

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB

559392-5539

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydsund, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen för Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Prästgården 1.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	397	48
Resultat efter finansiella poster	-306	-195
Soliditet (%)	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 251	<b>28 251</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 251	-3 251	<b>0</b>
Årets resultat			3 396	<b>3 396</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 251</b>	<b>3 396</b>	<b>31 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 251
årets vinst	3 396
	<b>6 647</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 647
	<b>6 647</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-08-16 -2022-12-31 (5 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		396 790	47 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>396 790</b>	<b>47 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 939	-92 435
Personalkostnader	2	-56 772	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 092	-62 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-538 803</b>	<b>-154 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 013</b>	<b>-106 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 620	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 332	-87 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 712</b>	<b>-87 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-305 725</b>	<b>-194 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		310 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>310 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 275</b>	<b>5 467</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-879	-2 216
<b>Årets resultat</b>		<b>3 396</b>	<b>3 251</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 173 801	9 331 901
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 344	149 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	134 825	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 425 970</b>	<b>9 481 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 425 970</b>	<b>9 481 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 969	8 832
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 969</b>	<b>22 432</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 425 287	1 729 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 425 287</b>	<b>1 729 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 510 256</b>	<b>1 751 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 936 226</b>	<b>11 233 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 251	0
Årets resultat		3 396	3 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 647</b>	<b>3 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 647</b>	<b>28 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		7 850 000	8 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 850 000</b>	<b>11 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 389	20 884
Skatteskulder		15 742	2 216
Övriga skulder		5 922	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 526	21 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 579</b>	<b>44 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 936 226</b>	<b>11 233 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-08-16 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	0
Inköp	0	9 383 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 383 325</b>	<b>9 383 325</b>
Ingående avskrivningar	-51 424	0
Årets avskrivningar	-158 100	-51 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 524</b>	<b>-51 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 173 801</b>	<b>9 331 901</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	0	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 664	0
Årets avskrivningar	-31 992	-10 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 656</b>	<b>-10 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 344</b>	<b>149 336</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	134 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 825</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 825</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 135 000	4 135 000
	<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>

Mjölby 2024-04-15

*Björn Samenius*  
Björn Samenius  
Ordförande

*Mats Rydsund*  
Mats Rydsund