

Årsredovisning

för

Swecontrol AB

559004-0522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Stefan Lidec, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Swecontrol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under december 2022 fastigheten Ärla-Åstorp 1:170 som ligger i anslutning till tidigare ägd fastighet Ärla Åstorp 1:169.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	499	349	321	336
Resultat efter finansiella poster	258	137	176	131
Soliditet (%)	49,2	90,1	89,9	88,1

Totalt uthyrd yta har ökat under året vilket resulterat i ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	881 458	208 973	1 140 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 973	-208 973	0
Årets resultat			170 638	170 638
Belopp vid årets utgång	50 000	1 090 431	170 638	1 311 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 431
årets vinst	170 638
	1 261 069
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 261 069
	1 261 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		498 941	349 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		498 941	349 238
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-220 947	-193 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 493	-18 898
Summa rörelsekostnader		-241 440	-212 163
Rörelseresultat		257 501	137 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Summa finansiella poster		108	0
Resultat efter finansiella poster		257 609	137 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	130 000
Resultat före skatt		215 609	267 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 971	-58 102
Årets resultat		170 638	208 973

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 826 112	446 891
Summa materiella anläggningstillgångar		2 826 112	446 891
Summa anläggningstillgångar		2 826 112	446 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 604	36 400
Övriga fordringar		188 661	200 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 357	5 119
Summa kortfristiga fordringar		267 622	242 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 538	774 987
Summa kassa och bank		1 538	774 987
Summa omsättningstillgångar		269 160	1 017 501
SUMMA TILLGÅNGAR		3 095 272	1 464 392

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 090 431	881 458
Årets resultat		170 638	208 973
Summa fritt eget kapital		1 261 069	1 090 431
Summa eget kapital		1 311 069	1 140 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		268 000	226 000
Summa obeskattade reserver		268 000	226 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder		1 260 000	0
Summa långfristiga skulder		1 260 000	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Leverantörsskulder		20 366	39 662
Övriga skulder		18 663	4 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 174	53 937
Summa kortfristiga skulder		256 203	97 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 095 272	1 464 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 076 000	563 000
	1 076 000	563 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 454	562 454
Inköp	2 399 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962 168	562 454
Ingående avskrivningar	-115 563	-96 665
Årets avskrivningar	-20 493	-18 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 056	-115 563
Utgående redovisat värde	2 826 112	446 891

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	
	700 000	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1400000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 260 000	0
	1 260 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	140 000	0
	140 000	0

Eskilstuna 2023-06-30

Hans Stefan Lidec
Hans Stefan Lidec
Ordförande

Johannes Eklånge
Johannes Eklånge

Mikael Gindemo
Mikael Gindemo
Verkställande direktör