

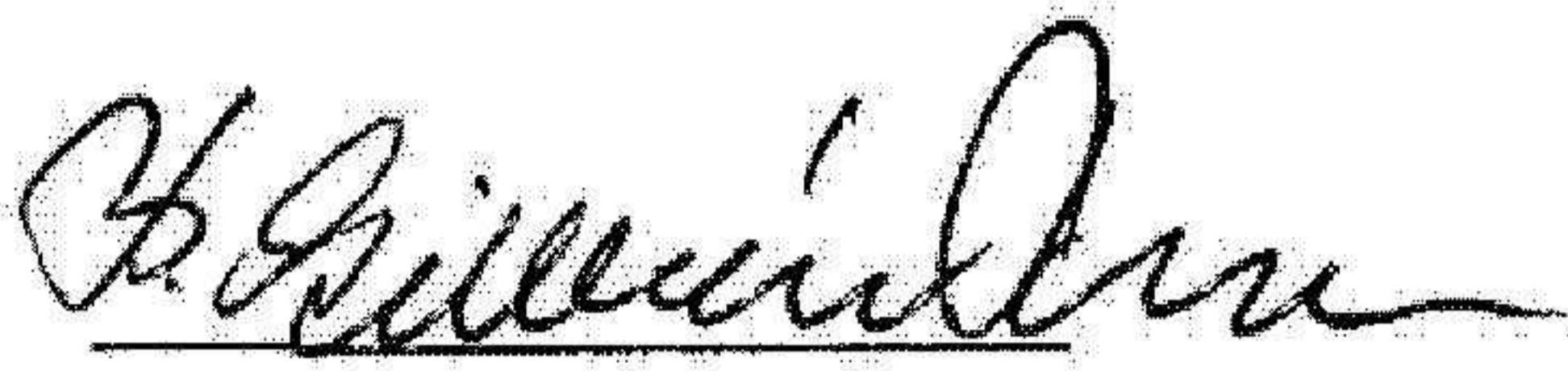
# Swegol Fastighetsförvaltning AB

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swegol Fastighetsförvaltning AB (556124-8773) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ledamot



Birgitta Gillesén Persson

# Swegol Fastighetsförvaltning AB

## Årsredovisning

Årsredovisning för Swegol Fastighetsförvaltning AB (org.nummer 556124-8773) för året 2021-01-01 till 2021-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Information om verksamheten

Verksamheten i bolaget är under avveckling. Det kommanditbolag som ägs av Swegol Fastighetsförvaltning AB kommer att likvideras under innevarande år varefter avveckling av Swegol Fastighetsförvaltning AB kan initieras.

### Eget kapital

<b>Eget Kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserad vinst</b>
Vid årets början	100 000	10 015	17 047 643
Årets resultat			-283 299
Vid årets slut	100 000	10 015	16 764 344

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten på 16 764 344 kr balanseras i ny räkning.

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

### Resultaträkning

# Swegol Fastighetsförvaltning AB

2022070549159

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	571 035
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>571 035</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		281 302	84 538
Personalkostnader	1	200	476 243
Avskrivningar på inventarier	3	1 158	1 656
<b>Summa kostnader</b>		<b>282 660</b>	<b>562 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-282 660</b>	<b>8 599</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat i kommanditbolag		-639	-283 767
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 299</b>	<b>-275 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-283 299</b>	<b>-275 168</b>
Skatt på årets resultat		0	-22 567
<b>Årets resultat</b>		<b>-283 299</b>	<b>-297 735</b>

Balansräkning

# Swegol Fastighetsförvaltning AB

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	3	2 704	3 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i dotterbolag	2	21 663 603	21 664 242
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 666 307</b>	<b>21 668 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	238 885
Övriga fordringar		4 093	46 964
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 093</b>	<b>285 849</b>
Kassa & Bank			
		503	83 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 596</b>	<b>369 646</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>21 670 903</b>	<b>22 037 750</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		10 015	10 015
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 015</b>	<b>110 015</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 047 643	17 345 378
Årets resultat		-283 299	-297 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 764 344</b>	<b>17 047 643</b>
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>16 874 359</b>	<b>17 157 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		300	300
Övriga skulder		4 651 244	4 817 767
Upplupna kostnader		145 000	62 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 796 544</b>	<b>4 880 092</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 670 903</b>	<b>22 037 750</b>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer  
Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

# Swegol Fastighetsförvaltning AB

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppräknad enligt årsredovisningslagen och enligt regelverket K2.

## Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

## Inventarier

Avskrivning har skett med 20% på anskaffningsvärdet.

## Not 1 – Anställda och personalkostnader

<b>Medeltal anställda</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sverige	0	1
varav kvinnor	0	1
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	360 000
Sociala avgifter	0	115 768
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>475 768</b>
(varav pensionskostnader)	0	0

## Not 2 – Andel i dotterbolag

<b>Andel i dotterbolag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Signalen Kommanditbolag	21 663 603	21 664 242
Org.nr. 916446-9760		
Ägarandel 99%		

## Not 3 – Maskiner och inventarier

<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	13 071	9 441
Inköp	0	3 630
Utgående anskaffningsvärde	13 071	13 071
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 209	-7 553
Årets avskrivningar	-1 158	-1 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 367	-9 209
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 704</b>	<b>3 862</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

# Swegol Fastighetsförvaltning AB

<u>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	0	0
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	8 317	54 816

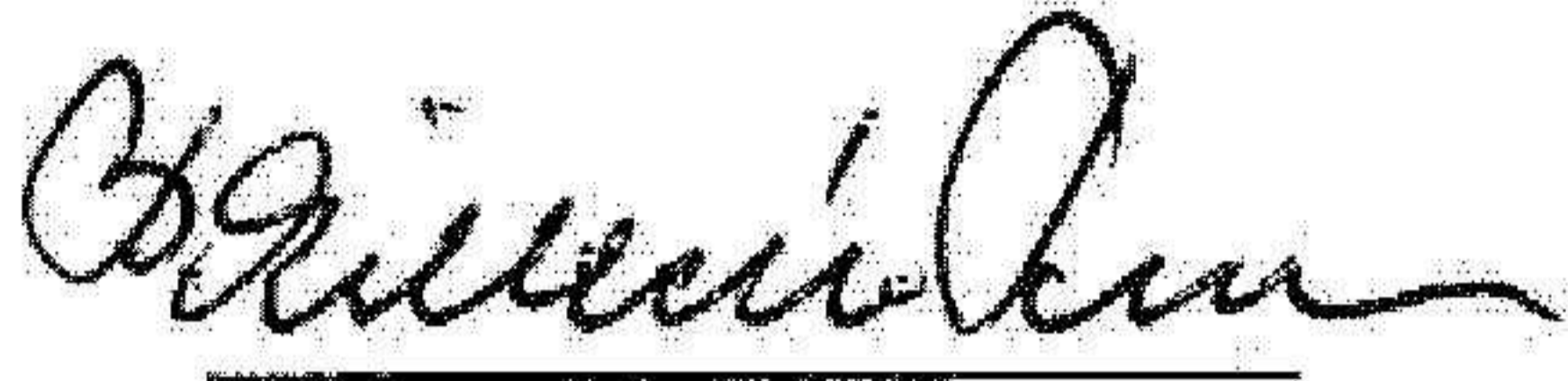
Underskrifter

*Plats, Datum*

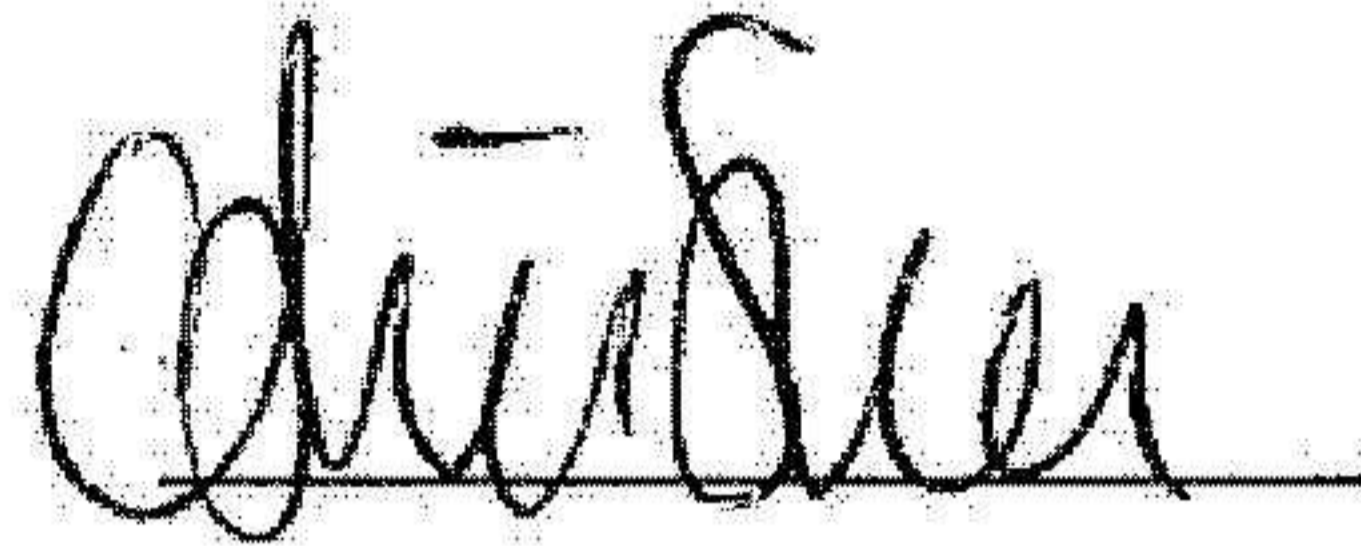
Västra Frölunda, 22 juni 2022

Ordförande

Justeras



Birgitta Gillesén Persson



Annika Sonander