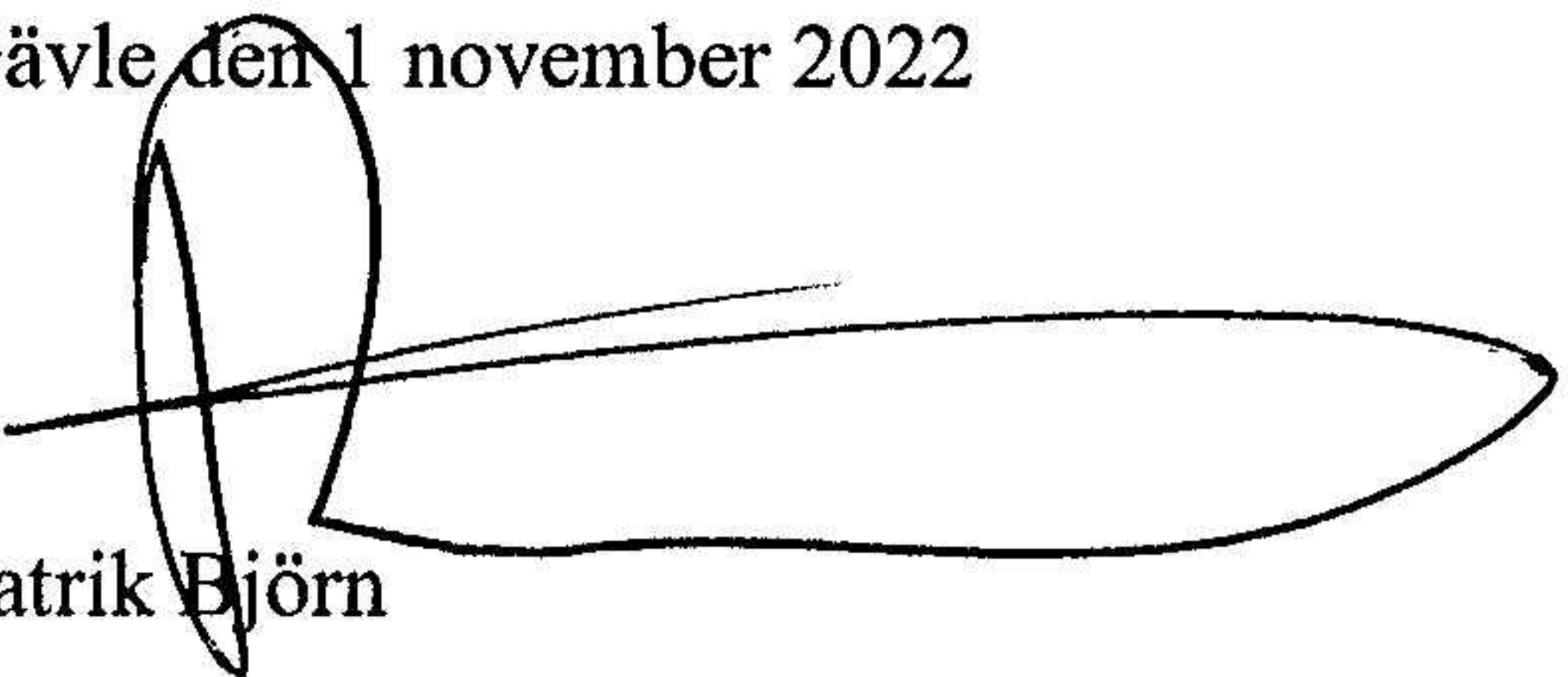
Årsredovisning
för
Sörby Urfjäll 2 AB
559209-7389

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörby Urfjäll 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 november 2022


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Sörby Urfjäll 2 AB
559209-7389

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Sörby Urfjäll 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 23:11.

Bolaget ägs av Rälsgatan Invest AB, 556987-6658.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	760	767	662
Resultat efter finansiella poster	288	282	272
Soliditet (%)	25	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 023	259 842	640	1 393 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			640	-640	0
Årets resultat				4 235	4 235
Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 023	260 482	4 235	1 397 740

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 482
årets vinst	4 235
	264 717
disponeras så att i ny räkning överföres	264 717
	264 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		760 086	766 843
Övriga rörelseintäkter		0	90
		760 086	766 933
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-254 171	-183 024
Övriga externa kostnader		-50 877	-131 978
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 539	-86 172
		-396 587	-401 174
Rörelseresultat		363 499	365 759
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 992	-83 468
		-75 992	-83 468
Resultat efter finansiella poster		287 507	282 291
Bokslutsdispositioner	2	-150 000	-275 000
Resultat före skatt		137 507	7 291
Skatt på årets resultat		-133 272	-6 651
Årets resultat		4 235	640

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 085 116

3 176 655

3 085 116

3 176 655

Summa anläggningstillgångar

3 085 116

3 176 655

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

780

1 146

Fordringar hos koncernföretag

2 477 140

1 615 257

Aktuella skattefordringar

1 318

0

Övriga fordringar

35 746

3 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 549

3 450

2 518 533

1 623 011

Kassa och bank

27 314

741 432

Summa omsättningstillgångar

2 545 847

2 364 443

SUMMA TILLGÅNGAR

5 630 963

5 541 098

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 083 023

1 083 023

1 133 023

1 133 023

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

260 482

259 842

Årets resultat

4 235

640

264 717

260 482

Summa eget kapital

1 397 740

1 393 505

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

108 095

0

Summa avsättningar

108 095

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 676 500

3 833 250

Summa långfristiga skulder

3 676 500

3 833 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

171 000

171 000

Förskott från kunder

13 297

12 030

Leverantörsskulder

3 472

3 264

Skulder till koncernföretag

221 226

0

Aktuella skatteskulder

0

93 090

Övriga skulder

33 894

34 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 739

227

Summa kortfristiga skulder

448 628

314 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 630 963

5 541 098

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 14-34 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	-150 000 -150 000	-275 000 -275 000

2023030804431

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 231 344	2 231 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 231 344	2 231 344
Ingående avskrivningar	-137 712	-75 140
Årets avskrivningar	-66 470	-62 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 182	-137 712
Ingående uppskrivningar	1 083 023	1 106 623
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 069	-23 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 057 954	1 083 023
Utgående redovisat värde	3 085 116	3 176 655

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31
Årets avsättningar	-108 095	0
Belopp vid årets utgång	-108 095	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år till kreditinstitut	684 000	684 000
Skulder som förfaller efter 5 år	2 992 500	3 149 250
	3 676 500	3 833 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000
	4 275 000	4 275 000

Gävle den 1 november 2022

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

