

Årsredovisning
för
Ljungby Rättaren 1 AB
556701-4997

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Persson, Styrelseledamot
2026-05-13

Styrelsen för Ljungby Rättaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utbyggnaden av bolagets befintliga lagerlokaler färdigställts, se not 8 samt not 10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 765	2 765	2 765	2 765
Resultat efter finansiella poster	1 105	2 180	2 042	2 014
Balansomslutning	27 069	25 309	11 817	9 833
Soliditet (%)	3,3	2,4	4,3	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	409 960	109 985	619 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 985	-109 985	0
Årets resultat			279 176	279 176
Belopp vid årets utgång	100 000	519 945	279 176	899 121

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 945
årets vinst	279 176
	799 121
disponeras så att i ny räkning överföres	799 121
	799 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 764 987	2 764 986
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
		2 764 987	2 794 986
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-924 274	-476 997
Personalkostnader	3	-1 000	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-667 354	-163 754
		-1 592 628	-640 751
Rörelseresultat		1 172 359	2 154 235
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	40 242	131 550
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-107 583	-106 258
		-67 341	25 292
Resultat efter finansiella poster		1 105 018	2 179 527
Bokslutsdispositioner	6	-750 000	-2 040 000
Resultat före skatt		355 018	139 527
Skatt på årets resultat	7	-75 842	-29 542
Årets resultat		279 176	109 985

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	22 989 885	5 090 564
Inventarier, verktyg och installationer	9	309 449	353 656
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	18 668 109
		23 299 334	24 112 329
Summa anläggningstillgångar		23 299 334	24 112 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		150 073	493 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 188	130 870
		190 261	624 105
<i>Kassa och bank</i>		3 579 389	572 344
Summa omsättningstillgångar		3 769 650	1 196 449
SUMMA TILLGÅNGAR		27 068 984	25 308 778

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		519 945	409 959
Årets resultat		279 176	109 985
		799 121	519 944
Summa eget kapital		899 121	619 944
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	54 266	0
Summa avsättningar		54 266	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	5 482 787	5 375 281
Övriga skulder		214 752	214 752
Summa långfristiga skulder		5 697 539	5 590 033
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335 383	1 800 376
Skulder till koncernföretag		19 969 508	17 219 508
Aktuella skatteskulder		3 674	3 916
Övriga skulder		34 493	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	75 001
Summa kortfristiga skulder		20 418 058	19 098 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 068 984	25 308 778

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Materiella anläggningstillgångar, främst byggnader, delas från och med räkenskapsåret upp i betydande komponenter med väsentligt skilda nyttjandeperioder. Tidigare har byggnader skrivits av som en enhet.

Övergången innebär att identifierade komponenter skrivs av separat utifrån respektive bedömd nyttjandeperiod. För befintliga tillgångar har en fördelning skett på identifierade komponenter och avskrivning sker utifrån respektive komponents återstående nyttjandeperiod. Övergången har inte medfört någon justering av eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15 - 80 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Silverstone Holding AB (556786-5265), med säte i Kronobergs län, Ljungby kommun. Silverstone Holding AB upprättar koncernårsredovisning.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % (f.å -) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter har uppgått till - tkr (f.å -) och räntekostnader har uppgått till 108 tkr (f.å 105) inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	9 365	5 666
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	13 940	5 666
	23 305	11 332

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	40 242	131 550
	40 242	131 550

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	107 506	105 398
Räntekostnader, övriga	77	860
	107 583	106 258

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-750 000	-2 040 000
	-750 000	-2 040 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	21 576	29 542
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	54 266	0
Totalt redovisad skatt	75 842	29 542

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		355 018		139 527
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-73 134	20,60	-28 743
Ej avdragsgilla kostnader	0,77	-2 719	0,67	-940
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	11	-0,10	141
Skillnad mellan bokförd och skattemässig avskrivning	-15,29	54 266	0,00	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15,29	-54 266	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	21,36	-75 842	21,17	-29 542

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 543 407	5 543 407
Omklassificeringar	18 522 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 065 875	5 543 407
Ingående avskrivningar	-452 843	-333 296
Årets avskrivningar	-623 147	-119 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 075 990	-452 843
Utgående redovisat värde	22 989 885	5 090 564
Taxeringsvärden byggnader	5 239 000	4 305 000
Taxeringsvärden mark	2 306 000	1 297 000
	7 545 000	5 602 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 070	442 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 070	442 070
Ingående avskrivningar	-88 414	-44 207
Årets avskrivningar	-44 207	-44 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 621	-88 414
Utgående redovisat värde	309 449	353 656

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 668 109	38 710
Inköp	66 359	18 629 399
Omklassificeringar	-18 734 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 668 109
Utgående redovisat värde	0	18 668 109

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	54 266	0
Belopp vid årets utgång	54 266	0

Not 13 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 482 787	5 375 281
	5 482 787	5 375 281

Not 14 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Ljungby

Claes Persson
Claes Persson

2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Rättaren 1 AB

Org.nr 556701-4997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Rättaren 1 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Rättaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rättaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Rättaren 1 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rättaren 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2026-05-13

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor