

ÅRSREDOVISNING

för

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Org.nr. 559243-1000

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ilija Batljan Invest Fast 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Ilija Batljan

ÅRSREDOVISNING

för

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Org.nr. 559243-1000

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

AS

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Org.nr. 559243-1000

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget är till hälften ägt av företaget Ilija Batljan Invest AB med org nr. 559053-5166, samt till hälften ägt av företaget Health Runner AB med org nr. 556744-1745, båda med säte i Stockholm.

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB har till föremål att äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	-294	-43 591	-770 630	429 279	63 397
Balansomslutning	324 464	338 032	1 253 398	2 786 417	1 917 835
Soliditet (%)	16,33	15,8	0,8	13,8	2,4
Avkastning på eget kapital (%)	-0,55	0	0	199,0	136,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25	82 130	-36 468	45 687
Balanseras i ny räkning		-36 468	36 468	0
Årets resultat			-458	-458
Belopp vid årets utgång	25	45 662	-458	45 229

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	45 662 135
årets förlust	-457 529
	<u>45 204 606</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>45 204 606</u>
	45 204 606

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

13

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB
Org.nr. 559243-1000

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-166</u>	<u>-34</u>
		-166	-34
Rörelseresultat		-166	-34
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		420	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	546	-34 202
Ränteintäkter från koncernföretag		9 996	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-11 090</u>	<u>-11 201</u>
		-128	-43 557
Resultat efter finansiella poster		-294	-43 591
Resultat före skatt		-294	-43 591
Skatt på årets resultat		-53	-293
Övriga skatter		-112	7 416
Årets resultat		<u>-459</u>	<u>-36 468</u>

2025072209594

13

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Org.nr. 559243-1000

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not.

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos intresseföretag		199 376	199 376
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	13	13
Ägarintressen i övriga företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	26 880	26 334
Uppskjuten skattefordran		75 325	75 438
Andra långfristiga fordringar	7	16 867	6 871
		<u>318 461</u>	<u>308 032</u>

Summa anläggningstillgångar

318 461

308 032

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>6 001</u>	<u>30 000</u>
		6 001	30 000

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		2	0

Summa omsättningstillgångar

6 003

30 000

SUMMA TILLGÅNGAR**324 464****338 032**

2025072209595

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB
Org.nr. 559243-1000

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 662

82 130

Årets resultat

-458

-36 468

45 204

45 662

Summa eget kapital

45 229

45 687

Obeskattade reserver

Andra obeskattade reserver

9 770

9 770

Summa obeskattade reserver

9 770

9 770

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

263 719

267 308

Summa långfristiga skulder

263 719

267 308

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33

Skulder till intresseföretag

269

0

Aktuella skatteskulder

339

6 331

Övriga skulder

5 003

8 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135

100

Summa kortfristiga skulder

5 746

15 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

324 464

338 032

2025072209596

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till verkligt värde, vilket vid anskaffningstidpunkten normalt är detsamma som transaktionspriset, i vissa fall med tillägg för transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Direkt hänförliga transaktionsutgifter ingår inte i värdet för finansiella instrument vars förändringar i verkligt värde efter första redovisningstillfället redovisas direkt i resultaträkningen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Derivatinstrument

Derivat redovisas till verkligt värde via resultatet.

2025072209597

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Org.nr. 559243-1000

NOTER

Not 2	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2024	2023
	Utdelning	0	1 800
	Orealiserad värdeförändring på långfristiga derivatinstrument	546	147 848
	Realisationsresultat vid försäljning	0	-183 850
		<u>546</u>	<u>-34 202</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader avseende finansiella skulder	11 090	11 201
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>13</u>	<u>13</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13	13
	Utgående redovisat värde	<u>13</u>	<u>13</u>
Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>63 733</u>	<u>63 733</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 733	63 733
	Ingående uppskrivningar	<u>324 395</u>	<u>324 395</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	324 395	324 395
	Ingående nedskrivningar	-388 128	0
	Årets nedskrivningar	0	-388 128
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-388 128</u>	<u>-388 128</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	40 179	1 234 949
	Försäljningar	0	-1 194 770
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 179</u>	<u>40 179</u>
	Ingående förändringar av verkligt värde	-13 845	-486 088
	Årets förändring	1	472 243
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>-13 298</u>	<u>-13 845</u>
	Utgående redovisat värde	<u>26 880</u>	<u>26 334</u>

2025072209598

Ilija Batljan Invest Fast 1 AB

Org.nr. 559243-1000

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 871	1 543
	Amorteringar	9 996	5 328
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 867</u>	<u>6 871</u>
	Utgående redovisat värde	<u>16 867</u>	<u>6 871</u>
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	<u>26 880</u>	<u>26 334</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>26 880</u>	<u>26 334</u>

Andra ställda säkerheter är aktier pantsatta till förmån av ett närstående bolag.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Stockholm 30/06/2025

Ilija Batljan

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2025.

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ilija Batljan Invest Fast 1 AB
Org.nr 559243-1000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ilija Batljan Invest Fast 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ilija Batljan Invest Fast 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ilija Batljan Invest Fast 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ilija Batljan Invest Fast 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ilija Batljan Invest Fast 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

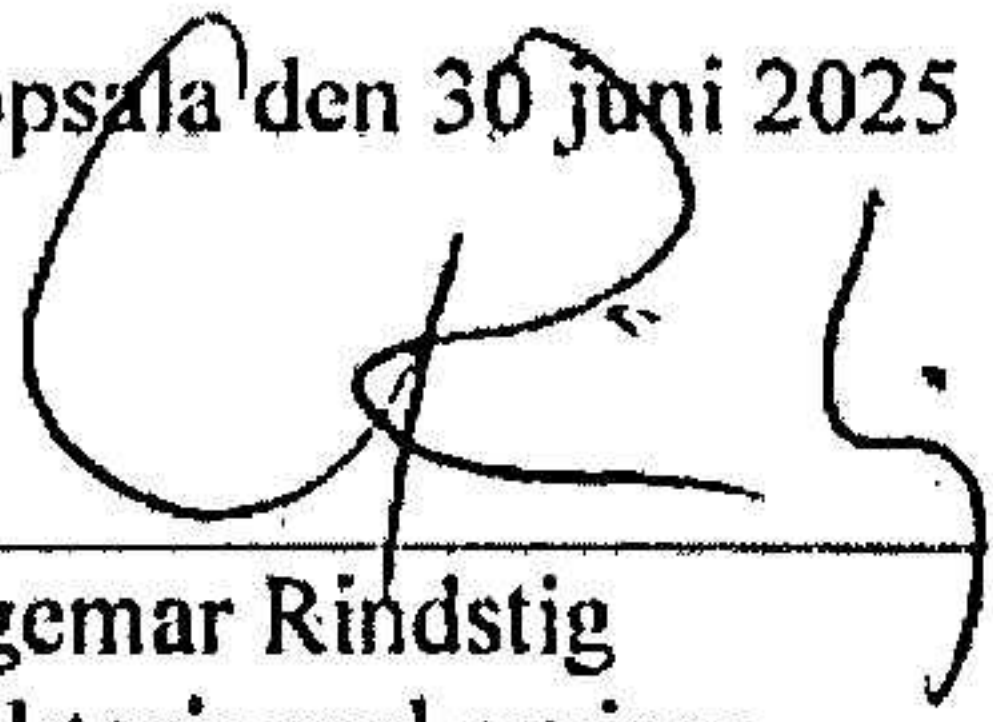
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2025



 Ingemar Rindstig
 Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:**

