

Årsredovisning
för
HVR Fastigheter Aktiebolag
559192-6703

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVR Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarström 2022-11-10



Bengt-Arne Johansson

Årsredovisning
för
HVR Fastigheter Aktiebolag
559192-6703

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för HVR Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsuthyrning, äger och förvaltar fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	-58	-39
Soliditet (%)	4,9	4,3	4,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 967	-58 313	50 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-58 313	58 313	0
Erhållna aktieägartillskott		98 000		98 000
Årets resultat			6 639	6 639
Belopp vid årets utgång	50 000	98 654	6 639	155 293

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 98000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654
årets vinst	6 639
	7 293
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 293
	7 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

273 756

195 950

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

273 756

195 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 475

-180 916

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 017

-51 512

Summa rörelsekostnader

-245 492

-232 428

Rörelseresultat

28 264

-36 478

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 625

-21 835

Summa finansiella poster

-21 625

-21 835

Resultat efter finansiella poster

6 639

-58 313

Resultat före skatt

6 639

-58 313

Årets resultat

6 639

-58 313

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 136 682

1 164 699

Summa materiella anläggningstillgångar

1 136 682

1 164 699

Summa anläggningstillgångar

1 136 682

1 164 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 363

17 746

Summa kortfristiga fordringar

20 363

17 746

Kassa och bank

Kassa och bank

2 401

220

Summa kassa och bank

2 401

220

Summa omsättningstillgångar

22 764

17 966

SUMMA TILLGÅNGAR

1 159 446

1 182 665

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

654

58 967

Årets resultat

6 639

-58 313

Summa fritt eget kapital

7 293

654

Summa eget kapital

57 293

50 654

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 042 310

1 069 936

Summa långfristiga skulder

1 042 310

1 069 936

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 639

11 830

Skatteskulder

6 220

6 220

Övriga skulder

13 984

6 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

38 000

Summa kortfristiga skulder

59 843

62 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 159 446

1 182 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 287 794	1 287 794
Inköp	24 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 794	1 287 794
Ingående avskrivningar	-123 095	-71 583
Årets avskrivningar	-52 017	-51 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 112	-123 095
Utgående redovisat värde	1 136 682	1 164 699

Not 3 Långfristiga skulder

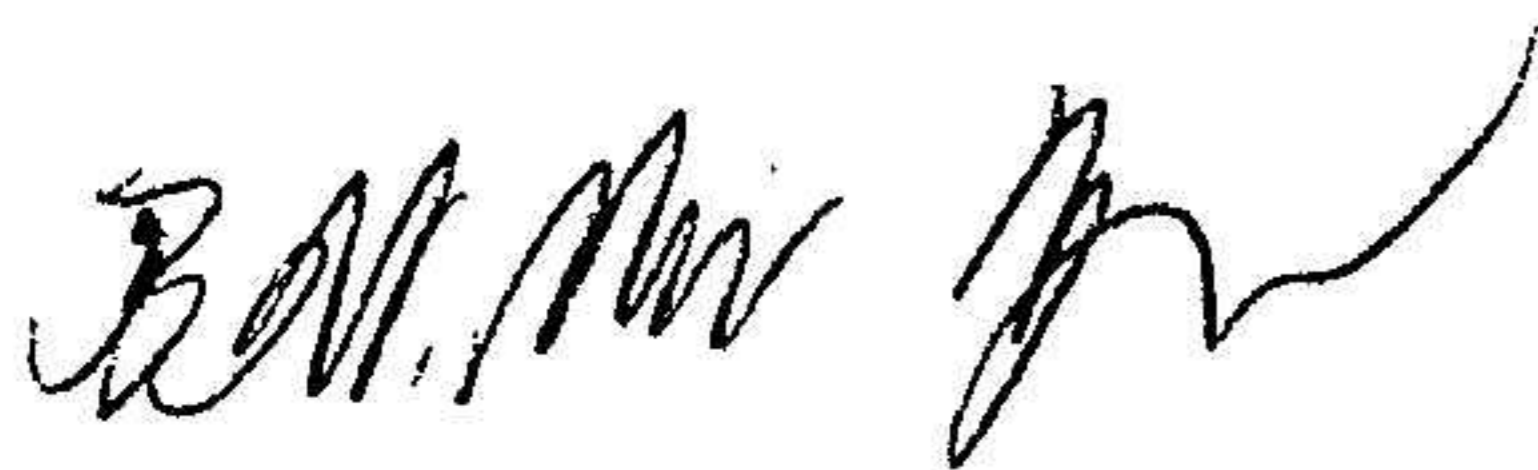
	2022-06-30	2021-06-30
Lån Laholms Sparbank	604 347	632 343
Lån från aktieägare	437 963	437 593
	1 042 310	1 069 936

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarström 2022-11-10



Bengt-Arne Johansson
Ordförande



Patrik Johansson
Styrelseledarmot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

