

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet och Teknikutveckling Östergötland AB

Org.nr. 559390-0805

Räkenskapsåret

2022-07-18 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maciej Amanowski, Styrelseledamot
2024-04-07

Styrelsen för Fastighet och Teknikutveckling Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-18-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggteknisk konsultverksamhet och erbjuder projekteringsarbeten med samordningsansvar och kostnadseffektivisering av nya och befintliga projekt samt konsultationer inom affärsutveckling genom råd, vägledning, styrning strategisk och organisatorisk ledning.

Bolaget har sitt säte i Motala.

.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt in en grävmaskin som kommer att hyras ut efter att en omfattande reparation har slutförts.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023
Nettoomsättning	1 280
Resultat efter finansiella poster	1 096
Soliditet (%)	79,37

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	572 280	572 280
Belopp vid årets utgång	25 000	0	572 280	597 280

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	572 280
Summa	572 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	572 280
Summa	572 280

Resultaträkning

	Not	2022-07-18 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 279 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 279 968
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-162 817
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 000
Summa rörelsekostnader		-183 817
Rörelseresultat		1 096 151
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376
Summa finansiella poster		-315
Resultat efter finansiella poster		1 095 836
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000
Förändring av överavskrivningar		-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-375 000
Resultat före skatt		720 836
Skatter		
Skatt på årets resultat		-148 556
Årets resultat		572 280

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	2	409 000
Summa materiella anläggningstillgångar		409 000
Summa anläggningstillgångar		409 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		30 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 785
Summa kortfristiga fordringar		36 799
Kassa och bank		
Kassa och bank		681 822
Summa kassa och bank		681 822
Summa omsättningstillgångar		718 621
Summa tillgångar		1 127 621

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		572 280
Summa fritt eget kapital		572 280
Summa eget kapital		597 280
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond		270 000
Ackumulerade överavskrivningar		105 000
Summa obeskattade reserver		375 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		6 785
Skatteskulder		148 556
Summa kortfristiga skulder		155 341
Summa eget kapital och skulder		1 127 621

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter till balansräkning

2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	430 000
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	430 000
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-21 000
Utgående avskrivningar	-21 000
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	409 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Motala

Maciej Amanowski

Maciej Amanowski

2024-04-07

Styrelseledamot