

# Årsredovisning för Sävenäs 145:7 AB

559303-4191

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Cindy Angelica Louise Hennung  
Styrelseledamot

2023-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sävenäs 145:7 AB, 559303-4191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		255 371
Resultat efter finansiella poster	50 327	-5 647
Soliditet %	0,7	0,2

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 647	
Årets resultat			41 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 647</b>	<b>41 123</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-5 647
Årets resultat	41 123
<b>Summa</b>	<b>35 476</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 476
<b>Summa</b>	<b>35 476</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-23 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		390 411	255 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 411</b>	<b>255 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 650	-11 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 997	-179 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 647</b>	<b>-191 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 764</b>	<b>64 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 437	-69 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 437</b>	<b>-69 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 327</b>	<b>-5 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 327</b>	<b>-5 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 204	0
<b>Årets resultat</b>		<b>41 123</b>	<b>-5 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 638 872	8 818 869
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 638 872</b>	<b>8 818 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 638 872</b>	<b>8 818 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 857	98 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 857</b>	<b>98 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 857</b>	<b>98 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 797 729</b>	<b>8 917 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 647	-5 647
Årets resultat		41 123	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 476</b>	<b>-5 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 476</b>	<b>19 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 719 175	8 898 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 719 175</b>	<b>8 898 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 078	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 078</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 797 729</b>	<b>8 917 528</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 998 866	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 998 866
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 998 866</b>	<b>8 998 866</b>
Ingående avskrivningar	-179 997	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-179 997	-179 997
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-359 994</b>	<b>-179 997</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 638 872</b>	<b>8 818 869</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Cindy Angelica Louise  
Hennung* 2023-05-28

---

Cindy Angelica Louise Hennung  
Styrelseordförande Datum

*Anders Amadeus Tobias  
Lejonmåne* 2023-05-28

---

Anders Amadeus Tobias Lejonmåne  
Styrelseledamot Datum

*Nella Pozder* 2023-05-28

---

Nella Pozder  
Styrelseledamot Datum