

Årsredovisning

DTB Fastigheter AB

559087-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lessebo 2022-10-31



Daniel Sjöstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse och äga, förvärva, bebygga, förvalta och sälja fastigheter och tomträtter och därmed föremlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lessebo kommun, Kronobergs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1611-1804
Nettoomsättning	1 401	478			
Resultat efter finansiella poster	286	-281	-98	-3	
Soliditet %	1		0,44	27,14	

Nettoomsättningen avviker starkt positivt då fler hyresgäster flyttat in och intäkterna således ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		286	50 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		286	-286	0
Årets resultat			171 099	171 099
Belopp vid årets utgång	50 000	286	171 099	221 385

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	286
Årets resultat	171 099
Summa	171 385

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	171 385
Summa	171 385

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 400 849	477 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 400 849	477 830
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-396 156	-228 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-265 602	-114 803
Summa rörelsekostnader	-661 758	-343 185
Rörelseresultat	739 091	134 645
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -453 447	-415 343
Summa finansiella poster	-453 447	-415 343
Resultat efter finansiella poster	285 644	-280 698
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	285 000
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	285 000
Resultat före skatt	215 644	4 302
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 545	-4 016
Årets resultat	171 099	286

2022120206426

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 455 975	12 649 984
Inventarier, verktyg och installationer		142 792	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 413 232
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 598 767</i>	<i>21 063 216</i>

Summa anläggningstillgångar		12 598 767	21 063 216
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 604 448	392 763
Övriga fordringar		4 311	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 104	2 724
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 624 863</i>	<i>395 487</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 223 556	132 240
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 223 556</i>	<i>132 240</i>

Summa omsättningstillgångar		8 848 419	527 727
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 447 186	21 590 943
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022120206427

2022120206428

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	286	0
Årets resultat	171 099	286
<i>Summa fritt eget kapital</i>	171 385	286
Summa eget kapital	221 385	50 286
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	0
Summa obeskattade reserver	70 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 882 529
Summa långfristiga skulder	20 882 529	20 882 529
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	508 585
Skatteskulder	48 561	4 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 711	145 527
Summa kortfristiga skulder	273 272	658 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 447 186	21 590 943

A

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 764 787	122 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	59 335	12 642 587
Utgående anskaffningsvärden	12 824 122	12 764 787
Ingående avskrivningar	-114 803	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-253 344	-114 803
Utgående avskrivningar	-368 147	-114 803
Redovisat värde	12 455 975	12 649 984

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 413 232	11 113 993
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	0	9 941 826
Omklassificeringar m.m.	-8 413 232	-12 642 587
Utgående anskaffningsvärden	0	8 413 232
Redovisat värde	0	8 413 232

2022120206430

Not 5 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 20 882 529 20 882 529

Skulden avser byggnadslån där ingen fastställd amorteringsplan finns ännu.

Not 6 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Fastighetsinteckningar 21 000 000 21 000 000

Summa ställda säkerheter 21 000 000 21 000 000

Not 7 Medelantalet anställda 2022-04-30 2021-04-30

Medelantalet anställda 0 0

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Mur & Byggteknik AB, org.nr 556982-6984.

UNDERSKRIFTER

Lessebo



Daniel Sjöstrand
2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DTB Fastigheter AB
Org.nr 559087-4615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DTB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 31 oktober 2022



Ola Björk
Auktoriserad revisor

