

Årsredovisning

för

Kvistegården Fastighet AB

556952-6329

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kvistegården, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Kvistegården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vara kommun.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	624	635	612	608
Resultat efter finansiella poster	154	149	-158	25
Soliditet (%)	13,6	10,3	6,5	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 880	123 140	342 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 140	-123 140	0
Årets resultat			91 237	91 237
Belopp vid årets utgång	50 000	292 020	91 237	433 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 020
årets vinst	91 237
	383 257
disponeras så att i ny räkning överföres	383 257
	383 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		623 751	634 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		623 751	634 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 694	-353 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 892	-64 892
Summa rörelsekostnader		-384 586	-418 809
Rörelseresultat		239 165	215 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 835	-66 386
Summa finansiella poster		-84 794	-66 386
Resultat efter finansiella poster		154 371	149 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-16 000
Resultat före skatt		115 371	133 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 134	-10 337
Årets resultat		91 237	123 140

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 171 601	3 236 493
Summa materiella anläggningstillgångar		3 171 601	3 236 493
Summa anläggningstillgångar		3 171 601	3 236 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 781	44 400
Summa kortfristiga fordringar		20 781	44 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 075	167 869
Summa kassa och bank		313 075	167 869
Summa omsättningstillgångar		333 856	212 269
SUMMA TILLGÅNGAR		3 505 457	3 448 762

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 020	168 880
Årets resultat		91 237	123 140
Summa fritt eget kapital		383 257	292 020
Summa eget kapital		433 257	342 020
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	16 000
Summa obeskattade reserver		55 000	16 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 673 200	2 735 600
Summa långfristiga skulder		2 673 200	2 735 600
Kortfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Leverantörsskulder		12 942	13 802
Skatteskulder		4 073	0
Övriga skulder		220 000	230 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 585	48 940
Summa kortfristiga skulder		344 000	355 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 505 457	3 448 762

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 719 125	3 719 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 719 125	3 719 125
Ingående avskrivningar	-482 632	-417 740
Årets avskrivningar	-64 892	-64 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 524	-482 632
Utgående redovisat värde	3 171 601	3 236 493

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 735 000 kronor (fg år 2 798 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 673 200	2 735 600
	2 673 200	2 735 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 423 600	2 486 000
	2 423 600	2 486 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 145 000	4 145 000
	4 145 000	4 145 000

2023-05-02

Tobias Kvistegården
Tobias Kvistegården
Ordförande

Petter Kvistegården
Petter Kvistegården
Verkställande direktör