

Årsredovisning

för

Joana Demir Förmedling AB

559048-6964

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joana Demir, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Joana Demir Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling i områdena Vällingby och Hässelby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 469	2 244	2 857	3 689
Resultat efter finansiella poster	-192	3	-447	116
Soliditet (%)	42,9	52,2	53,7	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	551 558	3 033	604 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 033	-3 033	0
Årets resultat			-192 087	-192 087
Belopp vid årets utgång	50 000	554 591	-192 087	412 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 591
årets förlust	-192 087
	362 504
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	262 504
	362 504

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 469 369

2 244 129

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 469 369

2 244 129

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 167 870

-1 678 486

Personalkostnader

2

-493 434

-564 626

Summa rörelsekostnader

-1 661 304

-2 243 112

Rörelseresultat

-191 935

1 017

Finansiella poster

Ränteintäkter

4

3 806

Räntekostnader

-156

-1 790

Summa finansiella poster

-152

2 016

Resultat efter finansiella poster

-192 087

3 033

Resultat före skatt

-192 087

3 033

Årets resultat

-192 087

3 033

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 000

2 500

Övriga fordringar

9 819

64 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

149 047

Summa kortfristiga fordringar

113 819

215 580

Kassa och bank

Kassa och Bank

361 067

942 774

Redovisningsmedel

486 580

80

Summa kassa och bank

847 647

942 854

Summa omsättningstillgångar

961 466

1 158 434

SUMMA TILLGÅNGAR

961 466

1 158 434

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554 591

551 559

Årets resultat

-192 087

3 033

Summa fritt eget kapital

362 504

554 592

Summa eget kapital

412 504

604 592

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

486 580

80

Leverantörsskulder

14 198

202 448

Övriga skulder

33 195

323 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 989

27 364

Summa kortfristiga skulder

548 962

553 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

961 466

1 158 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Stockholm

Joana Demir
Joana Demir

2026-02-19