

Årsredovisning

Hyttings Industrifastighet AB

556931-3702

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

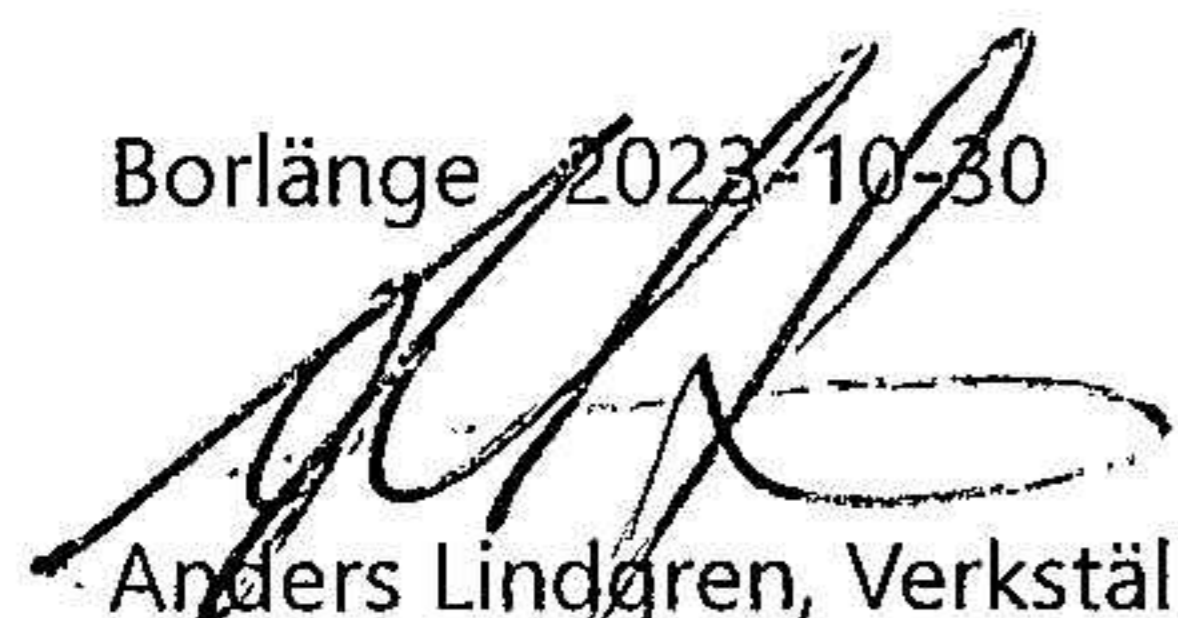
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2023-10-30



Anders Lindgren, Verkställande direktör

Årsredovisning

Hyttings Industrifastighet AB

556931-3702

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet. Fastigheten förvärvades 2013.
Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

Bolagets moderbolag är Gunnar Lindgren Fastigheter AB, 556334-0008,
som förvärvade 2022.07.01 Hyttings Industrifastighet AB från Hytting Förvaltning AB,
559085-4203.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2304	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 127	1 221	1 604	1 661	1 601
Resultat efter finansiella poster	-2	347	868	807	86
Soliditet %	47	44	50	51	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 185 445	29 684	275 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			275 296	-275 296
Upplösning av uppskrivningsfond		-242 134	242 135	
Årets resultat				-1 452
Belopp vid årets utgång	50 000	3 943 311	547 115	-1 452

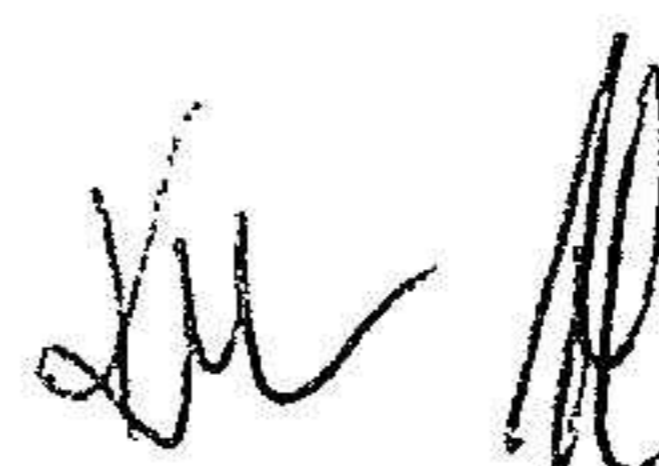
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	547 115
Årets resultat	-1 452
Summa	545 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	545 663
Summa	545 663



