

**Årsredovisning**  
för  
**Vännfors Bygg AB**  
556345-5988

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Palm, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Vännfors Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet riktad mot nyproduktion och renoveringar av bostads- och industrifastigheter inom Vännäs kommun.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 080	26 776	26 977	27 282
Resultat efter finansiella poster	637	1 550	2 046	1 580
Soliditet (%)	50	50	49	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 043 566	1 568 381	3 731 947
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 568 381	-1 568 381	0
Årets resultat				852 601	852 601
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 611 947</b>	<b>852 601</b>	<b>4 584 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 611 947
årets vinst	852 601
	<b>4 464 548</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 464 548
	<b>4 464 548</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		29 079 953	26 775 638
Övriga rörelseintäkter		74 974	63 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 154 927</b>	<b>26 838 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 814 840	-15 936 805
Övriga externa kostnader		-2 440 261	-2 239 371
Personalkostnader	2	-8 060 144	-6 898 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 722	-229 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 530 967</b>	<b>-25 304 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>623 960</b>	<b>1 534 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 065	27 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 817	-12 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 248</b>	<b>15 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>637 208</b>	<b>1 549 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		451 000	514 000
Förändring av överavskrivningar		29 279	-68 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>480 279</b>	<b>445 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 117 487</b>	<b>1 994 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-264 886	-426 475
<b>Årets resultat</b>		<b>852 601</b>	<b>1 568 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	686 233	867 925
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	25 000	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>711 233</b>	<b>892 925</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 800 000	1 800 000
Andra långfristiga fordringar	6	7 453	4 993
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 807 453</b>	<b>1 804 993</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 518 686</b>	<b>2 697 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	96 153
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>96 153</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 059 176	2 914 336
Fordringar hos koncernföretag		133 496	75 196
Övriga fordringar		0	349 946
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		522 332	224 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		758 764	452 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 473 768</b>	<b>4 017 455</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 617 325	2 868 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 617 325</b>	<b>2 868 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 091 093</b>	<b>6 981 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 609 779</b>	<b>9 679 917</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 611 947	2 043 566
Årets resultat		852 601	1 568 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 464 548</b>	<b>3 611 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 584 548</b>	<b>3 731 947</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		490 000	941 000
Ackumulerade överavskrivningar		467 742	497 021
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>957 742</b>	<b>1 438 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 032 796	1 932 790
Skulder till koncernföretag		86 250	0
Skatteskulder		19 428	568 865
Övriga skulder		1 558 808	1 148 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 370 207	859 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 067 489</b>	<b>4 509 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 609 779</b>	<b>9 679 917</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon 5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till VFB Holding AB, org.nr 559227-1414.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 542	2 048 542
Inköp	34 032	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 142 574</b>	<b>2 133 542</b>
Ingående avskrivningar	-1 265 617	-1 051 302
Försäljningar/utrangeringar	25 000	15 000
Årets avskrivningar	-215 724	-229 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 456 341</b>	<b>-1 265 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>686 233</b>	<b>867 925</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 993	2 600
Tillkommande fordringar	2 460	2 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 453</b>	<b>4 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 453</b>	<b>4 993</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs 2023-05-31

*Emil Palm*  
Emil Palm

*Jon Palm*  
Jon Palm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

*Martin Svedberg*  
Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Vännfors Bygg AB**  
Org.nr 556345-5988

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vännfors Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vännfors Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vännfors Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vännfors Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vännfors Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2023-06-01

*Martin Svedberg*

---

Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

Vännfors Bygg AB, Org.nr 556345-5988