

# Årsredovisning

*Vasavalvet AB*

559226-2165

Styrelsen och verkställande direktören för Vasavalvet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

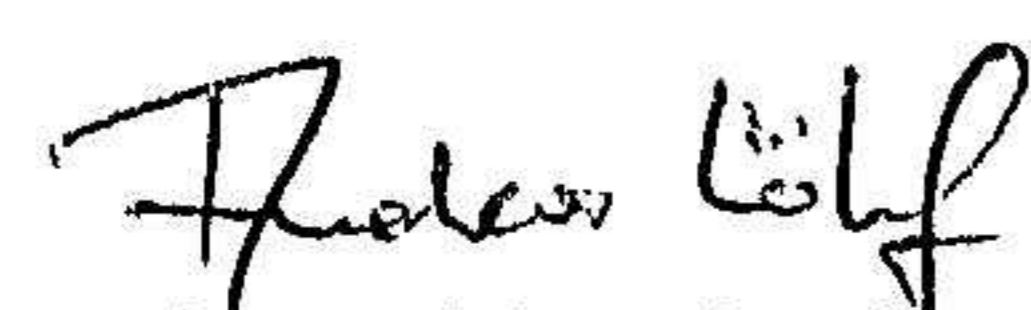
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vasavalvet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Orsa 2023-04-11



Anders Löhf, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	1 293	1 130	1 123
Resultat efter finansiella poster	161	239	197
Soliditet %	4	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 024 460	-9 933 787	142 097	282 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			142 097	-142 097	0
Förändring av uppskrivningsfond		-159 499	159 499		0
Årets resultat				947	947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 864 961</b>	<b>-9 632 191</b>	<b>947</b>	<b>283 717</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 632 191
Årets resultat	947
<i>Summa</i>	<i>-9 631 244</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 631 244
<i>Summa</i>	<i>-9 631 244</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 293 188	1 130 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 293 188</b>	<b>1 130 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-677 164	-486 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 055	-181 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-891 219</b>	<b>-668 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>401 969</b>	<b>461 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 837	-223 109
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-240 837</b>	<b>-223 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>161 132</b>	<b>238 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Bokslutsdispositioner	-77 023	-59 713
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-77 023</b>	<b>-59 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>84 109</b>	<b>179 141</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-83 162	-37 044
<b>Årets resultat</b>	<b>947</b>	<b>142 097</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 154 460

12 175 593

Inventarier, verktyg och installationer

5

43 999

28 012

*Summa materiella anläggningstillgångar*

12 198 459

12 203 605

**Summa anläggningstillgångar**

**12 198 459**

**12 203 605**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 869

73 180

Övriga fordringar

–

5 467

*Summa kortfristiga fordringar*

79 869

78 647

Kassa och bank

Kassa och bank

–

184 629

*Summa kassa och bank*

–

184 629

**Summa omsättningstillgångar**

**79 869**

**263 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 278 328**

**12 466 881**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	9 864 961	10 024 460
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 914 961	10 074 460
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 632 191	-9 933 787
Årets resultat		947	142 097
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-9 631 244	-9 791 690
<b>Summa eget kapital</b>		<b>283 717</b>	<b>282 770</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	7	206 040	129 017
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 040</b>	<b>129 017</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	315 694	–
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 873 472	8 042 480
Övriga skulder	10	3 022 169	3 227 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 211 335</b>	<b>11 270 443</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	169 008	169 008
Leverantörsskulder		17 019	72 904
Aktuella skatteskulder		121 812	41 185
Övriga skulder		19 154	18 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 243	483 487
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>577 236</b>	<b>784 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 278 328</b>	<b>12 466 881</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnad	50
Mark	0
Inventarier	5-10

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	-75 000	-59 900
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	-75 000	-59 900
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	-2 023	187
	<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	-2 023	187
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-77 023	-59 713

2023041413256

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	-50 305	-37 044
	Justering för tidigare år	-32 857	-
		<b>-83 162</b>	<b>-37 044</b>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 178 489	773 645
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	181 677	1 404 844
	Utgående anskaffningsvärden	2 360 166	2 178 489
	Ingående avskrivningar	-27 356	-13 008
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 311	-14 348
	Utgående avskrivningar	-70 667	-27 356
	Ingående uppskrivningar	10 024 460	10 183 959
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-159 499	-159 499
	Utgående uppskrivningar	9 864 961	10 024 460
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 154 460</b>	<b>12 175 593</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	37 350	37 350
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	27 232	-
	Utgående anskaffningsvärden	64 582	37 350
	Ingående avskrivningar	-9 338	-1 868
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 245	-7 470
	Utgående avskrivningar	-20 583	-9 338
	<b>Redovisat värde</b>	<b>43 999</b>	<b>28 012</b>
<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	10 024 460	10 183 959
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-159 499	-159 499
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 864 961</b>	<b>10 024 460</b>

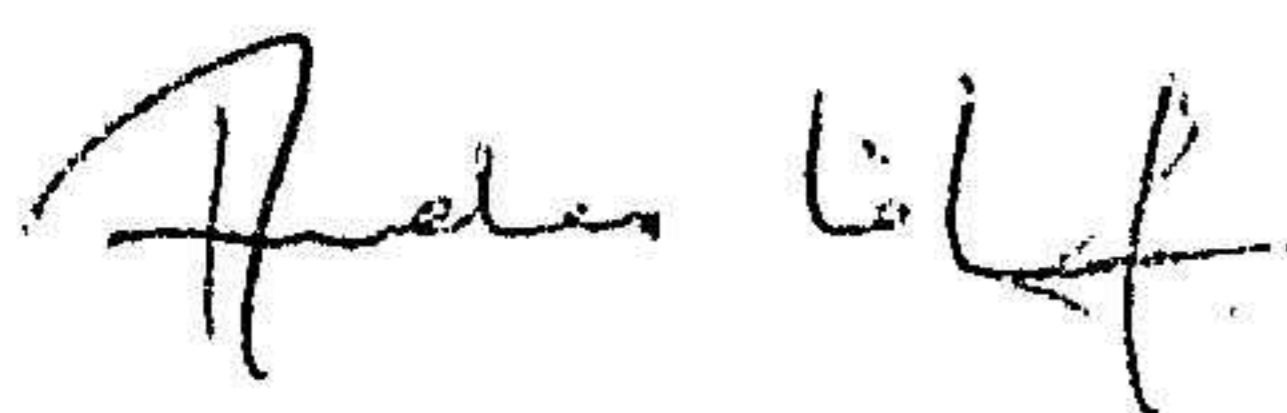
2023041413257

Not		2022-12-31	2021-12-31
7	Obeskattade reserver		
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Periodiseringsfonder	193 000	118 000
	Summa periodiseringsfonder	193 000	118 000
	<i>Akkumulerade överavskrivningar</i>		
	Överavskrivningar på maskiner och inventarier	13 040	11 017
	Summa ackumulerade överavskrivningar	13 040	11 017
	Summa obeskattade reserver	206 040	129 017
8	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	7 197 440	7 366 448
9	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	550 000	300 000
10	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 873 472	8 042 480
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	169 008	169 008
11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

2023041413258

UNDERSKRIFTER

Orsa



Anders Löf  
Verkställande direktör  
2023-04-04



Kerstin Löf  
2023-04-04

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