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2023-04-30	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 127 173	1 220 960
Övriga rörelseintäkter	690 036	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 817 209	1 220 960
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 223 583	-527 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-544 701	-236 009
Summa rörelsekostnader	-2 768 284	-763 512
Rörelseresultat	48 925	457 448
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 619	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 456	-110 310
Summa finansiella poster	-50 837	-110 310
Resultat efter finansiella poster	-1 912	347 138
Resultat före skatt	-1 912	347 138
Skatter		
Skatt på årets resultat	460	-71 842
Årets resultat	-1 452	275 296

Handwritten signature

Handwritten initials

202311408130

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 046 966	8 446 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 075	357 894
Summa materiella anläggningstillgångar		8 283 041	8 804 636

Summa anläggningstillgångar

8 283 041 **8 804 636**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 483	114 250
Fordringar hos koncernföretag		–	850 000
Övriga fordringar		290 211	32 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	13 433
Summa kortfristiga fordringar		296 694	1 009 897

Kassa och bank

Kassa och bank		1 118 820	419 600
Summa kassa och bank		1 118 820	419 600

Summa omsättningstillgångar

1 415 514 **1 429 497**

SUMMA TILLGÅNGAR

9 698 555 **10 234 133**

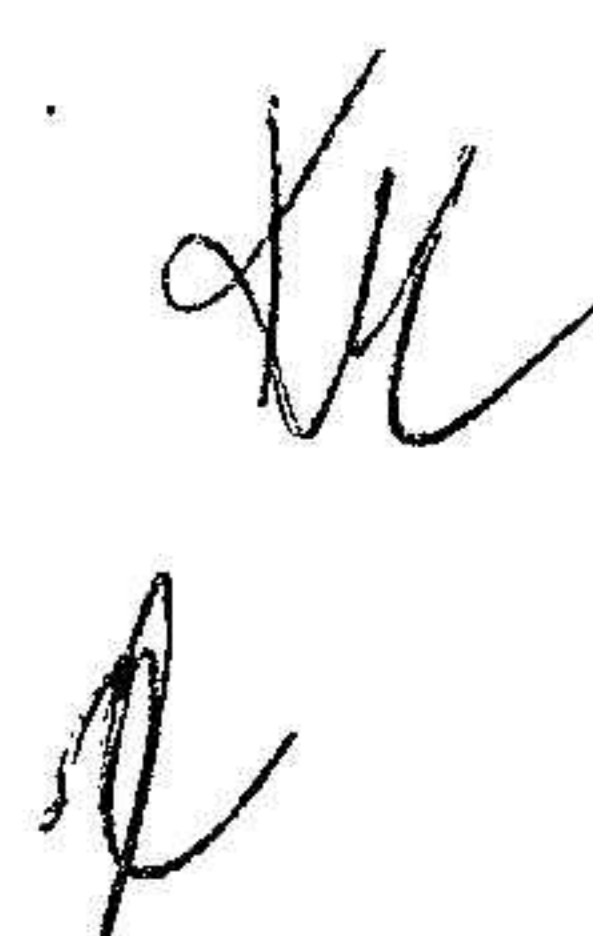


202311408131



202311408132

	2023-04-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4 3 943 311	4 185 445
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 993 311</i>	<i>4 235 445</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	547 115	29 684
Årets resultat	-1 452	275 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>545 663</i>	<i>304 980</i>
Summa eget kapital	4 538 974	4 540 425
Avsättningar		
Uppskjuten skatt	1 036 017	1 085 896
Summa avsättningar	1 036 017	1 085 896
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 875 000
Skulder till koncernföretag	3 059 376	-
Summa långfristiga skulder	3 059 376	2 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	800 000
Leverantörsskulder	302 073	34 550
Skulder till koncernföretag	640 070	-
Övriga skulder	-	374 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 045	523 905
Summa kortfristiga skulder	1 064 188	1 732 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 698 555	10 234 133



