

Årsredovisning för
JHS Property AB
559115-0932

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-06-29
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-06-29

Peter Baker
Styrelseledamot



2023/6/29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHS Property AB, 559115-0932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2017 och skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-25 199	524 809	-25 686	59 908
Soliditet, %	64	64	56	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 800	2 456 015	524 809	3 032 624
Omföring av fg års resultat		524 809	-524 809	
Årets resultat			-25 199	-25 199
Vid årets slut	51 800	2 980 824	-25 199	3 007 425

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 980 824
årets resultat	-25 199
Totalt	2 955 625
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 955 625
Summa	2 955 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 199	-13 147
Summa rörelsekostnader		-25 199	-13 147
Rörelseresultat		-25 199	-13 147
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	537 956
Summa finansiella poster		-	537 956
Resultat efter finansiella poster		-25 199	524 809
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-25 199	524 809
Skatter			
Årets resultat		-25 199	524 809

2023071723846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	890 322	772 677
Andra långfristiga fordringar	5	3 711 784	3 594 175
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 602 106	4 366 852
Summa anläggningstillgångar		4 602 106	4 366 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 648	380 101
Summa kassa och bank		119 648	380 101
Summa omsättningstillgångar		119 648	380 101
SUMMA TILLGÅNGAR		4 721 754	4 746 953

2023071723847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (518 aktier)		51 800	51 800
Summa bundet eget kapital		51 800	51 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 980 824	2 456 015
Årets resultat		-25 199	524 809
Summa fritt eget kapital		2 955 625	2 980 824
Summa eget kapital		3 007 425	3 032 624
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	1 702 329	1 702 329
Summa långfristiga skulder		1 702 329	1 702 329
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		12 000	12 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 721 754	4 746 953

2023071723848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	-	266 200
Resultat avyttring av värdepapper/aktier	-	271 756
Summa	-	537 956

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	772 677	794 108
-Tillkommande tillgångar	117 645	52 118
-Avgående tillgångar	-	-73 549
Redovisat värde vid årets slut	890 322	772 677

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 594 175	3 646 213
-Tillkommande fordringar	235 254	
-Reglerade fordringar	-117 645	-52 038
Redovisat värde vid årets slut	3 711 784	3 594 175

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 702 329</u>	<u>1 702 329</u>
	1 702 329	1 702 329

Underskrifter

Trollhättan 2023-

Peter Baker
Styrelseledamot

Peter Baker
29/6/23

2023071723850