

Årsredovisning

för

AB Skövde Trekanten 13

559283-3767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skövde Trekanten 13 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-05-02



Lars Ulfvengren

Styrelsen för AB Skövde Trekanten 13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2021. Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VCL Fastigheter AB 556814-2557.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 658	1 222	1 157	81
Resultat efter finansiella poster	-123	-113	-276	-313
Balansomslutning	34 141	35 129	34 699	31 545
Soliditet (%)	60,57	58,86	59,52	65,46
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,03	0,02	-0,60	-0,99
Avkastning på eget kap. (%)	-0,60	-0,55	-1,34	-1,52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 075 360	476 875	23 866	20 676 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 866	-23 866	0
Förändring uppskrivningsfond		-236 301	236 301		0
Årets resultat				2 907	2 907
Belopp vid årets utgång	100 000	19 839 059	737 042	2 907	20 679 008

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 042
årets vinst	2 907
	739 949
disponeras så att	
till aktieägaren utdelas	700 000
i ny räkning överföres	39 949
	739 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050506435

2025050506436

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 658 206	1 221 878
Övriga rörelseintäkter		613	254 967
		1 658 819	1 476 845
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 195 115	-1 038 841
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 265	-431 928
		-1 671 380	-1 470 769
Rörelseresultat		-12 561	6 076
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		637	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 343	-119 290
		-110 706	-119 265
Resultat efter finansiella poster		-123 267	-113 189
Bokslutsdispositioner	2	150 000	120 000
Resultat före skatt		26 733	6 811
Skatt på årets resultat		-47 398	-46 920
Övriga skatter		23 572	63 975
Årets resultat		2 907	23 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

33 457 410

33 146 927

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

162 781

994 080

33 620 191

34 141 007

Summa anläggningstillgångar

33 620 191

34 141 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

240 685

230 949

Övriga fordringar

671

125 745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 204

55 068

272 560

411 762

Kassa och bank

248 064

576 642

Summa omsättningstillgångar

520 624

988 404

SUMMA TILLGÅNGAR

34 140 815

35 129 411

2025050506437

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	19 839 059	20 075 360
		19 939 059	20 175 360
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		737 042	476 875
Årets resultat		2 907	23 866
		739 949	500 741
Summa eget kapital		20 679 008	20 676 101
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	5 214 303	5 237 875
Summa avsättningar		5 214 303	5 237 875
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	1 604 181	1 833 344
Summa långfristiga skulder		1 604 181	1 833 344
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	249 996	249 996
Leverantörsskulder		207 317	325 261
Skulder till koncernföretag		5 620 000	6 270 000
Aktuella skatteskulder		134 648	162 011
Övriga skulder		102 674	40 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 688	333 998
Summa kortfristiga skulder		6 643 323	7 382 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 140 815	35 129 411

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kommersiell fastighet

Byggnader, stomme och anskaffningsvärde	50-100 år
Ombyggnad NWT	30 år
Ombyggnad bageri & tankhall	20 år
Ombyggnad tankhall kök	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2025050506440

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	150 000	120 000
	150 000	120 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 128 517	8 128 517
Omklassificeringar	786 748	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 915 265	8 128 517
Ingående avskrivningar	-265 419	-131 100
Årets avskrivningar	-178 656	-134 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 075	-265 419
Ingående uppskrivningar	25 283 829	25 581 438
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-297 609	-297 609
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 986 220	25 283 829
Utgående redovisat värde	33 457 410	33 146 927
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	33 457 410	33 146 927
Verkligt värde	34 000 000	34 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord utav utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av denna typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	994 080	298 136
Inköp		695 944
Omklassificeringar	-831 299	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 781	994 080
Utgående redovisat värde	162 781	994 080

2025050506441

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	20 075 360	20 311 662
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-236 301	-236 302
Belopp vid årets utgång	19 839 059	20 075 360

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 237 875	5 301 850
Avskrivning på uppskrivet belopp	-90 714	-93 381
Skillnad skattemässig/planenlig avskrivning	67 142	29 406
Belopp vid årets utgång	5 214 303	5 237 875

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	604 197	833 360
	604 197	833 360

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 851 317 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 604 181	1 833 344
	1 604 181	1 833 344
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
	249 996	249 996

2025050506442

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson
Ordförande

Lars Ulfvengren

Andreas Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

STENHAGA INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 12:35:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS ULFVENGREN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197306245973

Lars Ulfvengren
lars@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.149.45

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-05 23:32:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

ANDREAS LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 10:49:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197408135916

Andreas Larsson
andreas.larsson@fastighetsbyran.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.37.30.10

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 12:44:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2025050506443

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Skövde Trekanten 13, org.nr 559283-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skövde Trekanten 13 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skövde Trekanten 13s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Skövde Trekanten 13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skövde Trekanten 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skövde Trekanten 13 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skövde Trekanten 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 12:44:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050506446