

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Sundsvall AB**

Org.nr. 559325-3148

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Sundsvall AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	23 130 099	0
Resultat efter finansiella poster	-5 876	388 307	1 230 752	-9 223
Soliditet (%)	89,86	93,90	1,90	0,70

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30	371 707	396 737
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		371 707	-371 707	0
Årets resultat			-76	-76
Belopp vid årets utgång	25 000	21 737	-76	46 661

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 737
Årets resultat	-76
<b>Summa</b>	<b>21 661</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>21 661</b>
<b>Summa</b>	<b>21 661</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	448 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>448 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-45 600
Övriga externa kostnader		-5 741	-14 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 741</b>	<b>-59 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 741</b>	<b>388 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 876</b>	<b>388 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 800	0
Lämnade koncernbidrag		0	-16 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 800</b>	<b>-16 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76</b>	<b>371 707</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76</b>	<b>371 707</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 800	0
Övriga fordringar		230	403 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 030</b>	<b>403 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 896	19 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 896</b>	<b>19 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 926</b>	<b>422 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 926</b>	<b>422 727</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		21 737	30
Årets resultat		-76	371 707
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>21 661</strong>	<strong>371 737</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>46 661</strong>	<strong>396 737</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	16 600
Skatteskulder		5 265	9 390
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>5 265</strong>	<strong>25 990</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>51 926</strong>	<strong>422 727</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Egenlokal Projektbolag 110 AB	559330-7191	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Gustav Kock**

Styrelseledamot

2026-04-27