

Årsredovisning

för

Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB

556935-5661

Räkenskapsåret

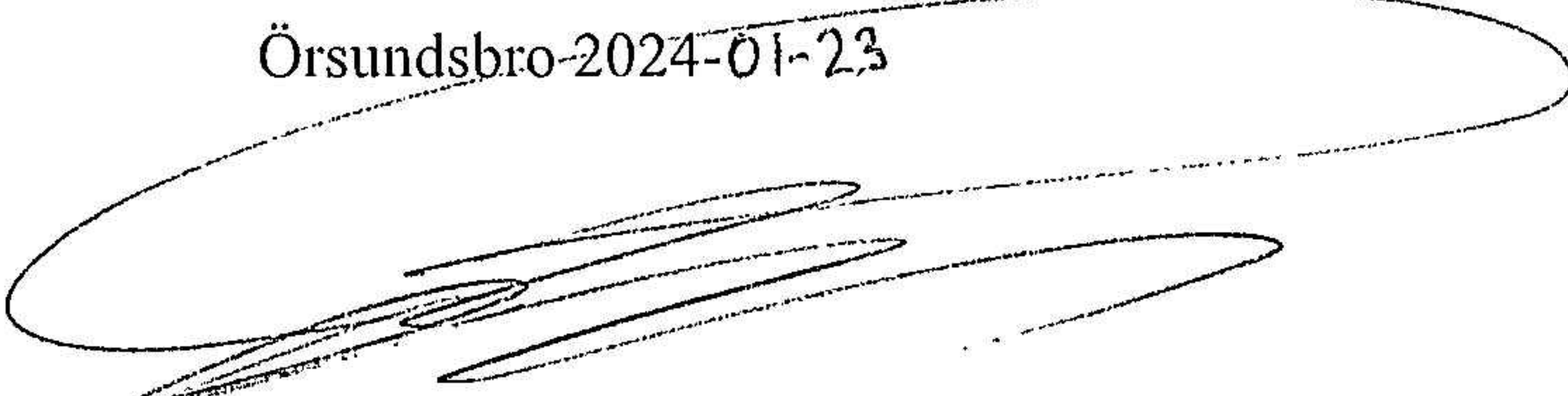
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Örsundsbro-2024-01-23



Per Lindborg

Årsredovisning
för
Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB
556935-5661

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31



Styrelsen för Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Lindborg Holding AB, org nr 559024-8703, med säte i Uppsala län, Enköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	942	867	825	792
Resultat efter finansiella poster	83	193	154	214
Soliditet (%)	3,2	2,6	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 710	127 472	233 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:		127 472	-127 472	0
Årets resultat			53 395	53 395
Belopp vid årets utgång	50 000	183 182	53 395	286 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 182
årets vinst	53 395
	236 577
disponeras så att i ny räkning överföres	236 577
	236 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

941 836

867 441

Övriga rörelseintäkter

2 805

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

944 641

867 441

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 445

-318 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 935

-157 935

Summa rörelsekostnader

-471 380

-475 979

Rörelseresultat

473 261

391 462

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-390 398

-197 997

Summa finansiella poster

-390 398

-197 997

Resultat efter finansiella poster

82 863

193 465

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-45 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-45 000

