

Årsredovisning för
IC Förvaltning AB

559330-0485

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Iskander
Styrelseledamot

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IC Förvaltning AB, 559330-0485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och har sitt säte i Olofström.
Bolaget äger och förvaltar hyreshus för lägenhetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	997 759	1 336 975
Resultat efter finansiella poster	23 188	195 817
Soliditet %	3,3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		117 369
Balanseras i ny räkning		117 369	-117 369
Årets resultat			12 962
Belopp vid årets utgång	25 000	117 369	12 962

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 369
Årets resultat	12 962
Summa	130 331
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 331
Summa	130 331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-08-10 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		997 759	1 336 975
Övriga rörelseintäkter		29 175	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 934	1 337 035
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		18 750	0
Övriga externa kostnader		-736 301	-858 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 072	-143 736
Summa rörelsekostnader		-820 623	-1 001 997
Rörelseresultat		206 311	335 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 284	-139 221
Summa finansiella poster		-183 123	-139 221
Resultat efter finansiella poster		23 188	195 817
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 300	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 300	-48 000
Resultat före skatt		16 888	147 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 926	-30 448
Årets resultat		12 962	117 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 769 323	5 872 395
Summa materiella anläggningstillgångar		5 769 323	5 872 395
Summa anläggningstillgångar		5 769 323	5 872 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 135	82 940
Övriga fordringar		29 287	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		73 421	82 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 812	112 567
Summa kassa och bank		88 812	112 567
Summa omsättningstillgångar		162 233	195 507
SUMMA TILLGÅNGAR		5 931 556	6 067 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 369	0
Årets resultat		12 962	117 369
Summa fritt eget kapital		130 331	117 369
Summa eget kapital		155 331	142 369
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 300	48 000
Summa obeskattade reserver		54 300	48 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 345 263	5 566 240
Summa långfristiga skulder		5 345 263	5 566 240
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 354	0
Skatteskulder		62 552	44 537
Övriga skulder		258 756	258 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		376 662	311 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 931 556	6 067 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 016 131	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 016 131
Utgående anskaffningsvärden	6 016 131	6 016 131
Ingående avskrivningar	-143 736	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 072	-143 736
Utgående avskrivningar	-246 808	-143 736
Redovisat värde	5 769 323	5 872 395

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 810 283	2 867 779

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 827 000	5 827 000
Summa ställda säkerheter	5 827 000	5 827 000

Underskrifter

Olofström

Magnus Iskander
Magnus Iskander
Styrelseordförande

2024-02-28
Datum

Julia Cobanov
Julia Cobanov
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum