

Årsredovisning
för
Smart på Ingelsta AB
559296-9165

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Smart på Ingelsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	538	477	497	525
Resultat efter finansiella poster	168	166	150	276
Soliditet (%)	14,2	11,6	8,4	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	363 667	131 307	519 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 307	-131 307	0
Årets resultat			132 240	132 240
Belopp vid årets utgång	25 000	494 974	132 240	652 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 974
årets vinst	132 240
	627 214
disponeras så att i ny räkning överföres	627 214
	627 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

537 781

476 957

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

537 781

476 957

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 240

-259 030

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-58 187

-56 371

Summa rörelsekostnader

-371 427

-315 401

Rörelseresultat

166 354

161 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 538

5 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-708

-1 344

Summa finansiella poster

1 830

4 076

Resultat efter finansiella poster

168 184

165 632

Resultat före skatt

168 184

165 632

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 944

-34 325

Årets resultat

132 240

131 307

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 276 022	4 312 791
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 787	39 205
Summa materiella anläggningstillgångar		4 358 809	4 351 996
Summa anläggningstillgångar		4 358 809	4 351 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 811	1 451
Summa kortfristiga fordringar		31 811	1 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 121	115 758
Summa kassa och bank		201 121	115 758
Summa omsättningstillgångar		232 932	117 209
SUMMA TILLGÅNGAR		4 591 741	4 469 205

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

494 974

363 667

Årets resultat

132 240

131 307

Summa fritt eget kapital

627 215

494 975

Summa eget kapital

652 215

519 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 621

1 069

Skulder till koncernföretag

3 902 895

3 902 895

Skatteskulder

19 091

39 293

Övriga skulder

11 919

5 973

Summa kortfristiga skulder

3 939 526

3 949 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 591 741

4 469 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

Under 2022 förvärvades BRF Ingelsta Företagscenter och BRF Ingelsta 1 till anskaffningskostnaden 3 527 000 kr. Ingen avskrivning görs för det förvärvet.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 446 225	4 446 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 446 225	4 446 225
Ingående avskrivningar	-133 434	-96 665
Årets avskrivningar	-36 769	-36 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 203	-133 434
Utgående redovisat värde	4 276 022	4 312 791

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 011	98 011
Inköp	65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 011	98 011
Ingående avskrivningar	-58 806	-39 204
Årets avskrivningar	-21 418	-19 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 224	-58 806
Utgående redovisat värde	82 787	39 205

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brustornet AB, Org nr 559357-2125, säte Norrköping.

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson
Lars Johansson
Verkställande direktör
2026-02-18