

Årsredovisning för
FJF Våxtorp AB

559201-9078

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Olovsson
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJF Våxtorp AB, 559201-9078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholms kommun, Hallands län registrerades år 2019. Bolaget skall bygga, förvalta fastigheter, förvalta och äga aktier. Bolaget är ett dotterföretag till FJ Våxtorp Invest AB, 559101-7917, med säte i Laholm, vilket äger 100% av aktierna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-34 357	70 043	30 979	109 237
Soliditet %	1,2	1,5	0,8	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 015	41 720
Balanseras i ny räkning		41 720	-41 720
Årets resultat			-16 857
Belopp vid årets utgång	50 000	65 735	-16 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 735
Årets resultat	-16 857
Summa	48 878
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 878
Summa	48 878

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		630 973	615 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 973	615 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 737	-140 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 958	-176 958
Summa rörelsekostnader		-236 695	-317 084
Rörelseresultat		394 278	298 498
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 635	-228 455
Summa finansiella poster		-428 635	-228 455
Resultat efter finansiella poster		-34 357	70 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 500	-17 500
Summa bokslutsdispositioner		17 500	-17 500
Resultat före skatt		-16 857	52 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 823
Årets resultat		-16 857	41 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 420 123	8 597 081
Summa materiella anläggningstillgångar		8 420 123	8 597 081
Summa anläggningstillgångar		8 420 123	8 597 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 695	7 397
Summa kortfristiga fordringar		7 763	7 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 868	23 068
Summa kassa och bank		7 868	23 068
Summa omsättningstillgångar		15 631	30 465
SUMMA TILLGÅNGAR		8 435 754	8 627 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 735	24 015
Årets resultat		-16 857	41 720
Summa fritt eget kapital		48 878	65 735
Summa eget kapital		98 878	115 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	17 500
Summa obeskattade reserver		0	17 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 227 906	7 385 910
Summa långfristiga skulder		7 227 906	7 385 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 551	26 036
Skulder till koncernföretag		876 203	847 403
Skatteskulder		10 823	17 349
Övriga skulder		158 004	158 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 389	59 609
Summa kortfristiga skulder		1 108 970	1 108 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 435 754	8 627 546

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 012 642	8 928 342
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		84 300
Utgående anskaffningsvärden	9 012 642	9 012 642
Ingående avskrivningar	-415 561	-238 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 958	-176 958
Utgående avskrivningar	-592 519	-415 561
Redovisat värde	8 420 123	8 597 081

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 595 890	6 753 894

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
Summa ställda säkerheter	7 900 000	7 900 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson , Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Våxtorp

Jesper Olovsson

2024-06-28

Jesper Olovsson

Datum

Styrelseledamot