

ÅRSREDOVISNING

för

GislaTorp Allégatan AB

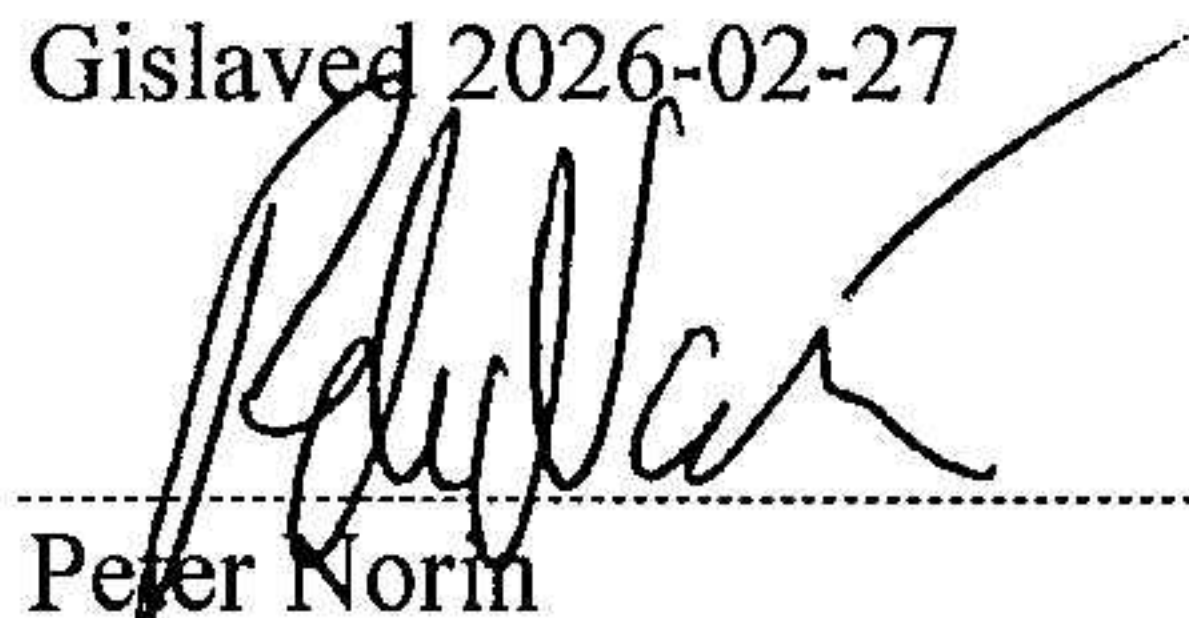
Org.nr. 559487-9131

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GislaTorp Allégatan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2026-02-27



Peter Norm

ÅRSREDOVISNING

för

Gisla Torp Allégatan AB

Org.nr. 559487-9131

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret som är bolagets första har fastigheten Gislaved Anderstop 9:344 förvärvats.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	746 576
Resultat efter finansiella poster	212 730
Soliditet (%)	24,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			813	813
Belopp vid årets utgång	50 000	1 200 000	813	1 250 813

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 200 000
Årets resultat	813
	<u>1 200 813</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 200 813</u>
	1 200 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-26	2025-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			746 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			746 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-250 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-101 080
Summa rörelsekostnader			-351 398
Rörelseresultat			395 178
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-182 448
Summa finansiella poster			-182 448
Resultat efter finansiella poster			212 730
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-153 000
Förändring av överavskrivningar			-58 378
Summa bokslutsdispositioner			-211 378
Resultat före skatt			1 352
Skatter			
Skatt på årets resultat			-539
Årets resultat			813

2026031804166

BALANSRÄKNING

2025-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 950 836

Inventarier, verktyg och installationer

3

276 863

Summa materiella anläggningstillgångar

5 227 699

Summa anläggningstillgångar

5 227 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 005

Summa kortfristiga fordringar

135 005

Summa omsättningstillgångar

135 005

SUMMA TILLGÅNGAR

5 362 704

2026031804167

GislaTorp Allégatan AB

Org.nr. 559487-9131

BALANSRÄKNING

2025-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 200 000

Årets resultat

813

Summa fritt eget kapital

1 200 813

Summa eget kapital

1 250 813

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

58 378

Summa obeskattade reserver

58 378

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

244 482

Övriga skulder till kreditinstitut

3 435 000

Summa långfristiga skulder

3 679 482

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

Leverantörsskulder

651

Skulder till koncernföretag

203 000

Skatteskulder

12 607

Övriga skulder

121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 652

Summa kortfristiga skulder

374 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 362 704**

2026031804168

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark **2025-08-31**

Inköp	5 051 569
Utgående anskaffningsvärden	5 051 569
Årets avskrivningar	-100 733
Utgående avskrivningar	-100 733
Redovisat värde	4 950 836

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2025-08-31**

Inköp	277 210
Utgående anskaffningsvärden	277 210
Årets avskrivningar	-347
Utgående avskrivningar	-347
Redovisat värde	276 863

