

# Årsredovisning

---

## Balshög Utveckling AB

559085-8469

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 7     |

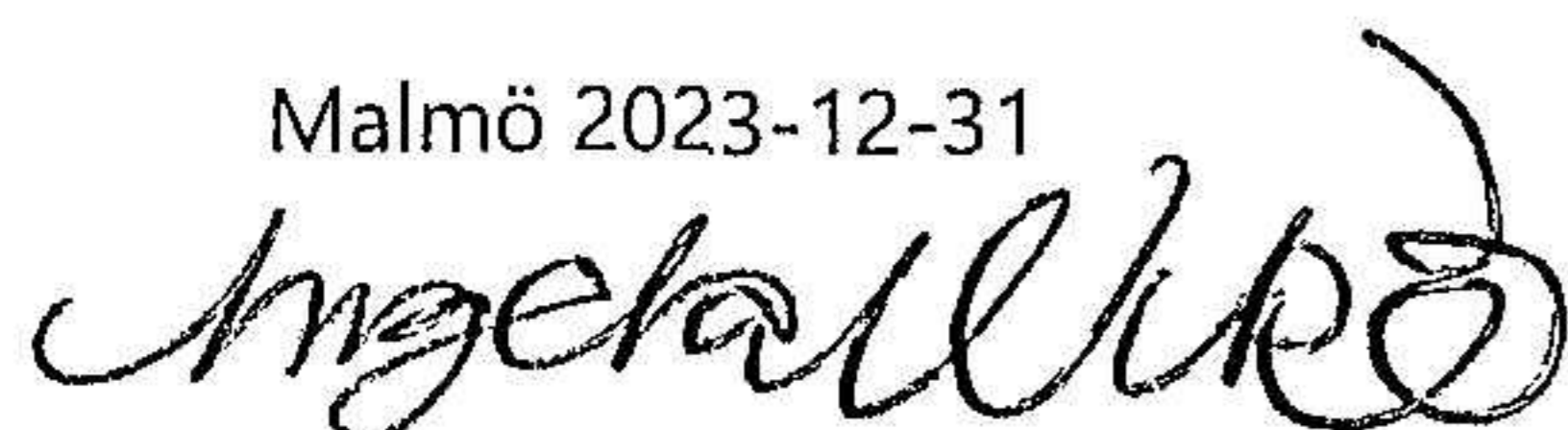
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-31



Ingela Wikers

# Årsredovisning

---

## Balshög Utveckling AB

559085-8469

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4-5  |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 427       | 1 686     | 305       | 732       |
| Soliditet %                       | 57        | 83        | 71        | 49        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 741 218             | 1 685 950      | 2 477 168 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 1 685 950           | -1 685 950     | 0         |
| Årets resultat                                  |              |                     | 373 562        | 373 562   |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 2 427 168           | 373 562        | 2 850 730 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 427 168        |
| Årets resultat      | 373 562          |
| <i>Summa</i>        | <i>2 800 730</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 800 730        |
| <i>Summa</i>            | <i>2 800 730</i> |

## RESULTATRÄKNING

|  | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -101 561                 | -1 550                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-101 561</b>          | <b>-1 550</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-101 561</b>          | <b>-1 550</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 587 500                  | 1 687 500                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | -58 877                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <b>528 623</b>           | <b>1 687 500</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             | <b>427 062</b>           | <b>1 685 950</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag  | -53 500                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   | <b>-53 500</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>373 562</b>           | <b>1 685 950</b>         |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>373 562</b>           | <b>1 685 950</b>         |

## BALANSRÄKNING

|  |   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                               | 1 | 50 000           | 0                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 0                | 12 500           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3 | 2 513 160        | 0                |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>2 563 160</i> | <i>12 500</i>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>2 563 160</b> | <b>12 500</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                                      |   | 1 797 250        | 1 687 500        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |   | 4 755            | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>1 802 005</i> | <i>1 687 500</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 656 875          | 1 279 918        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>656 875</i>   | <i>1 279 918</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>2 458 880</b> | <b>2 967 418</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>5 022 040</b> | <b>2 979 918</b> |

2024012403557

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                       |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |                  |                  |
| Aktiekapital  | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |                  |                  |
| Balanserat resultat                                       | 2 427 168        | 741 218          |
| Årets resultat  | 373 562          | 1 685 950        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                           | 2 800 730        | 2 427 168        |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 | <b>2 850 730</b> | <b>2 477 168</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 4 2 100 000      | 0                |
| Skulder till koncernföretag                               | 9 422            | 0                |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0                | 490 250          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         | <b>2 109 422</b> | <b>490 250</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Leverantörsskulder  | 49 388           | 0                |
| Övriga skulder  | 12 500           | 12 500           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         | <b>61 888</b>    | <b>12 500</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     | <b>5 022 040</b> | <b>2 979 918</b> |

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 1 | Andelar i koncernföretag           | 2023-06-30    | 2022-06-30 |
|-------|------------------------------------|---------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 0             | 0          |
|       | Förändringar av anskaffningsvärden |               |            |
|       | Inköp                              | 50 000        | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden        | 50 000        | 0          |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>50 000</b> | <b>0</b>   |

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-06-30 | 2022-06-30    |
|-------|--|------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 12 500     | 12 500        |
|       | Förändringar av anskaffningsvärden                     |            |               |
|       | Försäljningar  | -12 500    | 0             |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 0          | 12 500        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                 | <b>0</b>   | <b>12 500</b> |

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 0          | 0          |
|       | Inköp                                  | 2 513 160  | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 2 513 160  | 0          |

| Not 4 | Långfristiga skulder  | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

Balshög Utveckling AB  
559085-8469

7(7)

UNDERSKRIFTER

Malmö



Ingela Wikers  
2023-12-31

2024012403559

