

Årsredovisning

för

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

559025-7456

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brandstad den 25 september 2024



Bo Mårtensson



Årsredovisning
för
Mårtenssons Fastighet i Skåne AB
559025-7456

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Kopians överensstämmelse med
originallet intygas:

Karin Anderberg

91 AK 81

Styrelsen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mårtenssons dotter AB org.nr. 556535-9329

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 142	5 099	2 579	1 852
Resultat efter finansiella poster	588	4 162	2 611	2 339
Soliditet (%)	46,2	37,8	28,6	24,2

Bolagets omsättning och resultat har minskat beroende på lägre konsultintäkter, samt hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 968 431	2 349 163	7 417 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 349 163	-2 349 163	0
Årets resultat			877 166	877 166
Belopp vid årets utgång	100 000	7 317 594	877 166	8 294 760

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Karin Andersson

[Signature] BL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 317 595
årets vinst	877 166
	8 194 761

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 194 761
	8 194 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Karin Andersberg

D G H B4

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 142 076	5 099 139
Övriga rörelseintäkter		1 973 253	1 555 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 115 329	6 654 934

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-798 462	-288 220
Personalkostnader	2	-1 453 950	-766 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 332	-705 703
Övriga rörelsekostnader		-354 161	0
Summa rörelsekostnader		-3 254 905	-1 760 424
Rörelseresultat		860 424	4 894 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 341	-732 211
Summa finansiella poster		-272 090	-732 211
Resultat efter finansiella poster		588 334	4 162 299

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-231 924	-1 004 544
Förändring av överavskrivningar		772 242	-187 785
Summa bokslutsdispositioner		540 318	-1 192 329
Resultat före skatt		1 128 652	2 969 970

Skatter

Skatt på årets resultat		-251 486	-620 807
Årets resultat		877 166	2 349 163

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Karin Moberg

Karin Moberg

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 949 988	20 827 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 056 822	1 829 064
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3, 5	125 967	182 925
Summa materiella anläggningstillgångar		19 132 777	22 839 612

Summa anläggningstillgångar 19 132 777 22 839 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 211 348	1 549 058
Övriga fordringar		2 175 000	5 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 110 044	4 471 030
Summa kortfristiga fordringar		5 496 392	6 025 796

Kassa och bank

Kassa och bank		890 618	1 118 099
Summa kassa och bank		890 618	1 118 099
Summa omsättningstillgångar		6 387 010	7 143 895

SUMMA TILLGÅNGAR 25 519 787 29 983 507

Kopiens överensstämmelse med
originalet intygas:

Karin Anderberg

2 2024/04/30

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 317 595	4 968 432
Årets resultat		877 166	2 349 163
Summa fritt eget kapital		8 194 761	7 317 595
Summa eget kapital		8 294 761	7 417 595
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 349 980	3 118 056
Akkumulerade överavskrivningar		1 056 822	1 829 064
Summa obeskattade reserver		4 406 802	4 947 120
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	10 723 648	16 048 280
Summa långfristiga skulder		10 723 648	16 048 280
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 482	21 389
Skulder till moderbolag		10 749	0
Skatteskulder		24 959	188 257
Övriga skulder		259 070	288 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 766 316	1 071 942
Summa kortfristiga skulder		2 094 576	1 570 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 519 787	29 983 507

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Karin Andersberg

a. M. A. B.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 33,33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 210 424	23 210 424
Försäljningar/utrangeringar	-2 399 425	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 810 999	23 210 424
Ingående avskrivningar	-2 382 801	-1 831 377
Försäljningar/utrangeringar	46 491	
Årets avskrivningar	-524 701	-551 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 861 011	-2 382 801
Utgående redovisat värde	17 949 988	20 827 623

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Karin Andersberg

g. M. J. J. J.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 566 118	2 566 118
Försäljningar/utrangeringar	-967 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 978	2 566 118
Ingående avskrivningar	-737 054	-582 775
Försäljningar/utrangeringar	318 529	
Årets avskrivningar	-123 631	-154 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 156	-737 054
Utgående redovisat värde	1 056 822	1 829 064

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	182 925	125 967
Inköp		56 958
Försäljningar/utrangeringar	-56 958	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 967	182 925
Utgående redovisat värde	125 967	182 925

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Reverslån till Brandstad Gård	-10 723 648	-16 048 280
	-10 723 648	-16 048 280

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jörgen Bengtsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Karin Andersberg

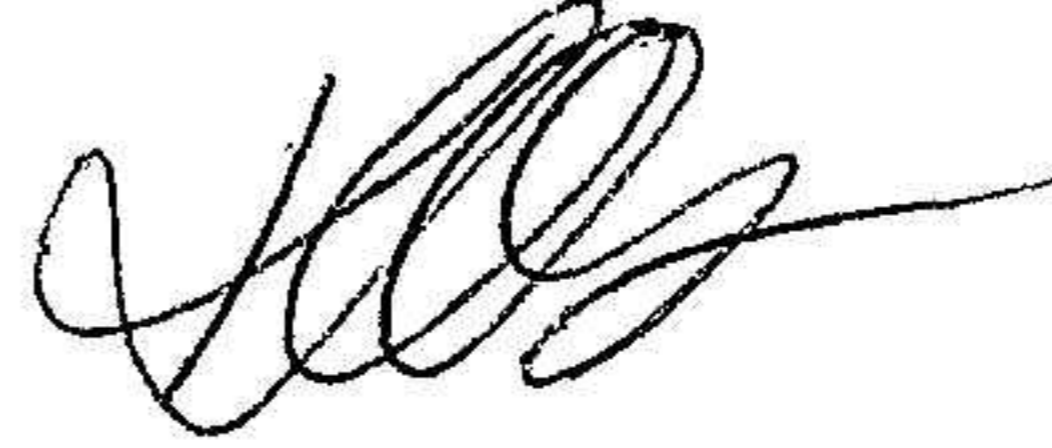
[Handwritten signatures]

2024101802795

Brandstad den 25 september 2024



Bo Mårtensson
Ordförande

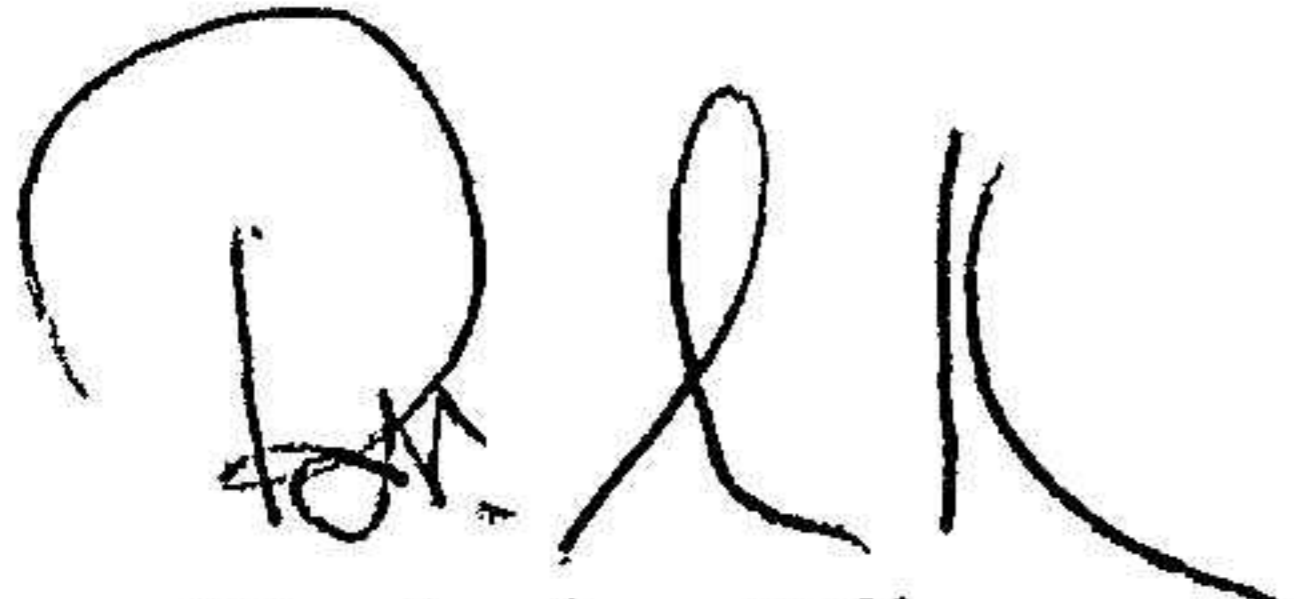


Kamilla Lindström


Birthe Fischlein Mårtensson

Matilda Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Fu
L

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtenssons Fastighet i Skåne AB

Org.nr 559025-7456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtenssons Fastighet i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Kopians överensstämmelse med
originallet intygas:

Karin Andersson

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456

J. M. A. Bl

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtenssons Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenssons Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Köpians överensstämmelse med
originalintygas:

Kalle Alderberg

Mårtenssons Fastighet i Skåne AB, Org.nr 559025-7456

a BAK Bl

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tomelilla, den 25 september 2024


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *Per*

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



