

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble**

556894-9910

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Larsson  
Styrelseledamot

2026-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble, 556894-9910, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget äger en fastighet, vilken hyrs ut till ett bolag som bedriver psykiatrisk vård av ungdomar.

Moderföretag till Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble är ELLF AB, org nr 559430-1367.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 076	1 175	1 070	955
Resultat efter finansiella poster	697	549	378	452
Soliditet %	17,3	24,2	23,8	31

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	248 580	30 112	438 065
Balanseras i ny räkning			438 065	-438 065
Utdelning			-460 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 000	20 000	
Årets resultat				6 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>228 580</b>	<b>28 177</b>	<b>6 988</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 177
Årets resultat	6 988
<b>Summa</b>	<b>35 165</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 164
<b>Summa</b>	<b>35 164</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 076 489	1 174 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 076 489</b>	<b>1 174 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 935	-133 148
Personalkostnader		-21 055	-195 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 528	-125 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 518</b>	<b>-453 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>816 971</b>	<b>721 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 031	8 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 414	-181 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 383</b>	<b>-172 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>696 588</b>	<b>548 573</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-689 600	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-689 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 988</b>	<b>548 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-110 508
<b>Årets resultat</b>		<b>6 988</b>	<b>438 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 068 380	4 193 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 068 380</b>	<b>4 193 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 068 380</b>	<b>4 193 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	111 125
Fordringar hos koncernföretag		100 269	101 869
Övriga fordringar		8 621	85 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 415	27 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 305</b>	<b>325 944</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		201 055	508 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 055</b>	<b>508 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>337 360</b>	<b>834 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 405 740</b>	<b>5 028 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		228 580	248 580
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>728 580</b>	<b>748 580</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 177	30 112
Årets resultat		6 988	438 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 165</b>	<b>468 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>763 745</b>	<b>1 216 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 549 180	3 563 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 549 180</b>	<b>3 563 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 529	92 025
Övriga skulder		0	19 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 286	136 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 815</b>	<b>247 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 405 740</b>	<b>5 028 093</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 276 428	6 276 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 276 428</b>	<b>6 276 428</b>
Ingående avskrivningar	-2 082 520	-1 957 005
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-125 528	-125 515
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 208 048</b>	<b>-2 082 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 068 380</b>	<b>4 193 908</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	118 952	118 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 952</b>	<b>118 952</b>
Ingående avskrivningar	-118 952	-118 952
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 952</b>	<b>-118 952</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 475 980	3 490 620

##### Kommentar till not

Klassificering mellan lång- och kortfristig skuld görs utifrån den del av lånet som amorteras inom tolv månader. lån som är föremål för omförhandling av räntevillkor inom denna tid betraktas inte som att lånet förfaller och redovisas därför som långsiktiga.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Enköping

*Olof Eriksson* 2026-01-13  
Olof Eriksson Datum  
Styrelseordförande

*Henrik Lindberg* 2026-01-13  
Henrik Lindberg Datum  
Styrelseledamot

*Johan Larsson* 2026-01-13  
Johan Larsson Datum  
Styrelseledamot