

# Årsredovisning

---

## *Remmenedal Fastigheter AB*

559106-5841

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anton Andersson  
2024-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt aktieinnehav.

Företaget har sitt säte i JÖNKÖPING.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   |           | 12        | 466       | 454       |
| Resultat efter finansiella poster | -571      | -389      | 771       | -69       |
| Soliditet %                       | 9         | 10        | 25        | 17        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 703 587             | -389 493       | 364 094  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -389 493            | 389 493        | 0        |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 500 000             |                | 500 000  |
| - Årets resultat                                |              |                     | -570 804       | -570 804 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 814 094             | -570 804       | 293 290  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 814 094        |
| Årets resultat      | -570 804       |
| <i>Summa</i>        | <i>243 290</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 243 290        |
| <i>Summa</i>            | <i>243 290</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 0                        | 11 787                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                 | <b>11 787</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0                        | -2 927                   |
| Handelsvaror   | 0                        | -3 900                   |
| Övriga externa kostnader                             | -232 928                 | -1 459                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-232 928</b>          | <b>-8 286</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-232 928</b>          | <b>3 501</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -337 876                 | -392 994                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-337 876</b>          | <b>-392 994</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-570 804</b>          | <b>-389 493</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-570 804</b>          | <b>-389 493</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-570 804</b>          | <b>-389 493</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2 1 450 000      | 1 450 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>1 450 000</i> | <i>1 450 000</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>1 450 000</b> | <b>1 450 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |                  |                  |
| Kundfordringar                                 | 0                | 20 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 1 909 741        | 2 171 241        |
| Övriga fordringar                              | 7 411            | -15 388          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           | <i>1 917 152</i> | <i>2 175 853</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 | 22 927           | 22 966           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    | <i>22 927</i>    | <i>22 966</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>1 940 079</b> | <b>2 198 819</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        | <b>3 390 079</b> | <b>3 648 819</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 814 094          | 703 587          |
| Årets resultat                               | -570 804         | -389 493         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 243 290          | 314 094          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>293 290</b>   | <b>364 094</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 900 000          | 2 003 564        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>900 000</b>   | <b>2 003 564</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 25 000           | 25 000           |
| Övriga skulder                               | 2 117 989        | 1 202 362        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 53 800           | 53 799           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 196 789</b> | <b>1 281 161</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 390 079</b> | <b>3 648 819</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i koncernföretag    | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 1 450 000  | 1 450 000  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 1 450 000  | 1 450 000  |
|       | Redovisat värde             | 1 450 000  | 1 450 000  |

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*Anton Andersson*

Anton Andersson

2024-10-30