Not 4 Långfristiga skulder **2025-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	360 000
Förfaller senare än 5 år	3 075 000

Not 5 Checkräkningskredit **2025-08-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000
---	---------

Not 6 Ställda säkerheter **2025-08-31**

Fastighetsinteckningar	5 094 000
------------------------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

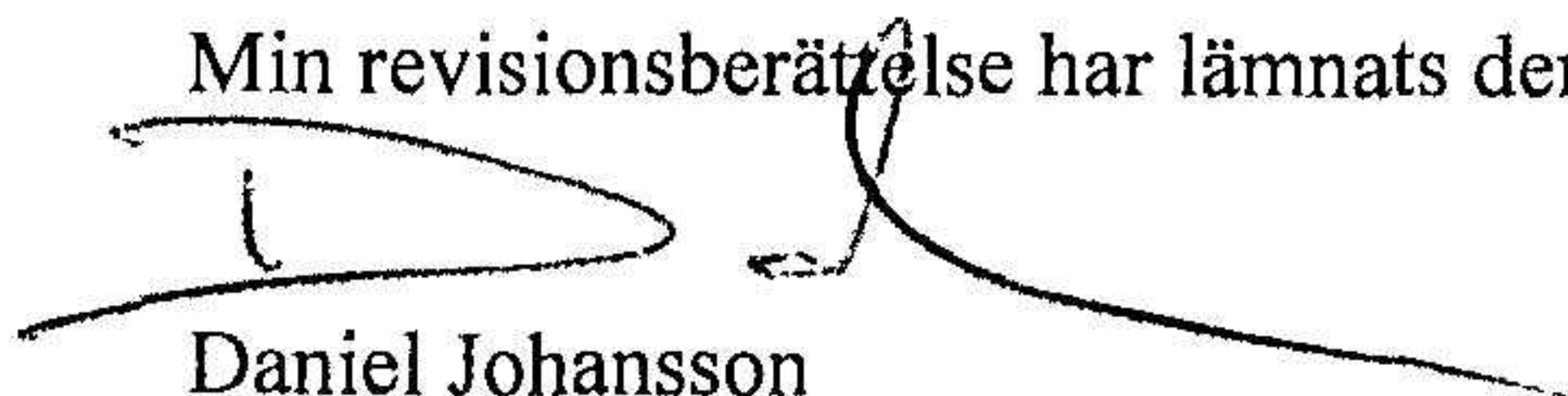
2026031804170

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 februari 2026



Peter Norin
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GislaTorp Allégatan AB
Org.nr. 559487-9131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GislaTorp Allégatan AB för räkenskapsåret 2024-06-26 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GislaTorp Allégatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GislaTorp Allégatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GislaTorp Allégatan AB för räkenskapsåret 2024-06-26 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GislaTorp Allégatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

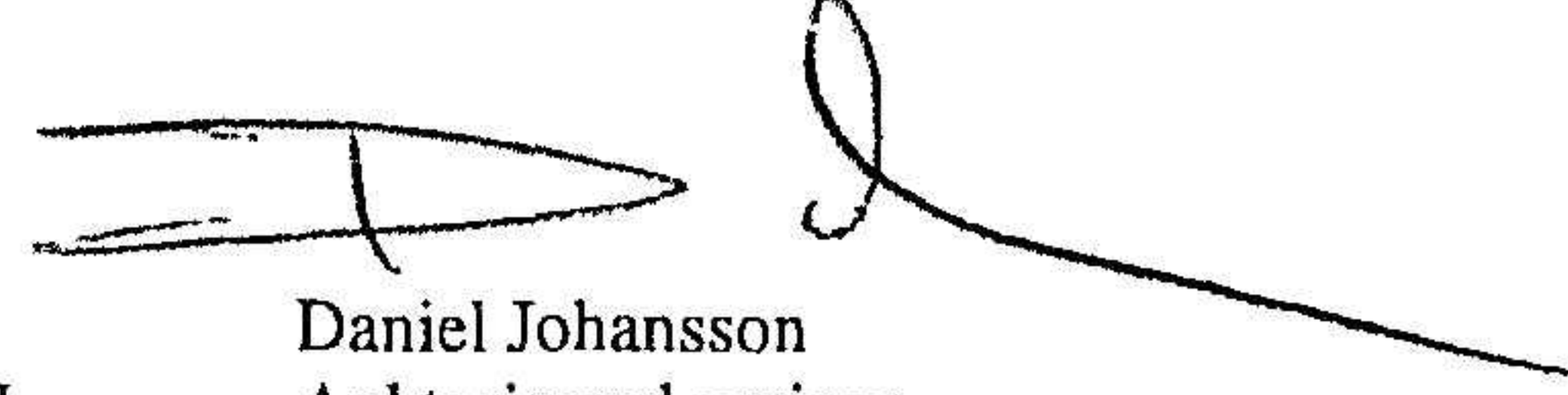
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 27 februari 2026



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor