

Årsredovisning för
Svenska Bostadsfonden Services AB
556737-3153

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring av eget kapital	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bostadsfonden Services AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 - 06-30


Anette Erneholm
Styrelseledamot / VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Bostadsfonden Services AB, 556737-3153, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

SBF Fonder AB koncernens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter genom helägda dotterbolag och Svenska Bostadsfonden Services AB är ett administrativt serviceföretag för koncernens samtliga bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF Fonder AB, 556644-0870, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	28 762	29 852	36 363	36 228	34 210
Rörelseresultat	114	4 053	3	18	-6
Resultat efter finansiella poster	113	-	-	-35	-7
Balansomslutning	6 765	9 992	10 419	6 905	8 184

Belopp i kkr

Definitioner av nyckeltal se not 8.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 112 503 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	112 503
Summa	112 503

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		28 762	29 852
Övriga rörelseintäkter		21	169
		<u>28 783</u>	<u>30 021</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 318	-13 073
Personalkostnader	2	-17 351	-16 944
Rörelseresultat		<u>114</u>	<u>4</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5
Resultat efter finansiella poster		<u>113</u>	<u>-</u>
Bokslutsdispositioner	3	-	80
Resultat före skatt		<u>113</u>	<u>80</u>
Skatt på årets resultat	4	-	-77
Årets resultat		<u>113</u>	<u>3</u>

2022070124995

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 877	4 981
Aktuell skattefordran		852	429
Övriga fordringar		700	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144	599
		<u>3 573</u>	<u>6 227</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 192	3 765
Summa omsättningstillgångar		<u>6 765</u>	<u>9 992</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 765</u>	<u>9 992</u>

2022070124996

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4	1
Årets resultat		113	3
		<u>117</u>	<u>4</u>
Summa eget kapital		<u>217</u>	<u>104</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 406	516
Skulder till koncernföretag		184	5 017
Övriga kortfristiga skulder		1 325	1 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 633	3 239
		<u>6 548</u>	<u>9 888</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 765</u>	<u>9 992</u>

2022070124997

Rapport över förändring av eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i>		
Aktiekapital	100	100
Totalt bundet eget kapital	100	100
IB fritt eget kapital	4	1
Årets resultat	113	4
UB totalt fritt eget kapital	117	5
Totalt eget kapital	217	105

2022070124998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt avtalen, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive avgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

Personalkostnader

Med löner avses skattepliktiga ersättningar till anställda som har redovisats som kostnad under räkenskapsårets och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medeltal anställda	18	19
Totalt	18	19

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	-11 677	-11 763
Sociala kostnader	-3 759	-3 622
Varav pensionskostnader	-1 373	-1 485

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Erhållna koncernbidrag	-	80
Summa	-	80

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Skatt på årets resultat	-	77
	-	77

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelse	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av SBF Fonder AB, 556644-0870 som i sin tur ägs av Concejo AB. org.nr 556480-3327, med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen gör följande bedömning med avseende på potentiella effekter av kriget i Ukraina. Den indirekta risken är att hyresgästerna inte kan fullgöra sina hyresbetalningar vid ett utdraget förlopp.

Vi anser att risken för bolaget är begränsad då bolaget äger, förvaltar och utvecklar bostadsfastigheter vilket inte påverkas direkt av den turbulens som har uppstått till följd av kriget i Europa.

Moderbolaget SBF Management har under mars månad bytt namn till SBF Fonder AB.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.


Svenska Bostadsfonden Services AB
556737-3153

9(9)


Underskrifter

Stockholm den dag enligt vår elektroniska signatur

Anette Erneholm
VD

DocuSigned by:

7E8F9F2F6A94446...

Johan Grevelius
Ledamot

DocuSigned by:

A0AE1D28633E4D1...