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, K3.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-8	12,5-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 327 674	4 327 674
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	372 818	-
Försäljningar/utrangeringar	-349 712	-
Utgående anskaffningsvärden	4 350 780	4 327 674
Ingående avskrivningar	-1 152 273	-1 016 711
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-180 748	-135 562
Utgående avskrivningar	-1 333 021	-1 152 273
Ingående uppskrivningar	5 271 342	5 452 942
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-242 134	-181 600
Utgående uppskrivningar	5 029 208	5 271 342
Redovisat värde	8 046 967	8 446 743
Taxeringsvärde	5 387 000	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 873	1 167 873
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-162 780	-
Utgående anskaffningsvärden	1 005 093	1 167 873
Ingående avskrivningar	-809 979	-709 532
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

[Handwritten signatures]

202311408133

Försäljningar/utrangeringar	162 780	–
Årets avskrivningar	-121 819	-100 447
Utgående avskrivningar	-769 018	-809 979
Redovisat värde	236 075	357 894

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 185 445	4 286 012
Förändringar av uppskrivningsfond		
Upplösning av uppskrivningsfond	-242 134	-100 567
Belopp vid årets utgång	3 943 311	4 185 445

UNDERSKRIFTER

Borlänge 2023-10-20



Anders Lindgren
Verkställande direktör




Gunnar Lindgren



Karin Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttings Industrifastighet AB
Org.nr. 556931-3702

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttings Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttings Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttings Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttings Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttings Industrifastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

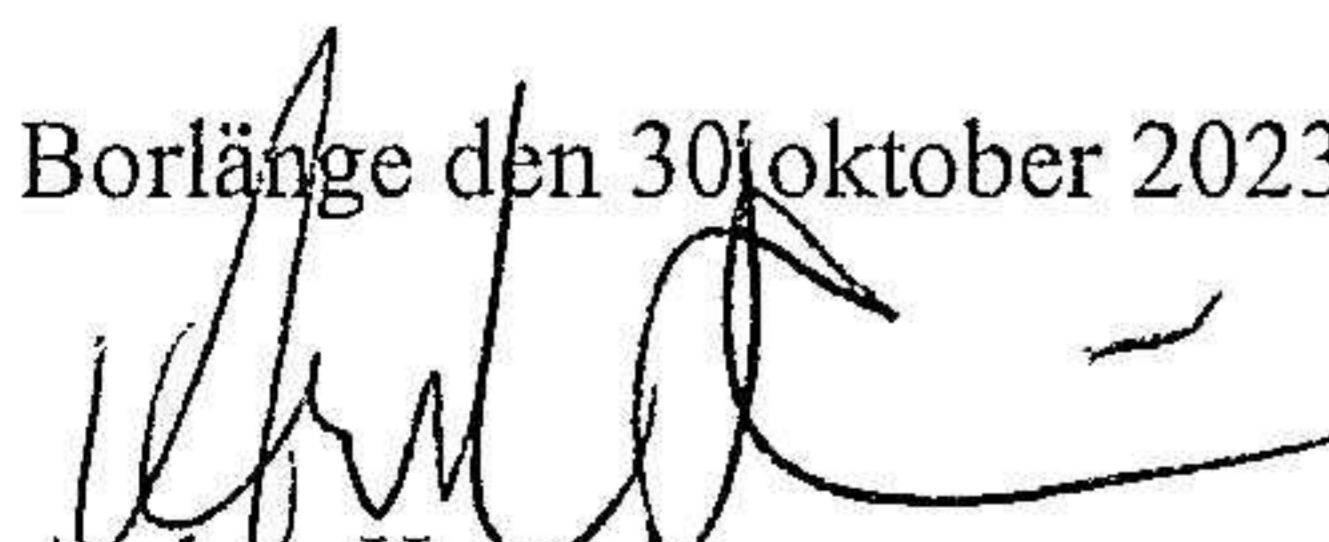
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 30 oktober 2023



Anders Hassis
Godkänd revisor