

Årsredovisning
för
A F D Invest AB
556775-0467

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A F D Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023- 06-26


Fady Azizsson

Årsredovisning
för
A F D Invest AB
556775-0467

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för A F D Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva förvaltning av aktier och fastigheter, handel med värdepapper samt partihandel med matvaror och därmed förenlig verksamhet.

AFD Invest AB är moderföretag till Arlanda Hotellby AB, org nr 556448-4524, Park Hotell Stockholm AB, org nr 556637-8229, Arlanda Hotellby Fastighets AB, org nr 556506-5603 samt AFD Fastigheter AB, org nr 556724-9627, där moderbolaget innehar samtliga aktier i dotterföretagen. Koncernen bedriver verksamhet inom hotellbranschen där dotterbolagen Arlanda Hotellby AB samt Park Hotell Stockholm AB driver var sitt hotell i området Stockholm-Arlanda. Dotterbolaget Arlanda Hotellby Fastighets AB äger fastigheten till det hotell som bedrivs i koncernföretaget Arlanda Hotellby AB. AFD Fastigheter AB är vilande och bedriver i dagsläget ingen aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utbrottet av COVID-19 haft liten påverkan i början för att senare haft minimal påverkan på hotellverksamheten. Dotterbolaget Arlanda Hotellby AB har under räkenskapsåret temporärt ställt om hotellverksamheten i syfte att tillhandahålla tillfälliga bostäder för personer som omfattas av det nationella mottagningssystemet. Nettoomsättningen för koncernen ökade från 25,7 mkr till 106,3 mkr vilket även positivt påverkat koncernens resultat och likviditet. Koncernen har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll avseende både omkostnader och personalkostnader för att förbättra koncernens lönsamhet. Stöden som koncernens företag erhållit uppgår till betydande belopp, varav stöd till moderbolaget framgår av not 3, Övriga rörelseintäkter. Koncernen har aktivt och framgångsrikt tillsammans med sina långivare arbetat för att säkerställa bolagets likviditet på kort- och lång sikt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i respektive koncernföretag för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2023 och utfall tom maj 2023 visar att resultat- och likviditeten i koncernen följer planerna. Styrelsen bedömer att koncernen kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det snabbt ökade ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 500	0	342	1 304
Resultat efter finansiella poster	-3 468	-1 439	-1 533	-4 059
Antal anställda	1	1	0	3
Balansomslutning	107 508	109 481	108 976	104 287
Soliditet (%)	26,5	12,6	13,3	13,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 717 955
årets vinst	12 945 327
	26 663 282

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 663 282
	26 663 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 500	0
Övriga rörelseintäkter	3	0	750
Summa rörelseintäkter		1 500	750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-127	-187
Personalkostnader	5	-1 971	-44
Övriga rörelsekostnader		-1 408	0
Summa rörelsekostnader		-3 506	-231
Rörelseresultat	6	-2 006	519
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 462	-2 161
Summa finansiella poster		-1 462	-1 958
Resultat efter finansiella poster		-3 468	-1 439
Bokslutsdispositioner	7	20 137	541
Resultat före skatt		16 669	-898
Skatt på årets resultat		-3 724	227
Årets resultat		12 945	-671

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	105 459	105 459
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 292	1 055
Uppskjuten skattefordran	11	0	2 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 751	108 923
Summa anläggningstillgångar		106 751	108 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		704	201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	48	0
Summa kortfristiga fordringar		752	201
<i>Kassa och bank</i>		5	357
Summa omsättningstillgångar		757	558
SUMMA TILLGÅNGAR		107 508	109 481

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 718

14 389

Årets resultat

12 945

-671

Summa fritt eget kapital

26 663

13 718

Summa eget kapital

26 763

13 818

Obeskattade reserver

13

2 127

0

Långfristiga skulder

14, 15

Övriga skulder

13 576

32 321

Summa långfristiga skulder

13 576

32 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58

73

Skulder till koncernföretag

58 146

60 828

Aktuella skatteskulder

1 315

0

Övriga skulder

2 653

1 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

2 870

1 244

Summa kortfristiga skulder

65 042

63 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 508

109 481

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	14 389	14 489
Årets resultat		-671	-671
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	13 718	13 818
Årets resultat		12 945	12 945
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	26 663	26 763

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Offentliga bidrag, kopplade till covid-19, hanteras enligt särskilda regler i enlighet med BFNAR 2020:1. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en

samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

Stöd till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 har, redovisas som intäkt det

räkenskapsår som stödet hänför sig till, om stödet grundas på en vid tidpunkten för avgivande av årsredovisningen utfärdad författning och företaget vid samma tidpunkt bedömer att det med rimlig säkerhet kommer att uppfylla villkoren för stödet samt med rimlig säkerhet kommer att erhålla stödet. Stödet tas upp till det belopp som med rimlig säkerhet kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Management fee	1 500	0
Entreprenaduppdrag	0	0
	1 500	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Omställningsstöd	0	750
	0	750

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
BDO Mälardalen AB/Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	45	58
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	30
	45	88

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 500	134
	1 500	134
Sociala kostnader		
Sociala kostnader och pensionskostnader	471	44
	471	44
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 971	178
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	28 115	3 818
Lämnade koncernbidrag	-5 850	-3 277
Avsättning till periodiseringsfonder	-2 127	0
	20 138	541

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 108	110 088
Inköp		20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 108	110 108
Ingående nedskrivningar	-4 649	-4 852
Återförda nedskrivningar		203
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 649	-4 649
Utgående redovisat värde	105 459	105 459

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFD Fastigheter AB	100%	100%	1 000	688
Arlanda Hotellby AB	100%	100%	1 000	15 105
Park Hotell Stockholm AB	100%	100%	1 000	13 239
Arlanda Hotellby Fastighets AB	100%	100%	1 000	76 427
				105 459