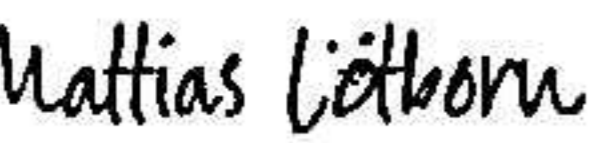
Carl-Adam Rosenblad
Ledamot

DocuSigned by:

67195ED7511D46C...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag enligt vår elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Löfborn
Auktoriserad revisor

2022070125002



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Bostadsfonden Services AB, org. nr 556737-3153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Bostadsfonden Services AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Bostadsfonden Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bostadsfonden Services AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2022070125003



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Bostadsfonden Services AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bostadsfonden Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag enligt vår elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Löfborn

AD5B5BE989D34BD...

Mattias Löfborn

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 01731C8248304BC885AEF55004573546

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: 8891 ÅR 2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Ulrika Backman

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

ulrika.backman@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Ulrika Backman

Location: DocuSign

6/29/2022 2:50:17 PM

ulrika.backman@kpmg.se

Signer Events

Anette Erneholm

anette.erneholm@sbfonder.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Anette Erneholm 7E8F9F2F6A94446...

Timestamp

Sent: 6/29/2022 2:52:37 PM

Viewed: 6/29/2022 3:59:35 PM

Signed: 6/29/2022 3:59:46 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

anette.erneholm@sbfonder.se

Using IP Address: 178.174.158.246

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 99bd0362-4d4f-570d-a571-17a26567357f

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2022 3:59:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2022 2:40:01 PM

ID: 15fb2105-41bb-435c-8ed7-ab50c483b44c

Carl Adam Rosenblad

ca.rosenblad@sbfonder.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Carl Adam Rosenblad 67195ED7511D46C...

Sent: 6/29/2022 2:52:37 PM

Viewed: 6/29/2022 3:00:25 PM

Signed: 6/29/2022 3:00:53 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to ca.rosenblad@sbfonder.se

Using IP Address: 95.204.241.49

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 0f516f8d-9096-55bc-bfe5-719ab259f4b1

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2022 3:00:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2022 3:00:25 PM

ID: 1e19c273-ead6-4690-bf77-06a4c8e41186

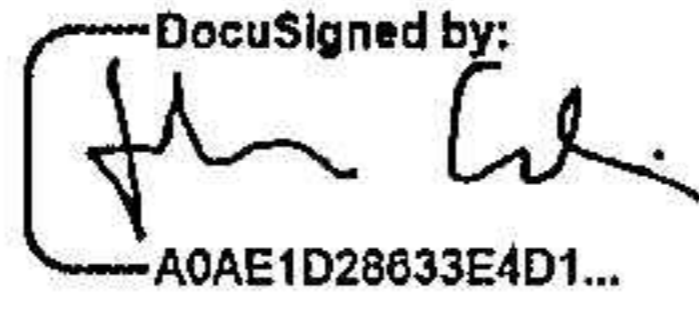
2022070125005

2022070125006

Signer Events

Johan Grevelius
johan.grevelius@sbfonder.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to johan.grevelius@sbfonder.se
Using IP Address: 90.129.246.223
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/29/2022 2:52:37 PM
Viewed: 6/29/2022 4:39:10 PM
Signed: 6/29/2022 4:39:33 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 921bb78b-1e51-500d-a95d-f8eca039eacf
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2022 4:38:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2022 4:39:10 PM
ID: d9ca2e88-ca78-41b8-9cef-31d2c9aa84c7

Mattias Lötborn
mattias.lotborn@kpmg.se
KPMG AB



Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to mattias.lotborn@kpmg.se
Using IP Address: 81.232.16.57

Sent: 6/29/2022 4:39:35 PM
Viewed: 6/30/2022 9:14:08 AM
Signed: 6/30/2022 9:14:13 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 46691191-67ef-5ae9-a8d8-9c6f2035b241
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2022 9:13:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

2022070125007

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2022 2:52:38 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2022 9:14:08 AM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2022 9:14:13 AM
Completed	Security Checked	6/30/2022 9:14:13 AM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.