

ÅRSREDOVISNING

för

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i East & West Mäklarfirma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kimhamn 2024-05-16


Eva Malmgren

ÅRSREDOVISNING

för

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat, ingen kontrollbalansräkning är gjord och därmed har styrelsen betalningsansvaret. Dock är risken liten då skulderna är under kontroll och till litet belopp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	671 150	321 220	507 536	591 024
Resultat efter finansiella poster	-49 356	-321 738	178 407	23 265
Soliditet (%)	9,25	80,08	86,70	39,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökad omsättning beror på bättre rörelser gällande bostadsmarknaden men som mattades av de 2 sista månaderna 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	261 394	-248 738	62 656
Balanseras i ny räkning		-248 738	248 738	0
Årets resultat			-49 356	-49 356
Belopp vid årets utgång	50 000	12 656	-49 356	13 300

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 657
Årets resultat	-49 356
	<hr/>
	-36 699

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-36 699
	<hr/>
	-36 699

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		671 150	321 220
Övriga rörelseintäkter		0	824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>671 150</u>	<u>322 044</u>
Rörelsekostnader			
Inköp tjänster		-20 150	0
Övriga externa kostnader		-241 414	-262 686
Personalkostnader	2	-460 265	-381 169
Summa rörelsekostnader		<u>-721 829</u>	<u>-643 855</u>
Rörelseresultat		-50 679	-321 811
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 713	130
Räntekostnader		-390	-57
Summa finansiella poster		<u>1 323</u>	<u>73</u>
Resultat efter finansiella poster		-49 356	-321 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	73 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>73 000</u>
Resultat före skatt		-49 356	-248 738
Årets resultat		<u>-49 356</u>	<u>-248 738</u>

2024052101043

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

27 984

20 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 000

0

Summa kortfristiga fordringar

59 984

20 693

Kassa och bank

Kassa och bank

83 703

57 547

Summa kassa och bank

83 703

57 547

Summa omsättningstillgångar

143 687

78 240

SUMMA TILLGÅNGAR

143 687

78 240

2024052101044

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 657

261 394

Årets resultat

-49 356

-248 738

Summa fritt eget kapital

-36 699

12 656

Summa eget kapital

13 301

62 656

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

14 560

0

Leverantörsskulder

556

7 684

Övriga skulder

115 270

7 900

Summa kortfristiga skulder

130 386

15 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**143 687****78 240**

2024052101045

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Företagets intäkter redovisas när den provisionsgrundande tjänsten har utförts och om avtalsvillkoren för provisionen är uppfyllda.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar	150 000	150 000
----------------------	---------	---------

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn



Eva Malmgren

2024-05-16