

KOPIA

Årsredovisning för

Stockholm Lammet AB

559107-9214

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholm Lammet AB, 559107-9214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Bolaget äger fastigheten Lammet 17, belägen i Stockholm.

Företagets moderföretag är PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, Tyskland, HRB 91062.

Viktiga förhållande och Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkning är det synliga egna kapital negativt. Någon skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning föreligger dock inte då övervärdet i fastigheten, enligt värdering den 10 april 2022, innebär att det justerade egna kapital överstiger aktiekapitalet.

Fastigheten har under räkenskapsåret 210630-220630 inte genomgått några större förändringar.

Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	Belopp i Tkr 2017/18
Nettoomsättning	33 030	33 633	29 576	14 722	27 169
Resultat efter finansiella poster	-7 854	-9 406	-24 063	-33 847	-20 842
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg	5,6

*)2017/18 var räkenskapsåret förlängt och avser 15 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början	50		-28 555	-9 406	-37 911
Balanseras i ny räkning			-9 406	9 406	
Årets resultat				-7 854	-7 854
Eget kapital vid årets utgång	50	-	-37 961	-7 854	-45 765

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till total 50 000 tkr.

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserat resultat	-37 961
Årets resultat	-7 854
Totalt	<u>-45 815</u>

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-45 815</u>
Summa	-45 815

4

2023012508821

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		33 030	33 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		33 030	33 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 535	-15 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 569	-11 569
Summa rörelsekostnader		-26 104	-26 777
Rörelseresultat		6 926	6 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 780	-16 291
Summa finansiella poster		-14 780	-16 262
Resultat efter finansiella poster		-7 854	-9 406
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 854	-9 406
Skatter			
Årets resultat		-7 854	-9 406

2023012508822

4

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	501 249	512 818
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 770	760
Summa materiella anläggningstillgångar		504 019	513 578
Summa anläggningstillgångar		504 019	513 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104	143
Övriga fordringar		2 953	2 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 728	2 441
Summa kortfristiga fordringar		4 785	5 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 829	19 891
Summa kassa och bank		21 829	19 891
Summa omsättningstillgångar		26 614	24 911
SUMMA TILLGÅNGAR		530 633	538 489

2023012508823

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-37 961	-28 555
Årets resultat		-7 854	-9 406
Summa fritt eget kapital		-45 815	-37 961
Summa eget kapital		-45 765	-37 911
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	245 500	-
Skulder till koncernföretag		325 000	325 000
Övriga skulder		160	160
Summa långfristiga skulder		570 660	325 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	245 500
Leverantörsskulder		366	339
Övriga skulder		195	667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 177	4 734
Summa kortfristiga skulder		5 738	251 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		530 633	538 489

2023012508824

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	0	29
Summa	-	29

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-9 885	-11 525
Räntekostnader, övriga	-4 895	-4 766
Summa	-14 780	-16 291

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	578 453	578 453
Utgående anskaffningsvärden	578 453	578 453
Ingående ackumulerade avskrivningar	-65 635	-54 066
Årets avskrivningar	-11 569	-11 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 204	-65 635
Redovisat värde byggnader vid årets slut	501 249	512 818

Skattemässigt restvärde vid årets slut uppgår till 332 782 tkr.

Taxeringsvärde byggnader	210 000	136 000
Taxeringsvärde mark	211 429	234 000
Summa taxeringsvärde	421 429	370 000

M

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	760	741
Investeringar	2 010	19
Redovisat värde vid årets slut	2 770	760

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Belopp varmed skuldposten förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	325 000	325 000
Skulder till kreditinstitut	245 500	-
Övriga skulder-deposition från Lilla Rozta AB	160	-
Summa	570 660	325 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>För egna avsättningar och skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	245 500	245 500
Pantsatt bankkonto	13 785	16 575
Summa ställda säkerheter	259 285	262 075

Underskrifter

Stockholm 2022-12-21



Jan Michael Wangermann
Styrelseordförande



Heiko Karl Süß
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-20
Rödl&Partner Nordic AB



Lars-Göran Larsson
Auktoriserad revisor

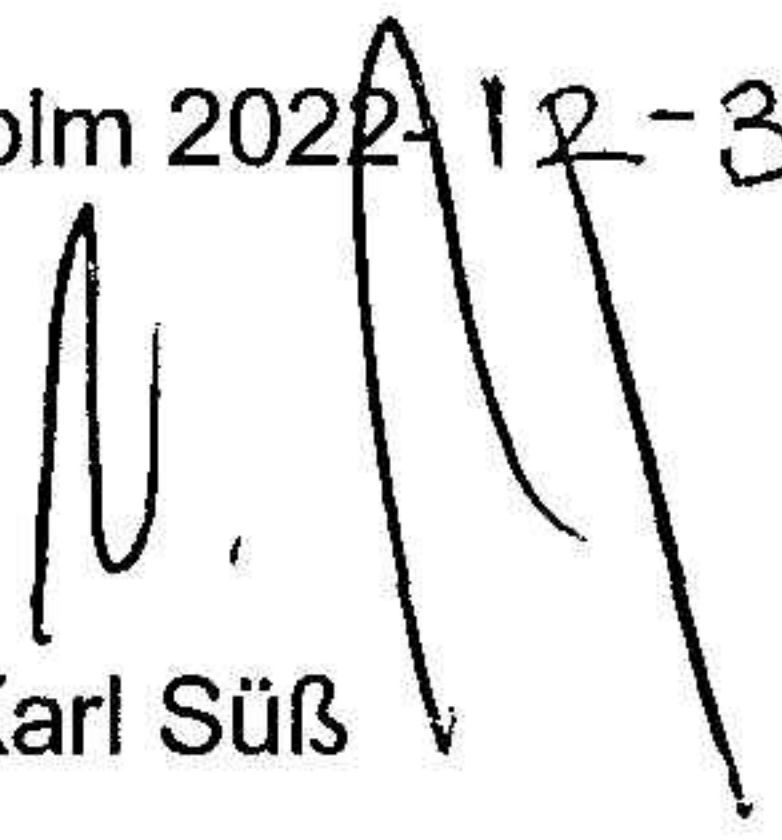
2023012508827

2023012508828

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Lammet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 - 12-30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-30


Heiko Karl Süß

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Lammet AB, org.nr 559107-9214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Lammet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 december 2022

Rödl & Partner Nordic AB

Lars-Göran Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lars-Göran Larsson
08 579 309 00