

# Årsredovisning

för

## Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag

556207-2693

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterbolag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	633	615	605	580
Resultat efter finansiella poster	10	215	135	227
Soliditet (%)	3	8	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	474 124	14 462	<b>608 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			14 462	-14 462	<b>0</b>
Årets resultat				3 928	<b>3 928</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>88 586</b>	<b>3 928</b>	<b>212 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 587
årets vinst	3 928
	<b>92 515</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	92 515
	<b>92 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

632 955

614 617

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**632 955**

**614 617**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 687

-216 514

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 127

-57 209

**Summa rörelsekostnader**

**-306 814**

**-273 722**

**Rörelseresultat**

**326 141**

**340 894**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

330

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 591

-125 762

**Summa finansiella poster**

**-316 261**

**-125 754**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 880**

**215 140**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 000

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 000**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**4 880**

**15 140**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-952

-678

**Årets resultat**

**3 928**

**14 462**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 795 030	1 841 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 000	37 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 820 030</b>	<b>1 879 158</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	5 195 000	5 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 195 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 015 030</b>	<b>7 379 158</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	120 000
Övriga fordringar		54 883	55 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 296	3 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 179</b>	<b>179 453</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		104 259	60 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 259</b>	<b>60 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 438</b>	<b>239 670</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 178 468

7 618 828

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

88 587

474 124

Årets resultat

3 928

14 462

**Summa fritt eget kapital**

**92 515**

**488 587**

**Summa eget kapital**

**212 515**

**608 587**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 755 000

6 825 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 755 000**

**6 825 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

22 765

26 194

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 187

89 047

**Summa kortfristiga skulder**

**210 953**

**185 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 178 468**

**7 618 828**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 665	2 561 386
Inköp		173 279
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 734 665</b>	<b>2 734 665</b>
Ingående avskrivningar	-893 008	-848 299
Årets avskrivningar	-46 627	-44 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-939 635</b>	<b>-893 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 795 030</b>	<b>1 841 657</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-12 500
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 500</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>37 500</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 700 000
Tillkommande fordringar	240 000	50 000
Avgående fordringar	-545 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 195 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 195 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 475 000	6 545 000
	<b>6 475 000</b>	<b>6 545 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Umeå 2024-05-16

*Dan Lindholm*  
Dan Lindholm