

Årsredovisning
för
CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB
559060-6165
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 maj 2024



Christian Luthman

Årsredovisning
för
CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB
559060-6165

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för CHRISTIAN LUTHMAN EGENDOMS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Christian Luthman Advokatbyrå AB, org.nr 556685-4522, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	216	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-112	-99	-159	-103
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 982	3	37 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Årets resultat			59	59
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 979	59	37 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 979
årets vinst	59
	-12 920
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 920
	-12 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

216 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

216 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 465

-82 924

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-208 732

-208 732

Summa rörelsekostnader

-344 197

-291 656

Rörelseresultat

-128 197

-111 656

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 246

12 732

Summa finansiella poster

16 246

12 732

Resultat efter finansiella poster

-111 951

-98 924

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

112 010

98 927

Summa bokslutsdispositioner

112 010

98 927

Resultat före skatt

59

3

Årets resultat

59

3

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 670 919	5 879 651
Summa materiella anläggningstillgångar		5 670 919	5 879 651
Summa anläggningstillgångar		5 670 919	5 879 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 271	22 231
Summa kortfristiga fordringar		3 271	22 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839 905	724 829
Summa kassa och bank		839 905	724 829
Summa omsättningstillgångar		843 176	747 060
SUMMA TILLGÅNGAR		6 514 095	6 626 711

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-12 979

-12 982

Årets resultat

59

3

Summa ansamlad förlust

-12 920

-12 979

Summa eget kapital

37 080

37 021

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 477 015

6 589 025

Summa långfristiga skulder

6 477 015

6 589 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

665

Summa kortfristiga skulder

0

665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 514 095

6 626 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 436 597	10 436 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 436 597	10 436 597
Ingående avskrivningar	-1 461 124	-1 252 392
Årets avskrivningar	-208 732	-208 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 669 856	-1 461 124
Ingående nedskrivningar	-3 095 822	-3 095 822
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 095 822	-3 095 822
Utgående redovisat värde	5 670 919	5 879 651

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christian Luthman', written in a cursive style.

Christian Luthman