	Org.nr	Säte
AFD Fastigheter AB	556724-9627	Sigtuna
Arlanda Hotellby AB	556448-4524	Sigtuna
Park Hotell Stockholm AB	556637-8229	Sigtuna
Arlanda Hotellby Fastighets AB	556506-5603	Sigtuna

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 055	850
Inköp	236	205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291	1 055
Utgående redovisat värde	1 291	1 055

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran på ej utnyttjat underskott	0	2 409
	0	2 409

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupet omställningsstöd	0	0
Förutbetalda kostnader	48	0
	48	0

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2022	2 127	0
	2 127	0

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	0	2 000
	0	2 000

Not 15 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 500	0
Upplupna sociala avgifter	471	0
Upplupna utgiftsräntor	769	1 114
Övriga poster	130	130
	2 870	1 244


Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för dotterföretag	56 223	68 415
	56 223	68 415

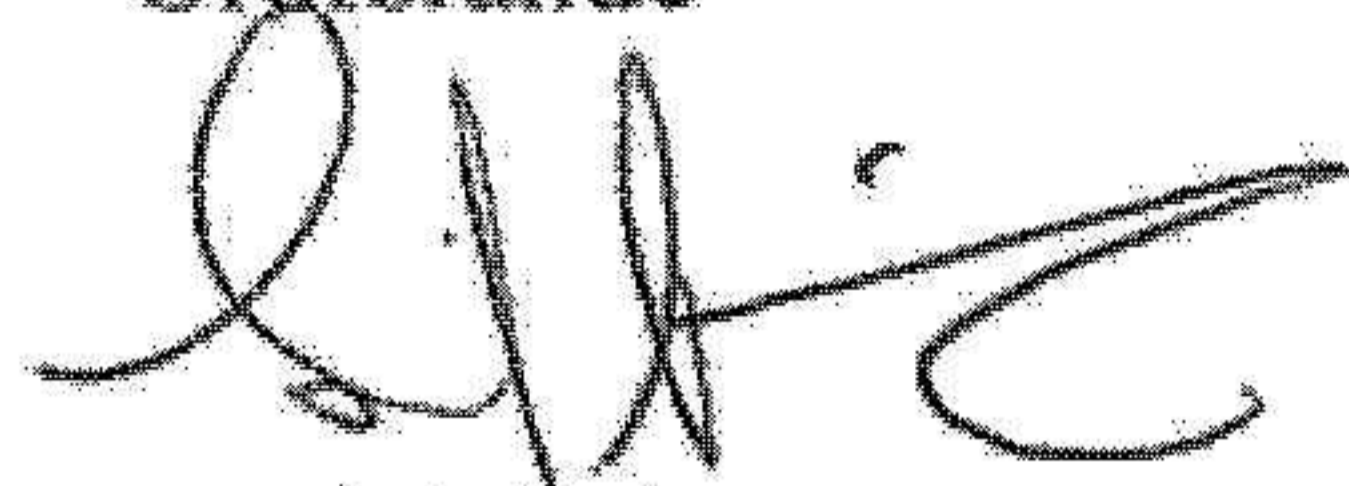
Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har utbrottet av COVID-19 haft liten påverkan i början för att senare haft minimal påverkan. Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i respektive koncernföretag för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2023 och utfall tom maj 2023 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att koncernen kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det snabbt ökade ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.


Sigtuna 2023- 06-26



Fady Azizsson
Ordförande



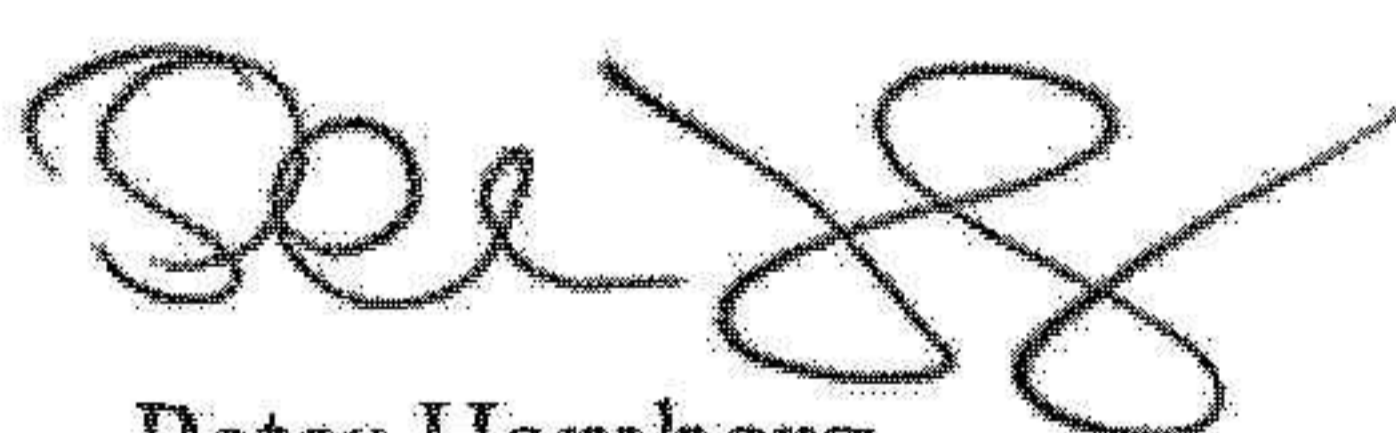
Daniel Azizsson



Aziz Azizsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-26

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A F D Invest AB
Org.nr. 556775-0467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A F D Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A F D Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A F D Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A F D Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A F D Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg

Auktoriserad revisor