Resultat före skatt

82 863

148 465

Skatter

Skatt på årets resultat

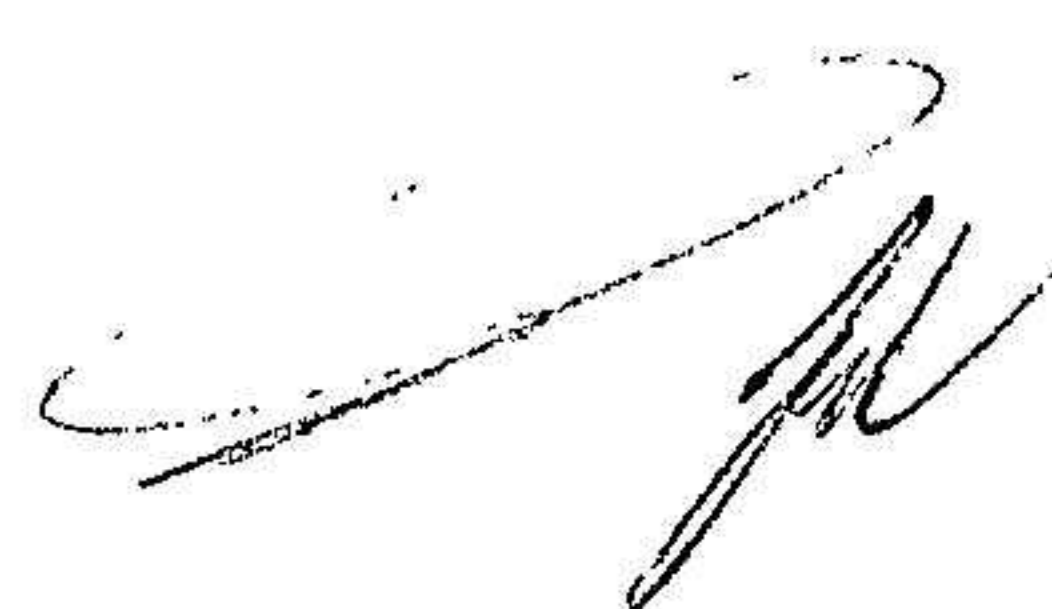
-29 468

-20 993

Årets resultat

53 395

127 472



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 960 170

7 115 524

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 310

9 891

Summa materiella anläggningstillgångar

6 967 480

7 125 415

Summa anläggningstillgångar

6 967 480

7 125 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 151

6 212

Fordringar hos koncernföretag

1 895 735

1 766 319

Övriga fordringar

3 300

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 014

18 671

Summa kortfristiga fordringar

1 925 200

1 791 202

Summa omsättningstillgångar

1 925 200

1 791 202

SUMMA TILLGÅNGAR

8 892 680

8 916 617

2024012507531



Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 182

55 710

Årets resultat

53 395

127 472

Summa fritt eget kapital

236 576

183 182

Summa eget kapital

286 576

233 182

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

1 954 323

1 926 224

Övriga skulder till kreditinstitut

5 970 000

6 090 000

Summa långfristiga skulder

7 924 323

8 016 224

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

22 489

21 515

Skulder till koncernföretag

324 500

369 500

Skatteskulder

96 977

61 101

Övriga skulder

4 644

602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 170

94 493

Summa kortfristiga skulder

681 780

667 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 892 680

8 916 617

2024012507532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 150 927	8 150 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 150 927	8 150 927
Ingående avskrivningar	-1 035 403	-880 049
Årets avskrivningar	-155 354	-155 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 190 757	-1 035 403
Utgående redovisat värde	6 960 170	7 115 524

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 906	12 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 906	12 906
Ingående avskrivningar	-3 015	-434
Årets avskrivningar	-2 581	-2 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 596	-3 015
Utgående redovisat värde	7 310	9 891

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	5 490 000	5 610 000
	5 490 000	5 610 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 090 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 970 000	6 090 000
	5 970 000	6 090 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

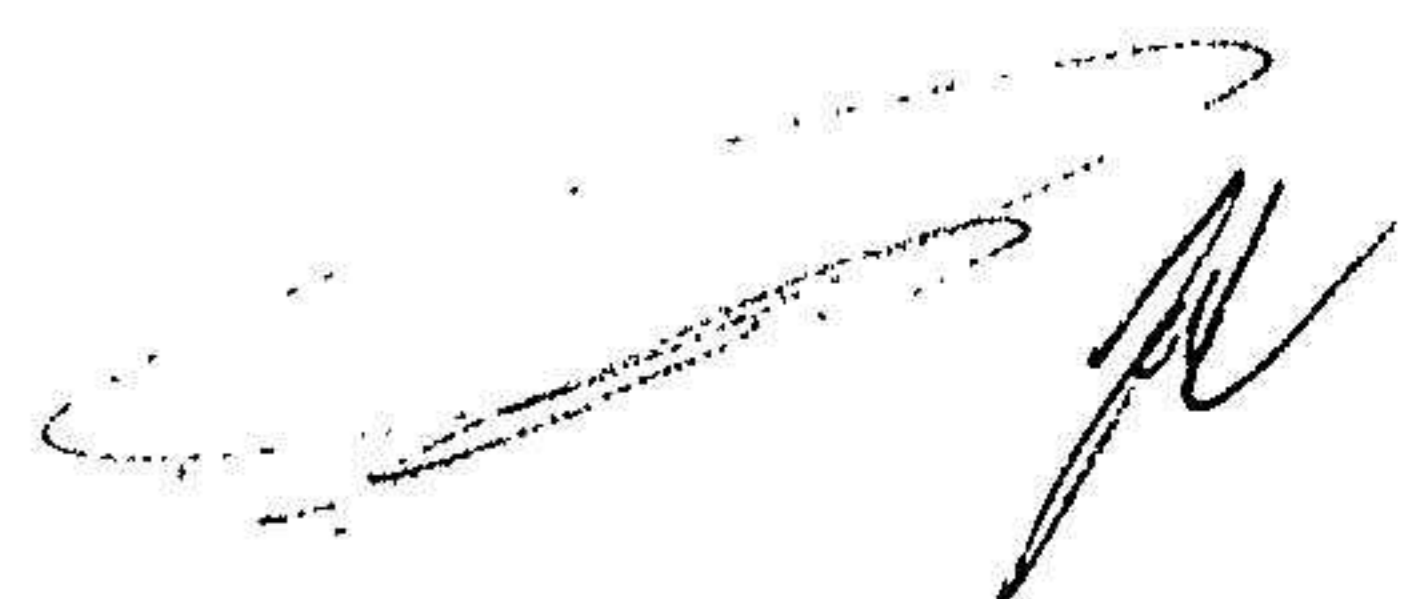
Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 954 323	1 926 224

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Lindberg, Diem Ekonomibyrå AB



Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Örsundsbro 2024-01-23

Per Lindborg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-23

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

2024012507535

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB
Org.nr 556935-5661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindborgs Förvaltning i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Äskilstuna den 23 januari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor