

Årsredovisning för
Nymans Holding Fastigheter AB

556538-5415

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Nyman
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nymans Holding Fastigheter AB, 556538-5415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar samt hyr ut lokaler i fastighet belägen i Tierps kommun.

Under året har solcellsöverskottet sålts vidare till elbolag.

Bolaget är helägd dotterbolag till Conny Nymans Holding AB, org nr 556651-2116. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncern försäljning har uppgått till 128 360 (136 760) kr och koncerna inköp har skett med 0 (0) kr. Fastighetsbeteckningen på bolagets fastighet är Pesarby 2:136. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	179	215	93	93
Resultat efter finansiella poster	6	-20	30	131
Soliditet %	30,6	29,5	30,4	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	194 116	106
Balanseras i ny räkning			106	-106
Årets resultat				5 084
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	194 222	5 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	194 222
Årets resultat	5 084
Summa	199 306
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	199 306
Summa	199 306

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		178 907	214 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 907	214 985
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 599	-51 095
Övriga externa kostnader		-100 456	-129 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 546	-54 546
Summa rörelsekostnader		-173 601	-235 481
Rörelseresultat		5 306	-20 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		870	1 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-568
Summa finansiella poster		869	602
Resultat efter finansiella poster		6 175	-19 894
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-12 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		6 175	106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 091	0
Årets resultat		5 084	106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	867 429	912 535
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	10 820	20 260
Summa materiella anläggningstillgångar		878 249	932 795
Summa anläggningstillgångar		878 249	932 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 890	18 204
Övriga fordringar		50 773	51 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 571	53 202
Summa kortfristiga fordringar		135 234	122 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 382	11 354
Summa kassa och bank		31 382	11 354
Summa omsättningstillgångar		166 616	133 784
SUMMA TILLGÅNGAR		1 044 865	1 066 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 222	194 116
Årets resultat		5 084	106
Summa fritt eget kapital		199 306	194 222
Summa eget kapital		319 306	314 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 453
Skulder till koncernföretag		579 666	584 926
Övriga skulder		87 361	97 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 532	56 641
Summa kortfristiga skulder		725 559	752 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 044 865	1 066 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 207 448	1 207 448
Utgående anskaffningsvärden	1 207 448	1 207 448
Ingående avskrivningar	-294 913	-249 806
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 106	-45 107
Utgående avskrivningar	-340 019	-294 913
Redovisat värde	867 429	912 535

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet för mark har beräknats utifrån respektive enhets taxeringsvärde i förhållande till totalt taxeringsvärde.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 463	445 463
Utgående anskaffningsvärden	445 463	445 463
Ingående avskrivningar	-425 203	-415 763
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 440	-9 440
Utgående avskrivningar	-434 643	-425 203
Redovisat värde	10 820	20 260

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Tobo

Conny Nyman
Conny Nyman
Styrelseledamot

2025-06-16
Datum